資料９　点検及び業務実施内容要求水準

対象	業務内容		施工頻度	備考
建築物 保守管理業務	定期巡回点検（建築物）		4回／年	
建築設備 保守管理業務	設備全般	定期巡回点検（建築設備）	12回／年	
		省エネルギー業務（省エネパトロール）	1回／年	
		遠隔監視装置	常時	2回／年点検
	電気設備	受変電設備保守点検	6回／年	
		自動制御・中央監視装置保守	1回／年	
	熱源設備	空冷ヒートポンプチラー保守点検	2回／年	
		エコキュート保守点検	2回／年	
		電気ボイラー保守点検	1回／年	
		貯湯槽清掃	1回／年	
		給湯ポンプ保守点検	2回／年	
	空調換気設備	パッケージエアコン保守点検	2回／年	
		エアハンドリングユニット保守点検	2回／年	
		全熱交換器保守点検	2回／年	
		換気設備保守点検	2回／年	
		フィルター清掃	4回／年	
	給排水衛生設備	受水槽清掃	1回／年	
		給水ポンプ保守点検	2回／年	
		厨房除害設備点検	12回／年	
	その他	消防設備点検（防火対象物定期点検含む）	2回／年	
		昇降機保守点検乗用1基	12回／年	リモート点検を含む
		昇降機保守点検DW1基	4回／年	
		エアシャワー保守点検	2回／年	
		シャッター設備保守点検（外部）	3回／年	
		防火シャッター設備保守点検	1回／年	
		ドックシェルター設備保守点検	3回／年	
		エアカーテン保守点検	2回／年	
		自動ドア設備保守点検	2回／年	
厨房設備 保守管理業務	定期巡回点検（厨房設備）		3回／年	長期休業中
外構等 保守管理業務	定期巡回点検（外構）		4回／年	
	植栽管理業務		適宜	
清掃業務	定期清掃	床清掃（給食エリア）	2回／年	
		床清掃（事務エリア）	3回／年	
		ガラス清掃（給食エリア）	3回／年	
		ガラス清掃（事務エリア）	3回／年	
		外壁清掃	2回／年	
		ステンレス清掃（錆落とし）	3回／年	
		照明器具清掃（給食エリア）	1回／年	
		照明器具清掃（事務エリア）	1回／2年	（令和8年度実施）
		照度測定	2回／年	
		天井清掃（給食エリア）	2回／年	
		内壁清掃（給食エリア）	2回／年	
		冷蔵庫（コード、チューブ類）清掃	2回／年	
		冷凍庫（コード、チューブ類）清掃	1回／年	
		排水管洗浄	1回／年	
		ダクト清掃（レンジフード廻り清掃）	1回／2年	
		衛生器具清掃	3回／年	
	環境衛生	空気環境測定	6回／年	
		飲料水水質検査（37項目）	2回／年	
		簡易専用水道検査	1回／年	
		レジオネラ菌	1回／年	
		害虫駆除	3回／年	
		害虫生息調査	12回／年	
警備業務	機械警備（侵入・火災）		毎日	
	機械警備設備保守管理		1回／年	