資料 ①

両施設の維持管理にかかる費用の内訳

地球の丸く見える丘展望館

科　目	金額（単位千円）	算　出　内　訳	単位 円
手数料	5,226	・エレベーター保守点検（月1回点検、法定検査年1回） ¥739,200×1.1	813,120
		・ANSシステムによる機械警備（1年間） ¥388,000×1.1	427,680
		・自動ドア保守点検（年3回点検） ¥67,800×1.1	74,580
		・空調設備保守点検（年2回点検）	79,200
		・給水設備保守点検（年1回点検）	77,000
		・消防設備保守点検（年2回点検） ¥100,000×1.1	110,000
		・自家用電気工作物保守点検（月次点検・年次点検）	164,472
		・貯水槽清掃（年1回）	62,700
		・廃棄物収集（週1回）及び定期清掃業務（年6回）	539,055
		・植栽管理（苅込以外は週3回） ¥45,000×12カ月　刈込¥66,000×2回	672,000
		・清掃業務（週2回及び繁忙期、館内及び駐車場トイレ） 1回あたり3時間程度（月ごとの作業時間で支払）	1,052,000
		・駐車場警備（正月等繁忙期） ¥17,000×18日×1.1 ¥52,000×1.1（元日深夜）	393,800
		・し尿浄化槽維持管理費（年4回） ¥13,000×4回×1.1	57,200
		・し尿浄化槽清掃代（展望館＋駐車場）　年1回清掃 ¥200,000＋¥60,000×1.1	286,000
		・し尿浄化槽水質検査料（年1回）	25,000
		・送客手数料（入場料5%）等	350,000
		・振込両替手数料	42,600
		計	5,226,407
使用料及び賃借料	468	・マットリース（4週毎交換、年間）¥115,200×1.1	126,720
		・BGMリース（年間）¥84,000×1.1	92,400
		・コピーカウンター料金（年間）※使用量による	72,000
		・コピー機リース（年間）¥12,900×12か月×1.1	170,280
		・AEDリース（年間）※再リース	6,336
		計	467,736

銚子ポートタワー

科　目	金額（単位千円）	算　出　内　訳	単位 円
手数料	8,448	・ゴンドラ保守点検（年2回点検、性能検査年1回） 552,000円×1.1	607,200
		・エレベーター保守点検（月1回点検、法定検査年1回） 1,560,000円×1.1	1,716,000
		・自動ドア保守点検（年2回点検） 220,000円×1.1	242,000
		・空調設備保守点検（年2回点検） 436,000円×1.1	479,600
		・空調自動制御設備保守点検（年1回点検） 540,000円×1.1	594,000
		・消防設備保守点検（年2回点検） 500,000円×1.1	550,000
		・非常用自家発電機保守点検（年1回点検） 146,000円×1.1	160,600
		・自家用電気工作物保守点検（月次点検・年次点検） 303,780円×1.1	334,158
		・給水ポンプ保守点検（年2回点検） 170,000円×1.1	187,000
		・清掃業務（館内2時間程度週2回、定期清掃隔月） 714,000円×1.1	785,400
		・外周整備草刈（年1回）　210,000円×1.1	231,000
		・ガラス清掃（1・2・4F年2回） 580,000円×1.1	638,000
		・貯水槽清掃（年1回）　90,000×1.1	99,000
		・ANSシステムによる機械警備（1年間） 540,000円×1.1	594,000
		・駐車場警備（正月等繁忙期） 12日×17,000円×1.1	224,400
		・し尿浄化槽維持管理費（年1回） 維持料金730,000円＋会費15,000円	745,000
		・水質検査料（年1回）	22,000
		・送客手数料（入場料5%）等	200,000
		・振込両替手数料	38,200
		計	8,447,558
使用料及び賃借料	518	・マットリース(4週毎交換、年間) 209,300×1.1	230,230
		・BGMリース(年間)　74,800×1.1	82,280
		・コピー機リース(年間)　11，000×12か月×1.1	145,200
		・コピー機カウンター料金	60,000
		計	517,710