

物 件 調 書

施 設 名 称	銚子市営住宅 三崎団地				権利	所有権
所 在 地	銚子市春日町2102番7、2129番2、2135番、2150番、2159番				形状	位置図参照
面積(土地)	(登記面積)	春日町2102番7	5720.71㎡	登記地目	宅地	
		春日町2129番2	1710.00㎡			
		春日町2135番	4404.00㎡			
		春日町2150番	7183.00㎡			
		春日町2159番	485.00㎡			
接 面 道 路 の 幅員及び構造	北側 市道40277号線 幅員:約5.3m 市道40268号線 幅員:約3.5m 東側 市道40263号線 幅員:約5.6m～10.0m※一部位置指定道路となっている。 市道40282号線 幅員:約8.0m 位置指定道路 南側 市道40264号線 幅員:約3.8m～4.7m 市道40283号線 幅員:約3.6m 西側 市道40263号線 幅員:約3.7m～4.0m 市道40264号線 幅員:約5.7m～7.2m					
都 市 計 画 法 ・ 建 築 基 準 法 に 基 づ く 制 限	区域区分	非線引都市計画区域		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の制限	・建築基準法第22条区域 ・宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法) ※その他「銚子市土地利用制限チェック表」を参照願います。				
所 有 権 を 制 限 す る 権 利		—				
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	—		
	道路後退の有無	無	負担の内容	—		
供給施設の 状況	供給施設			事業者	電話番号	
	電 気	可		東京電力株式会社	0120-995-001	
	水 道	可		銚子市水道局	0479-22-7783	
	下 水 道	公共下水道区域外		—	—	
	ガ ス	都市ガス区域外		—	—	
	※電気、水道、下水道、ガスの詳細については各所管と協議を要する。					
交通機関 (現地まで)	鉄 道	JR銚子駅(南西方約1.9km)			徒歩24分	
	バ ス	京成バス千葉イースト株式会社 「三崎団地」(北方約0.1km)			徒歩2分	
公共施設 (現地から)	銚子市役所(北東方約2.6km)			銚子市立春日小学校(北東方約1.4km)		
	銚子市立銚子中学校(北東方約1.9km)					
◎ 特 記 事 項						
(立地条件)						
・当該地は、日当り、風通しの良い高台に位置し、津波浸水想定区域、高潮浸水想定区域の範囲外である。						
【次ページに続きます。】						

◎ 特 記 事 項

(立地条件)

・当該地は、国道126号に近く、車で市内主要エリアにアクセスしやすい立地にある。また、車がない場合でも、最寄りバス停「三崎団地」が非常に近く、公共交通の活用がしやすい環境である。

(土地に関する事項)

・当該地境界について、隣接地との境界は未確定となっている。

・当該地の団地内道路はすべて市道認定されている。また当該地には法定外道路も含まれていため、建築等開発行為をおこなう際には、用途廃止が必要となる。建築基準法上の道路の取り扱いについては千葉県海匠土木事務所建築宅地課(Tel:0479-72-1172)へ、道路に関する詳細については銚子市都市整備課土木室(Tel:0479-24-8191)への確認を要する。

・当該地は銚子市立地適正化計画居住誘導区域内にある。

・当該地内にある公園は都市公園に指定されていない。

・当該地は埋蔵文化財包蔵地である大宮戸遺跡の区域内にあり、詳細は銚子市教育委員会 社会教育課 文化財・ジオパーク室(Tel:0479-21-6667)への確認を要する。

・図面やその他の記載事項と現況が異なる場合は、現況を優先する。

・本物件は本調書記載の有無に関わらず、全て現況有姿による引き渡しとする。

※物件調書は、入札希望者が物件の状況等を確認される上での参考資料です。入札の前に、必ず現地の状況及び諸規制をご確認ください。開発等(建築を含む)に当たっては、物件調書に記載事項以外にも各法令及び市の条例等により、規制、指導がなされる場合がありますので、詳細は関係機関にご確認ください。