



銚子市公告第19号

銚子市農業振興地域整備計画の変更案の縦覧

農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）第13条第1項の規定により銚子市農業振興地域整備計画を変更するので、同条第4項において準用する同法第11条第1項の規定により、当該計画の変更案を次のとおり縦覧に供する。

なお、本市の住民は、当該計画の変更案に対して意見があるときは、令和8年7月9日までに市に意見書を提出することができる。

また、当該計画のうち農用地利用計画の変更案に係る農用地区域内にある土地の所有者その他その土地に関し権利を有する者は、当該農用地利用計画の変更案に対して異議があるときは、縦覧期間満了の日の翌日から起算して15日以内に市にこれを申し出ることができる。

令和8年6月9日

銚子市長 越川 信一

1 縦覧期間

令和8年6月9日から同年7月9日まで（土曜日及び日曜日を除く。）

2 縦覧場所、意見書の提出先及び異議の申出先

銚子市若宮町1番地の1 銚子市役所 農産課

3 その他

- (1) 意見書の提出及び異議の申出は書面によることとする。
- (2) 提出された意見については、要旨を取りまとめ、処理結果を公告するものとする。

銚子市農業振興地域整備計画農用地利用計画の変更案
(令和8年6月9日公告)

銚子市農業振興地域整備計画変更内容

農用地区域からの除外

除外する場所・面積 (㎡)					備考
場所	田	畑	その他	計	
銚子市高田町一丁目441番1	0	536	0	536	
合計	0	536	0	536	

銚子市農業振興地域整備計画変更理由書

1 銚子市農業振興地域整備計画変更理由

当該整備計画については、農業振興地域の整備に関する法律（以下「法」という。）第8条に基づき農業振興地域内にある集团的優良農地等を農用地区域として設定し、総合的に農業の振興を図るため計画を定めている。

しかし、計画策定後の社会経済事情の変動、その他情勢の変化等の影響により、当該計画のうち農用地利用計画を変更する必要性が生じたため、法第13条第1項の規定により、整備計画の一部を変更しようとするもの。

2 農用地利用計画の変更理由

①農用地区域からの除外

番号	所在	地目	面積 (㎡)	除外前の 用途区分	除外後の 用途	変更理由
1	高田町一丁目 441番1	畑	536	農用地	専用住宅 用地	<p>以下のとおり法第13条第2項の除外要件を満たしていると判断した。</p> <p>この事業計画は、農業経営の継続及び効率化のため、ともに農業を営む父母宅の近くに専用住宅を建設しようとするもの。</p> <p>当該地を事業計画地として専用住宅を建設することにより、農業機械等の利用の円滑化など、より効率的な農業経営が可能であり、当該地を利用することが必要かつ適当である（法第13条第2項第1号）。</p> <p>事業計画地は、地域計画に位置付けられておらず、その達成に支障を及ぼすおそれはない（同第2号）。</p> <p>事業計画地は、農用地区域の緑辺部であり、農用地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない（同第3号）。</p> <p>担い手に対する集積に支障を及ぼすおそれはない（同第4号）。</p> <p>また、土地改良施設及び土地改良事業に該当はない（同第5号及び第6号）。</p>

以上

銚子市農業振興地域整備計画

第1 農用地利用計画

2 農用地利用計画（公告に係る変更箇所（太字部分））

大字名	土地地番						備考	
高田町1丁目	97	98-1	99	100	101	102		
	103	104	105-1	105-2	106-1	107		
	108	109	110-1	110-2	111	112-1		
	112-2	113	114	115-1	116-1	117-1		
	118	119	120	121	122	123		
	124	125	126	127	128	129-1		
	129-2	130-1	131	132	133	134-1		
	134-2	135	136	137	138	139		
	140	141	142	143-1	144-1	145		
	146	147	148	149	150	151		
	152	153	154	155	156	157-1		
	158-1	159	160	161	162	163		
	164	165	166	167	168	169		
	170	171-1	172-1	173-1	174	175		
	176	177	178	179	180	181		
	182-1	183-1	185	186	187*	188-1	*内839.48m ²	
	188-2	189	190	191	192	193		
	194-1	195	196	197	201	202		
	203	204	205	206	207	208		
	209	210-1	210-2	211	212	213		
	214	215	216	217	218	219-1		
	219-2	220	221-1	221-2	222	223		
	224	225	226	227	228	229		
	230	231	232	233	234	235		
	236	237	238	239	240	241		
	242	243	244	245-1	245-2	246		
	247	248	249	250	251-1	252		
	253	254-1	254-2	255	256	257		
	258	259	260	261	262	263-1		
	263-2	264	265	266	267	268		
	269	270	271	272	273	274		
	275	276	277-1	277-2	278	279		
	280	281	282	283-1	283-2	284		
	285	286	287	288-1	288-2	289		
	290-1	290-2	291-1	291-2	292	293-1		
	293-2	294	295-1	295-2	296	297		
	298	299	300	301-1	301-2	302-1		
	302-2	303	304	305-1	305-2	306-1		
	306-2	307	308	309-1	309-2	310		
	311	312-1	312-2	356	357-1	357-2		
	358	358-1	358-2	359	361-1	361-2		
	362	364-1	364-2	365	366	367		
368	369	370	371	372	373			
374	375	376	377	378-1	378-2			
379-1	380-1	381	382	383	384			
385	386-1	386-2	387	388	389			
390	391	392	393	394	397			
398	399	400	401-1	401-2	402			
404*	405	406	407-1	408-1	408-2	404*	026.12.4一部用途変更	
409	410-1	410-2	412	413	414			
415	416	417-1	417-2	418	419			
420	421	422	423-1	425-1	425-2			

高田町1丁目	426	427-1	427-2	428	429-1	429-2		
	429-3	430-1	430-2	431-1	432-1	433		
	435	436	438	441-1*	442	443-1	441-1*	(素)除外
	444-1*	445-1	445-2	446	447	448	444-1*	H27.4.13一部用途変更
	450-2	451-1	451-2	452	453	454-1		
	455-1	456	457	458	459	461		
	462	463	464	465	466-1	466-2		
	467-1	467-2	468-1	469-1	516-2	517-1		
	518-1	518-2	520-1	520-2	530	531-1		
	536-1	537	538-1	538-2	539	540		
	541-1	542-3	595	596	604	605		