年 月 日

貝	景会地
1	銚子市全域が区域区分が定められていない(非線引)都市計画区域
2	用途地域 (建蔽率/容積率 ※他法令等により制限がかかる場合や、特例・緩和が受けられる場合があります)
	□第一種低層住居専用地域(40/80) □第一種中高層住居専用地域(60/200)
	□第一種住居地域(60/200) □第二種住居地域(60/200)
	□近隣商業地域(80/200) □商業地域(80/400)
	□準工業地域(60/200) □工業地域(60/200)
	□用途地域の指定のない区域(60/200) ※国定公園第2種特別地域又は風致地区と重なる地域(50/100)
3	防火関係 □準防火地域 □建築基準法第22条区域
4	風致地区 (※建築物の建築制限として、建蔽率40%、高さ制限10m、外壁後退距離等があります。)
	□御前鬼山風致地区 □川口風致地区 □海鹿島風致地区 □犬吠埼風致地区
	□七つ池風致地区 □指定なし
5	自然公園 (※正確な地域確認及び許可・届出の提出先は千葉県銚子土木事務所へ)
	□国定公園第2種特別地域 □国定公園第3種特別地域 □国定公園普通地域(陸域)
	□県立自然公園普通地域 □指定なし
6	立地適正化計画で定める区域 (※区域外、区域内の制限については、
	□居住誘導区域 □都市機能誘導区域 銚子市HPをご覧ください。)
7	都市計画施設
	□都市計画道路(・ ・ 線、代表幅員 m、決定日 、事業予定 有・無)
	□都市計画道路(・ ・ 線、代表幅員 m、決定日 、事業予定 有·無)
	□都市計画公園(・ ・ ・ 公園、決定日 、事業予定 有・無)
	□計画指定なし
8	銚子市リゾート地域大型建築物指導要綱
	□区域内 □区域外 (裏面参照。ただし、風致地区又は自然公園地域と重なる地域は、本要綱の対象外)
9	銚子市地球の丸く見える丘景観条例
	□地区内 □地区外
10	開発行為許可 (対象:3,000㎡以上の建築物等の建築を目的に行う土地形質変更等) □対象 □対象外
11	□公拡法第4条に基づく土地売買事前届出 (対象:10,000㎡以上又は都市計画施設区域200㎡以上)
12	□国土利用計画法に基づく土地売買事後届出 (対象:5,000㎡以上)
13	建築基準法上の道路
	□42条1項1号 □42条1項5号 (指定日) □その他(千葉県海匝土木事務所)
各	□農業振興地域内農用地(市農産課)
関係	□林地開発(市農産課) □
部署	□土砂災害警戒区域(千葉県銚子土木事務所 0479(22)6502) □急傾斜地崩壊危険区域(千葉県銚子土木事務所 0479(22)6502又は市土木室)
~ 確	□海岸保全区域(千葉県銚子土木事務所 (22)6502、千葉県銚子漁港事務所 0479(22)6503)
認	□漁港区域(千葉県銚子漁港事務所 0479(22)6503)
お願	□文化財関係(市社会教育課文化財・ジオパーク室(銚子市地域交流センター・銚子芸術村内))
いし	□建築確認·建築基準法上認定道路·開発行為関係(千葉県海匝土木事務所 0479(72)1172)
ます	□自然公園・国県道・海岸関係(千葉県銚子土木事務所 0479(22)6502)
-9	□盛土規制法関係(千葉県宅地安全課盛土対策室 043(223)4494、海匝地域振興事務所0479(64)2825)

日影規制

第一種低層住居専用地域 軒高さ7m超えか、3階以上 1.5m 3Н 2H 第一種中高層住居専用地域 高さ10m超え、 4. 0m 4H 2.5H 第一種 第二種住居地域 高さ10m超え、 4. Om 5Н ЗН 特定区域で用途地域の指定のない区域 高さ10m超え、 4. Om 5Н ЗН

・特定区域(リゾート地域):※参照

斜線制限

道路斜線

第一種低層住居専用地域 距離20m 勾配1.25 第一種中高層住居専用地域 勾配1.25 距離20m 第一種•二種住居地域 距離20m 勾配1.25 近隣商業地域 距離20m 勾配1.5 商業地域 勾配1.5 距離20m 準工業地域 距離20m 勾配1.5 工業地域 距離20m 勾配1.5 用途地域の指定のない区域 距離20m 勾配1.5

円が売り

隣地斜線

第一種中高層住居専用地域 20m+勾配1.25 第一種・二種住居地域 20m+勾配1.25 近隣商業地域 31m+勾配2.5 商業地域 31m+勾配2.5 準工業地域 31m+勾配2.5 工業地域 31m+勾配2.5 用途地域の指定のない区域 20m+勾配1.25

北側斜線

第一種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

5m+勾配1.25

日影規制適用のため除外

絶対高さ

第一種低層住居専用地域

H10m

容積率制限規定

前面道路の内の最大幅員が12m未満の場合

住居系地域は 道路幅員に4/10を掛ける。(ex. 第一種住居地域で容積率200%の場合、幅員5m未満で容積率減) 上記以外地域 道路幅員に6/10を掛ける。(ex. 商業地域で容積率400%の場合、幅員6.7m未満で容積率減)

銚子市リゾート地域大型建築物指導要綱 対象建築物(建築面積1,000㎡超 又は下記高さ)

第一種低層住居専用地域 地上3階以上の建築物、軒の高さが7mを超える建築物

第一種中高層住居専用地域 高さ10mを超える建築物 第一種・二種住居地域 高さ10mを超える建築物 高さ15mを超える建築物 商業地域 高さ20mを超える建築物 準工業地域 高さ15mを超える建築物 工業地域 高さ20mを超える建築物 上記以外の区域 高さ13mを超える建築物

・特定区域(リゾート地域):※参照

銚子市地球の丸く見える丘景観条例 対象建築物等

建築物 高さ13mを超え、又は建築面積が1,000㎡を超える建築物の建築

特定工作物 高さが30mを超え、又はその敷地の用に供する土地面積が1,000㎡を超える特定

工作物建設

※ 特定区域(リゾート地域)

銚子市では、芦崎町、高田町、船木町、中島町、三門町、正明寺町、岡野台町、新町、猿田町、野尻町、 小船木町、塚本町、忍町、長山町、小長町、富川町、森戸町、豊里台、笹本町、桜井町、諸持町、宮原町、 白石町、茶畑町を除く区域である。