

（仮称）東部地区中学校整備事業基本構想・基本計画概要版

●背景・目的

本市では、子供たちの健全な育成を図り、望ましい規模の集団を形成するとともに、よりよい教育環境を整備し、魅力と活力のある学校づくりを推進するため、平成２７年２月に「新中学校再編方針」を示し、中学校の再編を進めてきたところです。東部地区中学校の位置については、様々な課題があり検討を重ねて来ましたが、令和３年３月に、総合教育会議において、令和９年度の開校を目標に、第一中学校、第二中学校、第三中学校及び銚子中学校を統合し、現在の銚子中学校の位置に屋内運動場を除き、校舎を改築し、統合校として整備することが確認されました。

銚子中学校の既存校舎は、古いもので昭和２８年に建設され、６８年が経過し、老朽化が進んでいます。また、銚子中学校は、旧若宮小学校と旧第四中学校の校舎を利用しており、元々別の学校施設であったため、利用しづらい状況となっています。特に旧若宮小学校の校舎においては、小学校施設であったものを中学校として使用しているため、生徒の利用には、不便が生じている状況です。このため、校舎については、改築することとし、屋内運動場については、大規模改造工事による老朽化対策を実施し、既存施設を活用する方針です。

これらの背景を踏まえて、統合校としての施設整備に関わる基本的な考え方、方針等を整理し、よりよい教育環境を整備するため、今後の基本設計及び実施設計の指針となることを目的とし、「（仮称）東部地区中学校整備基本構想・基本計画」を策定しました。

●基本的な考え方と方針

- ・学習環境の充実
- ・生活空間としての環境づくり
- ・安全・安心な学校施設の推進
- ・環境への配慮
- ・施設のバリアフリー化の推進
- ・防災機能の強化
- ・地域活動の拠点
- ・景観・近隣への配慮
- ・ライフサイクルコストの縮減

●計画と条件

所在地 銚子市唐子町３１番地の２

敷地面積 ２２，８２０．１３㎡

地域・地区要件等

用途地域	第一種住居地域	近隣商業地域
防火指定	指定なし	指定なし
その他の区域等	法２２条指定区域	法２２条指定区域
容積率	２００％（指定）	２００％（指定）
建蔽率	６０％（指定）	８０％（指定）
道路斜線	距離２０ｍ、勾配１．２５	距離２０ｍ、勾配１．５
隣地斜線	２０ｍ＋勾配１．２５	３１ｍ＋勾配２．５
日影規制	５時間、３時間、４ｍ	-

●津波浸水予測図

千葉県公表した津波浸水予測図によると、敷地の一部で５０ｃｍ未満の浸水が予測される地域となっています。このため、津波浸水や洪水被害に対して、最善の対策を行い整備していきます。

・千葉県津波浸水予測図（大津波警報 １０ｍ）



●整備概要

（仮称）東部地区中学校の施設整備は、現銚子中学校の敷地を利用し、新校舎の建設、屋内運動場の大規模改造工事、既存施設等の解体、グラウンド整備、外構及び津波浸水対策の整備を行います。

新校舎の計画にあたっては、限られた敷地面積を有効に活用していくことや敷地西側に住宅が多くあるため、周辺住民に対して、日照、騒音、電波及び交通障害等に配慮した計画とします。

また、銚子中学校の授業等の学校活動をしながらの整備となるため、生徒等の安全を十分に確保した計画とします。

屋内運動場については、既存施設（銚子中学校）を活用するため、新校舎との動線及び接続に配慮した計画とします。



●計画学級数

開校時（令和９年度）の推計

普通学級

学年	生徒数	学級数
１年生	１９１	６
２年生	１７４	５
３年生	２０２	６
合計	５６７	１７

特別支援 ４学級

●校舎整備規模等

校舎：延べ床面積６，７５５．００㎡以内

構造：鉄筋コンクリート造

階数：設計段階で検討していきます。

※津波浸水対策及び近隣への日照、電波障害等の影響を考慮し、慎重に検討していきます。

耐震性能※「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」による。

構造体：Ⅱ類

建築非構造部材：Ａ類

建築設備：乙類

●屋内運動場概要

主要構造 鉄筋コンクリート造（屋根：鉄骨造）

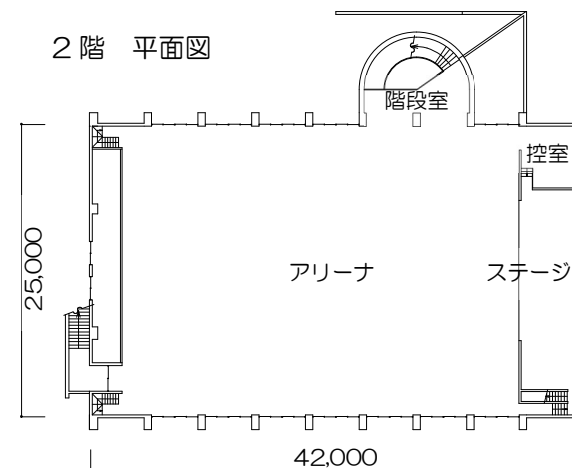
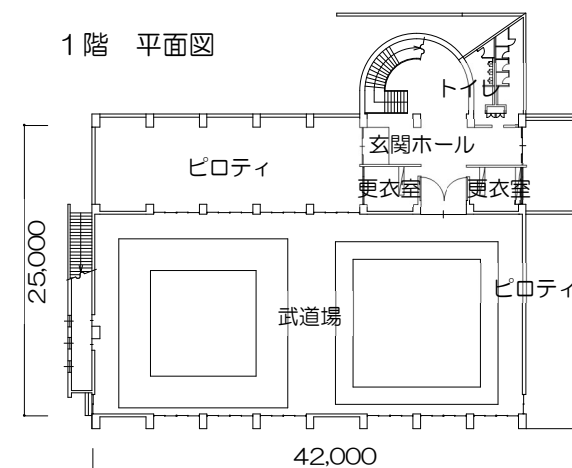
階数 地上２階

建築面積 １，２１７．３２㎡

延べ面積 １，９８７．９２㎡

最高高さ １９．８２ｍ

主要諸室 １階：玄関ホール、武道場、用具庫、更衣室、トイレ
２階：アリーナ、用具庫



[illegible]

種別	数量	備考
野球	1面	防球ネット
サッカー	1面	防球ネット、60m×90m程度
250mトラック	4レーン	
100m直線コース	6レーン	
テニスコート	2面	防球ネット

項目	概算額
地質調査、測量等の業務委託料	7,500,000円
基本設計、実施設計	113,000,000円
校舎建設費	1,387,477,000円
屋内運動場大規模改造工事費	145,415,000円
解体工事費	216,200,000円
外構、浸水対策工事及びグラウンド等整備工事費	343,732,000円
工事監理	132,000,000円
合 計	2,345,324,000円

年度	令和4年度												令和5年度												令和6年度												令和7年度												令和8年度																																			
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																																				
設計関係	設計者選定			基本設計/実施設計																								工事監理																																																								
				契約事務等												基本設計完了												確認済証取得												契約事務等																																												
調査等				敷地測量																																																																																
				地質調査																																																																																
工事関係																																					校舎建設/屋内運動場大規模改造工事												解体/グラウンド整備/外構工事																																			
																																					契約事務等												工事契約議会承認												契約事務等												工事契約議会承認											
その他																																					負担金事業認定 交付金交付決定																								銚子中校舎移転												新校舎供用開始											

令和9年4月開校