令和4年度第5回銚子市農業委員会会議録

1 日 時 令和4年8月9日（火）午後4時00分

2 場 所 銚子市役所2階会議室

3 議 題

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請処理について

議案第2号 農地法第5条の規定による農地転用計画変更承認申請処理について

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請処理について

議案第4号 農用地利用集積計画について

4 出席者（在任委員26名中24名）内農業委員出席14名

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名	議席番号	氏 名
1	坂尾 清志	2	欠 席	3	向後 三夫
4	滑川 清一	5	宮内 弘	6	吉原 康仁
7	小池 秋男	8	飯田 隆衛	9	岩瀬 英行
10	山口 信行	11	五味田 剛	12	神原 長博
13	宮内 克雄	14	中居 好雄	15	加瀬 芳枝
16	石毛 昭雄	17	小松 孝昌	18	宮内 武
19	多田 裕	20	加瀬 豊	21	加藤 高志
22	衣幡 実	23	石井 克幸	24	欠 席
25	竹内 進一	26	島崎 隆		

5 欠席者 議席番号2番 石毛 清委員 24番高橋 律子委員

6 事務局出席者（4名）

事務局長 大槻 俊勝 主 査 佐藤 誠之

主任主事 寺井 大智 主 事 鈴木 江美

7 会議の概要

午後4時00分開会

議 長 それではただいまより、令和4年度第5回銚子市農業委員会総会を開会いたします。本日の欠席者は、議席番号2番 石毛 清委員 24番高橋

律子委員の2名です。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、在任委員の過半数の出席がありますので、本総会は成立いたします。

会議に先立ちまして、先例にならない議事録署名人2名を議長が指名することにご異議ありませんか。

(異議なし)

議長

全員異議なしと認めまして、私の方から指名いたします。

議席番号10番 山口 信行委員

議席番号11番 五味田 剛委員 このお二人に議事録署名人

をお願いいたします。議事に入る前に、各委員にお願いがあります。

農業委員会等に関する法律第31条第1項で「委員は、自己又は同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することができない。」と規定されておりますので、該当議案につきましては、議事進行前に退席くださるようお願いいたします。

それでは、議事に入ります。

議案第1号を議題といたします。事務局に朗読を願います。

(事務局朗読)

議長

事務局の朗読が終わりました。

順位1番について審議いたします。年金関係ですので事務局に説明をお願いします。

議案第1号の1

事務局

それでは、事務局から順位1番についてご説明申し上げます。

本件は農地法第3条の規定による使用貸借権設定の申請です。

本件の譲受人は〇〇市〇〇〇〇です。譲渡人は同市同番地〇〇〇〇です。本件の譲受人・譲渡人は親と子です。申請の地番、地積は茶畑町135番、登記簿地目畑、現況畑、地積1,424㎡外1筆合計地積2,782㎡です。

本件の申請理由につきましては、譲渡人は、現在農業者年金の経営委譲年金を受給しており、貸付地であった農地が返還されたため、譲受人であります農業後継者に対しまして、10年間にわたる農地の使用貸借権を設定するものです。

以上申し上げました順位1番につきましては、農地法第3条第2項第5号

に基づく面積要件を備え、関係書類も整備されておりますので、よろしくご審議のほどお願いいたします。以上で説明を終わります。

議 長

事務局の説明が終わりました。

ただいまの説明に対しまして、ご意見、ご質疑等はありませんか。

(なし)

議 長

ご意見等が無いようですので、採決いたします。

本件について許可することに、賛成委員の挙手をお願いいたします。

(挙手全員)

議 長

挙手全員でありますので、原案のとおり可決承認することに決めます。

順位 2 番について審議いたします。年金関係ですので事務局に説明をお願いします。

議案第 1 号の 2

事務局

それでは、事務局から順位 2 番につきましてご説明申し上げます。

本件は農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定の申請です。

本件の譲受人は〇〇町〇〇〇〇です。譲渡人は同町同番地〇〇〇〇です。

本件の譲受人・譲渡人は親と子です。申請の地番、地積は南小川町 1 8 9 1 番 1、登記簿地目畑、現況畑、地積 1 1 0 m²外 2 筆合計地積 4 2 6 m²です。本件の申請理由につきましては、譲渡人は、現在農業者年金の経営移譲年金を受給しており、このたび譲受人であります農業後継者に対しまして、再度の 1 0 年間にわたる農地の使用貸借権を設定するものです。

以上申し上げました順位 2 番につきましては、農地法第 3 条第 2 項第 5 号に基づく面積要件を備え、関係書類も整備されておりますので、よろしくご審議のほどお願いいたします。以上で説明を終わります。

議 長

事務局の説明が終わりました。

ただいまの説明に対しまして、ご意見、ご質疑等はありませんか。

(なし)

議 長

ご意見等が無いようですので、採決いたします。

本件について許可することに、賛成委員の挙手をお願いいたします。

(挙手全員)

議 長

挙手全員でありますので、原案のとおり可決承認することに決めます。

順位 3 番について、審議いたします。担当委員に説明をお願いします。

議案第1号の3

〇〇委員 本件は、農地法第3条の規定による売買による所有権移転の申請です。本件の譲受人は、〇〇町〇〇〇〇です。譲渡人は、〇〇町〇〇〇〇です。申請の地番、地積は高神原町4924番1、登記簿地目畑、現況畑、地積731㎡です。申請地は、農業振興地域内の農用地区域外にあります。現地調査をしたところ、場所は前宿方面から高神方面に向かい千葉交通の高神原のバス停から100m先の左側です。現在は耕作されていませんでした。本件の申請理由につきましては、譲渡人は、規模縮小のため、譲受人は規模拡大のためです。また、譲受人は意欲的に営農に取り組んでおり、周辺農地への影響はないと思います。なお、本件については、取得後すべての農地を利用すること、所有農機具、労働力、技術、通作距離からみても問題はありませぬ。譲受人は取得後の面積も下限面積を超えていることから、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可するを相当と思いますのでよろしくご審議のほど、お願いいたします。以上で説明を終わります。

議 長 担当委員の説明が終わりました。

ただいまの説明に対しまして、ご意見、ご質疑等はございませんか。

(なし)

議 長 ご意見等が無いようですので、採決いたします。

本件について許可することに、賛成委員の挙手をお願いいたします。

(挙手全員)

議 長 挙手全員でありますので、原案のとおり可決承認することに決めます。

議案第2号と議案第3号は関連がありますので、一括議題といたします。事務局に朗読を願います。

(事務局朗読)

議 長 事務局の朗読が終わりました。

議案第2号順位1番と議案第3号順位1番について関連がありますので一括審議いたします。担当委員に説明をお願いします。

議案第2号の1・議案第3号の1

〇〇委員 議案第2号順位1番と議案第3号順位1番は関連がありますので、一括説明いたします。

まず、議案第2号順位1番についてご説明いたします。本件は、農地法

第5条の規定による許可後の計画変更承認申請です。

当初の計画者は、〇〇町〇〇〇〇です。申請の地番、地積は、犬吠埼10265番5、登記簿地目畑、現況畑、地積93㎡外1筆合計地積208㎡です。当初の計画は、専用住宅用地です。今回の計画変更については、申請地に専用住宅を建て、世帯を分ける計画でしたが、譲渡人は、結婚後に別の場所で住居を構えたため断念しました。承継計画については、議案第3号順位1番と同一ですからそちらで説明いたします。

それでは、議案第3号順位1番について、ご説明いたします。

本件は農地法第5条の規定による転用を伴う所有権移転の申請です。本件の譲受人は、〇〇県〇〇市〇〇〇〇です。譲渡人は、〇〇町〇〇〇〇です。申請の地番、地積は、犬吠埼10265番5、登記簿地目畑、現況畑、地積93㎡外1筆合計地積208㎡です。申請の用途は、専用住宅用地です。申請地の場所は、犬吠埼県道銚子公園線太陽の里の手前カーブの右側です。現地調査を行ったところ、現在は、雑草が生えていました。農地の区分としては、農業振興地域外であり、土地改良受益地でもありません。また、用途地域については第1種住居地域に指定されており、第3種農地と判断します。転用計画につきましては、専用住宅1棟71.21㎡です。工期としては令和4年9月20日から令和4年12月20日までの予定となっています。事業に係る資金としては、銀行の残高証明書が添付されています。申請地は、国定公園の特別地域のため、千葉県銚子土木事務所への申請、また風致地区内ですので、市都市整備課への申請もされています。雑排水については、雨水は敷地内浸透処理をします。汚水雑排水は合併浄化槽を設置し、処理水を道路側溝へ放流します。隣接農地はありませんので、周辺農地等に係る営農条件への支障はないと考えます。申請の内容は以上のとおりで、許可するを相当と思いますので、よろしくご審議の程、お願いいたします。以上で説明を終わります。

議 長

担当委員の説明が終わりました。

ただいまの説明に対しまして、ご意見、ご質疑等はございませんか。

〇〇委員

譲受人の住所が他県であるが、銚子に移住するということか。

事務局

そのようです。

議 長

ほかに、ご意見、ご質疑等はございませんか。

(なし)

議 長

ご意見等が無いようですので、採決いたします。

本件について許可することに、賛成委員の挙手をお願いいたします。

(挙手全員)

議 長

挙手全員でありますので、原案のとおり可決承認することに決めます。

議案第3号順位2番について審議いたします。担当委員に説明をお願いします。

議案第3号の2

〇〇委員

それでは、順位2番についてご説明いたします。本件は農地法第5条の規定による転用を伴う売買による所有権移転の申請です。本件の譲受人は、〇〇町〇〇〇〇です。譲渡人は、〇〇町〇〇〇〇です。申請の地番、地積は、名洗町3054番、登記簿地目田、現況田、地積178㎡です。申請の用途は、専用住宅用地です。申請地の場所は、潮見町から銚子駅方面に向かいセブンイレブンの先100m先、千葉交通の名洗バス停から北へ60m進んだ右側です。現地調査を行ったところ、現在は、雑草が繁っていました。農地の区分としては、農業振興地域内の農用地区域外であり、土地改良受益地でもありません。また、用途地域については指定されてなく、第2種農地と判断します。転用計画につきましては、専用住宅1棟140.36㎡で、工期としては令和4年9月1日から令和5年4月30日までの予定となっています。事業に係る資金としては、銀行の残高証明書と融資証明書が添付されております。雑排水については、汚水・雑排水は、合併浄化槽を使用し側溝へ放流します。雨水は、側溝へ放流します。隣接農地の耕作者に対しても事業の説明をし、了承を得ているとのことから、農地等に係る営農条件への支障はないと考えます。申請の内容は以上のとおりで、許可するを相当と思いますので、よろしくご審議の程、お願いいたします。以上で説明を終わります。

議 長

担当委員の説明が終わりました。

ただいまの説明に対しまして、ご意見、ご質疑等はございませんか。

(なし)

議 長

ご意見等が無いようですので、採決いたします。

本件について許可することに、賛成委員の挙手をお願いいたします。

(挙手全員)

議 長 挙手全員でありますので、原案のとおり可決承認することに決めます。
順位3番について審議いたします。担当委員に説明をお願いします。

議案第3号の3

〇〇委員 本件は農地法第5条の規定による転用を伴う売買による所有権移転の申請です。本件の譲受人は、〇〇町株式会社〇〇〇〇代表取締役〇〇〇〇です。譲渡人は、〇〇町〇〇〇〇です。申請の地番、地積は、小船木町1丁目306番1、登記簿地目田、現況田、地積292㎡です。申請の用途は、駐車用5台用地です。申請地の場所は、国道356号線を東庄方面に向かい野尻町商工信用組合のY字路を旧道に入り、椎柴小学校校庭のカーブを左折し300m先の右側です。現地調査を行ったところ、現在は、耕作されていませんでした。農地の区分としては、農業振興地域内の農用地区域外であり、土地改良受益地でもありません。また、用途地域については指定されてなく、農地の広がりから第1種農地と判断します。転用計画につきましては、駐車場5台分1台当たり18㎡計90㎡です。工期としては令和4年10月1日から令和4年12月31日までの予定となっております。事業に係る資金としては、銀行の残高証明書が添付されています。雑排水については、雨水は自然浸透。汚水雑排水は発生しません。隣接農地の耕作者に対しても事業の説明をし、了承を得ていることから、周辺農地等に係る営農条件への支障はないと考えます。本申請地については第1種農地ではありますが、既存施設の拡張で、拡張部分の敷地面積が既存施設の2分の1を超えないことから、例外的に許可するを相当許可するを相当と思っておりますので、よろしくご審議の程、お願いいたします。以上で説明を終わります。

議 長 担当委員の説明が終わりました。
ただいまの説明に対しまして、ご意見、ご質疑等はございませんか。

(なし)

議 長 ご意見等が無いようですので、採決いたします。
本件について許可することに、賛成委員の挙手をお願いいたします。

(挙手全員)

議 長 挙手全員でありますので、原案のとおり可決承認することに決めます。

順位4番と順位5番は関連がありますので一括して審議いたします。担当委員に説明をお願いします。

議案第3号の4・5

〇〇委員

それでは、順位4番と順位5番は関連がありますので一括してご説明申し上げます。本件は農地法第5条の規定による一時転用を伴う賃借権設定の申請です。本件の譲受人は、東京都〇〇区株式会社〇〇〇〇代表取締役〇〇〇〇です。譲渡人は、〇〇町〇〇〇〇外1名です。申請の地番、地積は、新町1158番、登記簿地目山林、現況畑、地積720㎡のうち61.87㎡外1筆合計地積2,095㎡のうち122.74㎡です。申請の用途は、風況観測鉄塔設置用地です。申請地の場所は、新町JAグリーンホーム銚子から、三門町方面に700m進んだ右側です。現地調査を行ったところ、現在は、ロータリー耕がされていました。農地の区分としては、農業振興地域内の農用地区域外であり、土地改良受益地でもありません。また、用途地域については、指定されてなく、第2種農地と判断します。転用計画につきましては、申請地の隣接地である地目山林の土地に風況観測鉄塔を設置し、そこから3方向に転倒防止のワイヤーを設置するうちの1方向が、当該申請地へ設置されます。ワイヤーの周りは、ネットフェンスで囲います。工期としては許可後から令和6年11月30日までの予定となっています。事業に係る資金としては、銀行の残高証明書が添付されています。雑排水については排出しません。隣接農地の耕作者へも事業の説明を了承を得ていることから、周辺農地等に係る営農条件への支障はないと考えます。申請の内容は以上のとおりで、許可するを相当と思いますので、よろしくご審議の程、お願いいたします。以上で説明を終わります。

議 長

担当委員の説明が終わりました。

ただいまの説明に対しまして、ご意見、ご質疑等はございませんか。

(なし)

議 長

ご意見等が無いようですので、採決いたします。

本件について許可することに、賛成委員の挙手をお願いいたします。

(挙手全員)

議 長

挙手全員でありますので、原案のとおり可決承認することに決めます。

議案第4号を議題といたします。事務局に朗読を願います。

(事務局朗読)

議長

事務局の朗読が終わりました。

本議案は、農用地利用集積計画についてでありますので、順位1番から14番について審議いたします。事務局に説明をお願いします。

議案第4号

事務局

それでは、農用地利用集積ですので、事務局より順位1番から14番につきまして、ご説明申し上げます。今回、農業経営基盤強化促進事業による利用権等の設定をしようとするものであります。

設定者は、〇〇町〇〇〇〇外11名。被設定者は、〇〇町〇〇〇〇外13名。

申請の地番・地積は、春日町1489番 登記簿地目田、現況田、地積1,054㎡ 外 田8筆、畑46筆、合計地積32,666㎡です。

その内容ですが、順位1番は、新規に3年1ヶ月の賃借権を設定しようとするもので、田1筆、地積が1,054㎡です。順位2番は、新規に5年の賃借権を設定しようとするもので、田1筆、畑1筆、合計地積が1,171㎡です。順位3番は、新規に5年の使用貸借権を設定しようとするもので、畑12筆、合計地積が7,027㎡です。順位4番は、新規に5年3ヶ月の賃借権を設定しようとするもので、畑1筆、地積が823㎡です。順位5番から6番は、新規に5年6ヶ月の賃借権を設定しようとするもので、田1筆、畑7筆、合計地積が5,551㎡です。順位7番は、新規に6年の賃借権を設定しようとするもので、畑3筆、合計地積は1,386㎡です。順位8番から11番は、新規に10年の賃借権を設定しようとするもので、畑17筆、地積は7,488㎡です。

最後に順位12番から14番は売買により所有権を移転しようとするもので田6筆、畑5筆、合計地積が8,166㎡です。以上順位1番から14番の権利を取得しようとする被設定者は農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件を満たしており、また、関係書類も整備されています。よろしくご審議の程お願いいたします。

議長

事務局の説明が終わりました。

ただいまの説明に対しまして、ご意見、ご質疑等はございませんか。

(なし)

議 長

ご意見等が無いようですので、採決いたします。

本件について許可することに、賛成委員の挙手をお願いいたします。

(挙手全員)

議 長

挙手全員でありますので、原案のとおり可決承認することに決めます。

議案書の7ページから9ページに届出事項がございますので、ご覧ください。届出事項に対しまして、ご意見、ご質疑等はございませんか。

(なし)

議 長

以上で、予定した議事が全て終了しました。これをもちまして、令和4年度第5回銚子市農業委員会総会を閉会いたします。

本日は、ご苦労様でした。

————— 午後4時45分閉会 —————

銚子市農業委員会会議規則第13条により署名する。

議 長

署名委員

署名委員