

# 銚子市南海岸 エリアビジョン

令和6年3月



A silhouette of a wind turbine stands on the ocean at sunset. The sky is a gradient of orange and red, and the water reflects the light. A small boat is visible on the horizon to the right of the turbine.

銚子市南海岸エリアビジョン

うみから、うみだす、  
チカラ  
銚子の活力。

# 目次

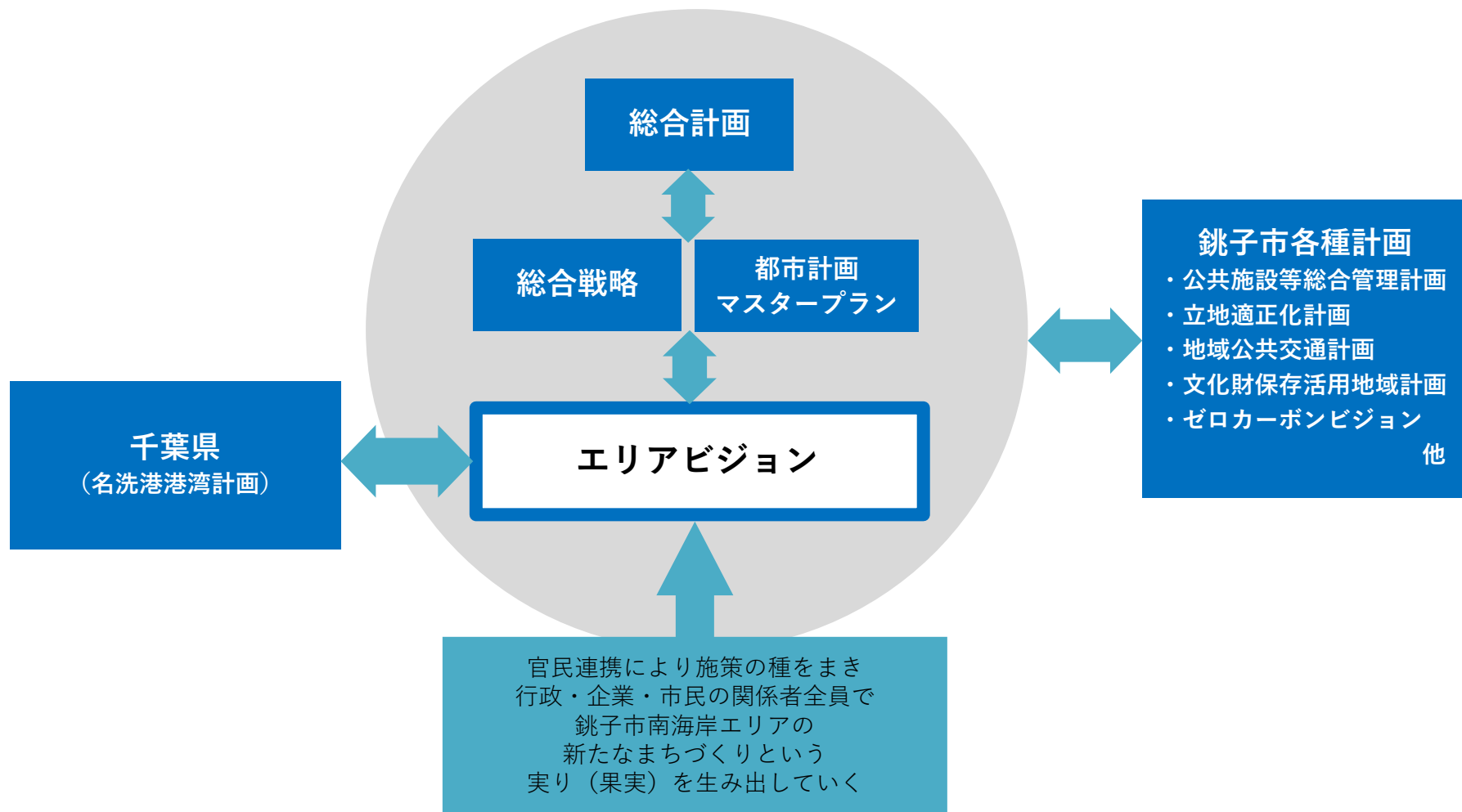
1. エリアビジョンの狙いと位置づけ
  - 1-1. 上位計画との関連
  - 1-2. 策定の背景
2. 現状とポテンシャル
  - 2-1. 基本情報
  - 2-2. 立地とアクセス
  - 2-3. 市内全域のエリア特性
  - 2-4. 市内各エリアからの交通アクセス
  - 2-5. エリアビジョン対象地域の域内移動
  - 2-6. エリアビジョン対象地域の地域資源
  - 2-7. エリアビジョン対象地域の空間分析
  - 2-8. 名洗港の計画変遷
  - 2-9. 洋上風力発電計画
  - 2-10. 地域の声①：エリアの課題
  - 2-11. 地域の声②：エリアに求められる機能
  - 2-12. 地域ポテンシャルまとめ
  - 2-13. エリアビジョン検討の方向性
3. コンセプト・ゾーン計画
  - 3-1. コンセプト
  - 3-2. ゾーン計画
  - 3-3. 各ゾーンの検討に向けて
4. 各ゾーンの未来ビジョン
  - 4-1. コンセプト実現のための7つの機能
  - 4-2. ①マリーナリゾートゾーン
  - 4-3. ②屏風ヶ浦レクリエーションゾーン
  - 4-4. ③物流・エネルギー関連ゾーン ④生産ゾーン
  - 4-5. ⑤名洗コミュニティゾーン
  - 4-6. ⑥犬若ビューゾーン
  - 4-7. ⑦丘の上展望ゾーン
5. エリアビジョン実現の推進体制
  - 5-1. 公民連携による推進体制

# 1. エリアビジョンの狙いと位置づけ

## 1-1. 上位計画との関連

### 銚子創生を実現するための羅針盤とします。

本エリアビジョンは、以下の既存計画を尊重しながら方向性を検討いたしました。



## 1-2. 策定の背景

### 1 エリアビジョン策定の背景

令和10年9月に洋上風力発電施設が名洗沖で運転を開始する予定であり、今後、銚子市南海岸エリアへの関心が高まることが見込まれます。そのため、現在の地域資源を改めて再確認すると共に、銚子市南海岸エリアの賑わいの創出、継続的な発展に向けて、官民が連携して地域づくりに取り組むことができる方針（エリアビジョン）の策定に至りました。

### 2 ねらいと目的

銚子市南海岸エリアの様々な地域資源に見える化し、それら地域資源の利活用方法などの新たな可能性を提案することで、銚子市南海岸エリアに住む人、働いている人、訪れる人にとって、地域の将来に関心を持ち、考えるきっかけとなることを目的とします。銚子市南海岸エリアにヒト、モノ、カネ、情報が集まり、好循環が生まれる仕組みや体制を目指します。

- エリアビジョンの内容は関係団体との調整や法令確認が済んでいるものではなく、また、行政が実施することを前提としていません。エリアの課題解決、魅力向上に向けて、民間主導や官民連携により展開が期待されるアイデアを基にしたビジョン（構想）となります。
- 本ビジョン中の「取組方針」や「未来ビジョン」などは、状況に応じて内容の変更、アップデートを前提としています。
- このエリアビジョンをきっかけに、地域内での意見交換や地域外のヒト、企業、団体が銚子市南海岸エリアに興味を持っていただくことを期待しています。

## 2. 現状とポテンシャル

## 2-1. 基本情報

エリア名	銚子市（銚子市南海岸エリア）
市の概要	千葉県銚子市（人口：55,028人） ※令和6年1月1日現在
市の主な地域資源	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全国有数の水揚げ量を誇る銚子漁港</li> <li>・「銚子つりきんめ」など豊かな水産資源</li> <li>・生産量日本一の春キャベツ</li> <li>・江戸時代から続く醤油醸造業</li> <li>・日本一早く初日の出を迎える犬吠埼</li> <li>・屏風ヶ浦の景観</li> <li>・開業100周年を迎えた銚子電鉄</li> </ul>
市のアクセス	<p>【東京】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自動車 約1時間50分</li> <li>・鉄道（特急） 約1時間45分</li> </ul> <p>【成田空港】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自動車 約1時間15分</li> <li>・鉄道 約1時間45分</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・夏涼しく冬暖かい気候</li> <li>・再エネ海域利用法に基づき洋上風力発電の促進区域に指定</li> </ul>





## 2-2. 立地とアクセス

- ・東京から約2時間、成田空港から約1時間の距離に位置する立地です。
- ・一方で東京から比較的アクセスしやすい位置に多様な観光地があり、銚子ならではのコンセプトづくり、他地域との差別化が必要です。
- ・市中心部から銚子市南海岸エリアは、約3km（自動車で10分程度）に位置しています。

### 立地アクセス図

※記載の所要時間は、各地～銚子駅周辺部をgoogle mapにて検索した参考数値を記載



## 2-3. 市内全域のエリア特性

・市内全域で特徴あるエリアがあり、その中でも銚子市南海岸エリアは海の要素を多く持つエリア。



## 2-4. 市内各エリアからの交通アクセス

- ・ 銚子市南海岸エリアは市内の最も離れた地点からも車で約30分でアクセスすることができます。



## 2-5. エリアビジョン対象地域の域内移動

- ・ 銚子駅から名洗町・銚子マリーナ方面はバス路線（名洗・千葉科学大学線）で結ばれています。
- ・ 外川町から犬若方面には別のバス路線（長崎線）が運行されています。



## 2-6. エリアビジョン対象地域の地域資源

- ・ 銚子市南海岸エリア（主に名洗から犬若）には、海と関連する多様な地域資源が存在しています。

### 銚子市南海岸エリアの地域資源

- ・ 屏風ヶ浦など国の名勝及び天然記念物として指定されている壮大な景観が広がります。
- ・ マリンアクティビティなど人の生活を豊かにする恵みが複数あります。
- ・ 海と夕日のコントラストも美しいエリアです。
- ・ 新たな地域資源として洋上風力発電が注目されています。



地球の丸く見える丘  
展望館



伊能忠敬測量記念碑



富士山の眺め



夕日の眺め



マリーナ海水浴場



本家の台



屏風ヶ浦



アクティビティ



イルカウォッチング



銚子マリーナ



洋上風力発電



犬岩



千騎ヶ岩

## 2-7. エリアビジョン対象地域の空間分析

・ 銚子市南海岸エリアには、豊かで多様な「海の資源」が“小さな”エリア内に集積しています。

### 銚子市南海岸エリア全体 = 多様な海の表情と機能が“小さな”エリア内に集積

- ・ 文化財指定を受けた壮大な景観の屏風ヶ浦。
- ・ 暮らしが息づく景観豊かな海辺の集落、名洗・犬若集落。
- ・ マリンリゾートの拠点となる銚子マリーナ。
- ・ 海を楽しむ海水浴場と海浜公園。
- ・ 水産加工会社、洋上風力、教育、観光など多様な機能を有する名洗港。
- ・ 特徴ある陸と海の景観を眺望できる地球の丸く見える丘展望館。

#### ●地球の丸く見える丘展望館

- ・ 施設名称のとおり地球の丸さと銚子の特徴的な地形を感じるパノラマが広がる展望スペース。
- ・ 駐車場用地など周辺用地の利活用が今後期待される。

#### ●名洗集落

- ・ 人々の暮らしが息づく景観豊かな海辺の集落。

#### ●名洗港

- ・ 小型船舶の避難港としても活用。
- ・ 地域産業の水産加工会社が集積。
- ・ 洋上風力発電のメンテナンス拠点港。
- ・ 千葉科学大学が立地。

#### ●屏風ヶ浦

- ・ 国の天然記念物として指定を受けている地層を見ることができ、東洋のドーバーと言われる壮大で特徴ある海岸線の地形と自然景観を有す。

#### ●海岸線周辺

- ・ 景勝地/港/マリーナ/海水浴場まで、狭い範囲に多様な海岸の表情が集積。
- ・ 津波浸水想定区域に指定。

#### ●銚子マリーナ/海水浴場/海浜公園

- ・ マリンリゾートの拠点となる銚子マリーナ、マリンアクティビティが楽しめる海水浴場など観光交流拠点。
- ・ イルカ・クジラウォッチングの発着拠点。

#### ●犬若集落

- ・ 歴史ある漁村の風情を残す外川と隣接する海辺の集落。
- ・ 千葉県最古の地層が風化侵食されて形成された犬岩・千騎ヶ岩。

## 2-8. 名洗港の計画変遷

・名洗港の計画では、洋上風力発電や観光スタイルの変化等時代に合わせた計画修正が検討されています。

平成9年3月に「名洗港マリーナ後背地開発基本計画」が策定されましたが、時代変遷とともに時代に合わせた計画修正が求められています。令和4年3月に千葉県が改訂した「名洗港港湾計画」に洋上風力発電操業開始を見据えた変更が盛り込まれました。



出典：名洗港マリーナ後背地開発基本計画調査報告書

### 名洗港マリーナ後背地開発基本計画報告書（H9.3）におけるビジョン

#### 整備の方向性と基本コンセプト

銚子市活性化に向けて、観光産業の促進を図り、市民と一体となった活動空間を提供する「海洋性レクリエーション拠点」

#### 名洗港マリーナ後背地の整備方針

観光産業の  
振興

レクリエーション  
活動の振興

保養・健康増進  
活動の振興

アメニティ  
空間の創出

#### 導入機能の選定

海洋性レクリエーション機能

陸上レクリエーション機能

交流機能

保養機能

健康増進機能

商業機能

### 千葉県 名洗港港湾計画（R4.3改訂）

#### 課題

洋上風力発電事業に資する  
建設補助や維持管理拠点としての機能強化

地域産業の物流効率化に向けた  
海上輸送の拠点形成

豊かな自然観光資源と洋上風車が調和した  
新たな観光資源創出による地域活性化

銚子マリーナを核とした海洋性  
レクリエーションの拠点化、交流機能強化

荒天時の海難事故を削減するための  
避難船受入機能強化

#### 名洗港の将来像

洋上風力発電と地域産業の  
発展を支える名洗港

エコツーリズムと海洋性レクリエーションを  
体感できる名洗港

自然環境保全と洋上の風車が調和する名洗港

小型船舶が避難可能な名洗港

## 2-9. 洋上風力発電計画

・洋上風力発電を軸に新たなイノベーションが期待されています。

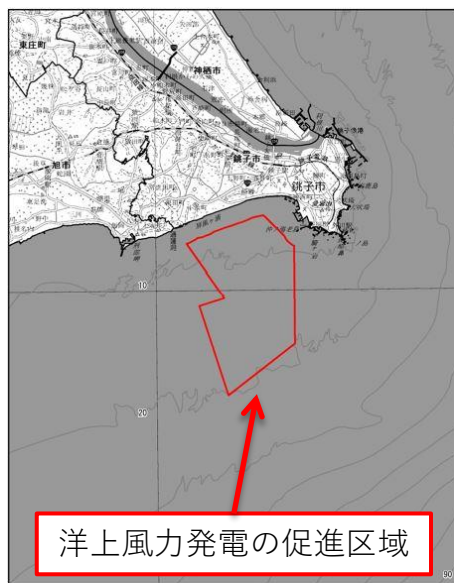
壮大な自然景観が広がる銚子市南海岸エリアは観光交流拠点であると同時に大学や水産加工会社が立地する複合的な機能を持つエリアです。この地に新たに稼働する洋上風力発電を軸として、様々なイノベーションが期待されます。

洋上風力発電稼働

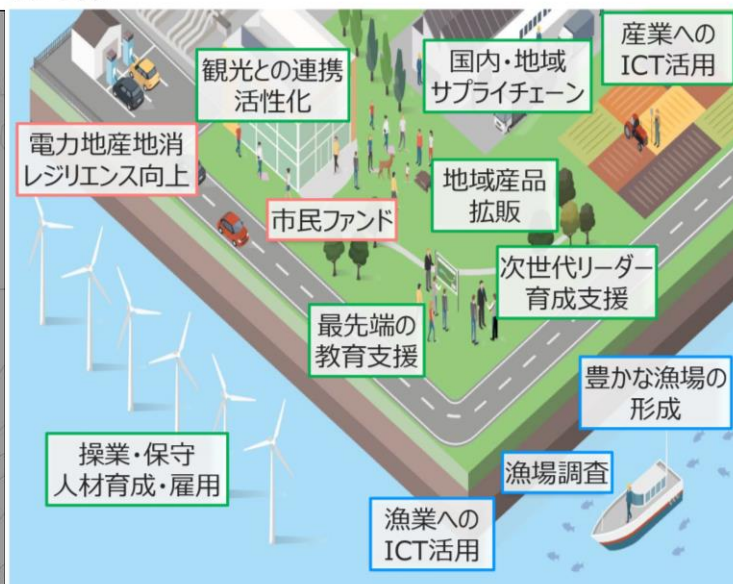
メンテナンス  
事業者等  
新たな人流

1. 経済活動  
2. イノベーション  
3. 観光連携

銚子に新たな恩恵



【イメージ図】



1. メンテナンス事業者などによる新たな経済活動が始まるチャンスが生まれます。



2. 発電事業にとどまらず、銚子市南海岸エリアに様々なイノベーションが起こることが期待されます。



3. 洋上風力発電とジオパークを組み合わせ合わせたコンテンツ造成など、観光との連携活性化が想定されます。



## 2-10. 地域の声①：エリアの課題

- ・ 銚子市南海岸エリアで活動する地域住民や団体へのヒアリングでは、銚子市南海岸エリアの印象と課題が見えてきました。

### エリアの印象

#### 良い面

- ・ 風光明媚なロケーション
- ・ 富士山と夕日が眺望できる
- ・ 砂浜があり様々なアクティビティが楽しめる
- ・ 太平洋の青さ
- ・ 屏風ヶ浦など地質資産

#### 悪い面

- ・ おしゃれな雰囲気がない
- ・ 周辺に店舗がない
- ・ 夏以外は閑散としている
- ・ 駐車マナーが悪い
- ・ ゴミの放置が多い
- ・ トイレが汚く、少ない

### ヒアリングから見えてきた課題

#### 地域資源の保存と活用

- ・ 自然環境の維持・保全と観光資源としての活用のバランスをどうするか
- ・ 地域資源を楽しむコンテンツが不足している
- ・ 天候に関係なく滞在できる場所やコンテンツがない
- ・ 銚子ブランド発信拠点としての機能が不十分
- ・ 飲食や土産が購入できる施設がほしい
- ・ 夏以外は閑散としている
- ・ 体験型のツアーやコンテンツが必要
- ・ 屏風ヶ浦の自然をもっと観光に活かしてほしい
- ・ 洋上風力の景観も含めて観光に活用する

#### 交通アクセスの整備

- ・ 市内各地から銚子市南海岸エリアまでの交通手段が少ない
- ・ 徒歩や自転車など、自動車以外での駅からの移動や域内移動環境
- ・ 大学・マリナー前から犬若・外川方面に向かう公共交通がない
- ・ 高速道路や駅からのアクセスが良くない
- ・ 遊歩道や道路脇の整備をしてほしい

#### 市民生活と観光の調和

- ・ 市民生活に調和した滞在体験が整備されていない
- ・ 観光拠点・アクティビティ拠点機能を充実させる必要がある
- ・ 地域と観光客の交流促進機会の創設
- ・ トイレやシャワーの改善をしてほしい
- ・ 観光客が残していくゴミが多い
- ・ 来訪者がお金を落とす仕組みが必要
- ・ 飲食や休憩・宿泊施設が足りない
- ・ 駐車場の不備。駐車マナーも悪い
- ・ 津波避難場所と経路の明確化
- ・ 「銚子市南海岸エリアに来ると面白い！」というブランディングをしたい

#### くらしの持続可能性

- ・ 人口減少社会による産業の衰退
- ・ 防災・減災による安全性の向上
- ・ 洋上風力事業者向けのインフラや飲食店
- ・ 域内産業振興による雇用機会創出
- ・ 津波避難訓練など危機への備え
- ・ 銚子市南海岸エリア全体を抜本的にリノベーションするような整備
- ・ 高齢化対策が急務
- ・ 子どもが遊ぶ場所の整備
- ・ 店舗が少ない

## 2-11. 地域の声②：エリアに求められる機能

・ヒアリングをとおして、地域の人たちがどのような機能を求めているか見えてきました。

### ヒアリング結果

#### 求められるハード機能

- ・ 飲食や休憩ができる施設
- ・ マリンアクティビティの総合拠点
- ・ グランピング等の滞在や宿泊施設
- ・ 観光客目線に立った標識
- ・ 商業施設・物販施設
- ・ 遊歩道の途中にベンチ、照明等の設置
- ・ 女性や子ども、障害者も利用しやすい施設
- ・ 遊歩道からの津波避難経路・避難場所
- ・ 名洗町から犬若・外川町方面を結ぶ移動手段
- ・ 歩行者に優しい道路
- ・ 子どもが安心してのびのび遊べる場所
- ・ 来訪者がマナーを守りやすい駐車場
- ・ トイレ・シャワーなどのアメニティ

#### 求められるソフト機能

- ・ 体験型コンテンツの開発
- ・ 自然・スポーツ・歴史の融合した観光
- ・ 体験型ツアー（釣り+BBQ+温泉+宿泊等）
- ・ 銚子市南海岸エリアに来ると面白いことがあるというブランディング
- ・ マリンスポーツの紹介・動画配信などの発信
- ・ 地域住民と観光客の交流
- ・ ジオパークや洋上風力発電など地域ならではの学びのコンテンツ
- ・ 来訪者が地域に対してお金を使える仕組み
- ・ 子育て世代にも暮らしやすい生活環境

#### <銚子市南海岸エリアに求められる機能>

ヒアリングでは銚子市南海岸エリアが誇る景観のすばらしさを挙げる一方、この場所に住まう人だけでなく訪れる人にとっても+αの機能が必要という声が多く聞かれました。銚子市南海岸エリアに住まう地域住民の生活を豊かにするだけでなく、訪れる人にとってもうれしく、お互いに共有・共感できるような機能整備が求められています。

## 2-12. 地域ポテンシャルまとめ

- ・これまでの調査結果を踏まえると、銚子市南海岸エリアの地域ポテンシャルは下記のとおりになります。
- ・これらの地域ポテンシャルを核としてコンセプト検討を実施します。

### ①海と陸が織りなす自然景観と眺望

- ・文化財指定を受けた屏風ヶ浦の壮大な景観。
- ・観光地として知名度のある、地球の丸く見える丘展望館の景観・眺望と夕日。
- ・景観の良い空き地活用の可能性。



### ④海からの新たな恩恵洋上風力発電

- ・海の新たな資源の活用として事業が進む洋上風力発電。
- ・クリーンエネルギーを活用し、地球環境に配慮した産業立地や、クリーンな環境技術を学ぶ場としての可能性。



### ②海を楽しむアクティビティ

- ・銚子マリーナを活用したヨット/クルーズなどのマリナクティビティ。
- ・マリーナと隣接した海水浴場や海浜公園における海辺の活用。
- ・イルカウォッチングなどの海洋観光。



### ⑤漁業の町の水産加工業

- ・日本有数の漁港を有する銚子の地域産業を支える水産加工業の集積。
- ・食としてのコンテンツや工場見学等の体験コンテンツとしての活用可能性。



### ③海辺の集落の暮らしと営み

- ・美しい景観を有する、名洗・犬若集落の海辺の集落の暮らしと営み。
- ・空き家・空き地や海の景観を生かした海と暮らす新しい移住や暮らしの可能性。



### ⑥地域を支える名洗港と教育

- ・小型船舶の避難港や洋上風力発電のメンテナンス港など、地域を支える港湾としての機能。
- ・海辺で学ぶ千葉科学大学のキャンパスと学生の存在。



### ⑦海の多様な資源が集積（集積密度が濃い）

- ・上記①～⑥までの海と関連する、海や海の恵みを感じる、多様な地域資源が“小さな”エリア内に集積していることは特徴的です。
- ・これらの特徴を活かした、海を中心とした地域づくりが望まれます。

## 2-13. エリアビジョン検討の方向性

・調査による現状とポテンシャルに基づいて、エリアビジョン検討の方向性を設定しました。

### 地域ポテンシャル

- ①海と陸が織りなす自然景観と眺望
- ②海を楽しむアクティビティ
- ③海辺の集落の暮らしと営み
- ④海からの新たな恩恵洋上風力発電
- ⑤漁業の町の水産加工業
- ⑥地域を支える名洗港と教育



- ⑦海の多様な資源が集積  
(集積密度が濃い)

### 課題と目標

<課題>

- 人口減少、産業の衰退
- 地域資源の保存活用
- 暮らしの向上/持続可能性
- 観光と暮らしの調和

<目標>

- 地域活性化と持続可能な地域形成
- 名洗港の活用・活性化
- 新しい産業の創出（滞在型観光の推進）

### 地域環境

<銚子市南海岸エリア>

- 洋上風力発電の推進等をきっかけに高まる新しいまちづくりの機運（港湾計画/エリアビジョンなど）

<地方全般>

- 疲弊する地方・産業
- 新しい生業づくりの必要性（観光が地方にとっての成長産業）
- 成長する外国人観光市場と政府の観光立国推進

### 【エリアビジョン検討の方向性】

銚子市南海岸エリアの地域ポテンシャル、課題と目標、地域環境を踏まえ、歴史や自然・暮らし文化の継承と持続可能な地域・生業の創出を目的として、銚子市南海岸エリアの未来をつくる「エリアビジョン」を策定します。

### 3. コンセプト・ゾーン計画

## 3-1. コンセプト

- ・地域ポテンシャル/課題と目標/地域環境を踏まえた、銚子市南海岸エリアのエリアビジョンコンセプト。

<銚子市南海岸エリア エリアビジョン：コンセプト>

# うみから、うみだす、銚子の<sup>チカラ</sup>活力。

—豊かな南海岸の「海のチカラ」から「銚子のチカラ」を生み出し未来へ—

屏風ヶ浦の景観も、洋上風力発電をまわす風も、豊富な水産物も、海のアクティビティも、海辺の集落の営みも、すべては銚子市南海岸エリアの豊かな海からもたらされた「活力(チカラ)」です。

集積する多様な「海のチカラ」を「銚子のチカラ」として新たな価値へ。

海の豊かさを日本一感じることできる、新たな「海の町・銚子市南海岸エリア」を目指します。

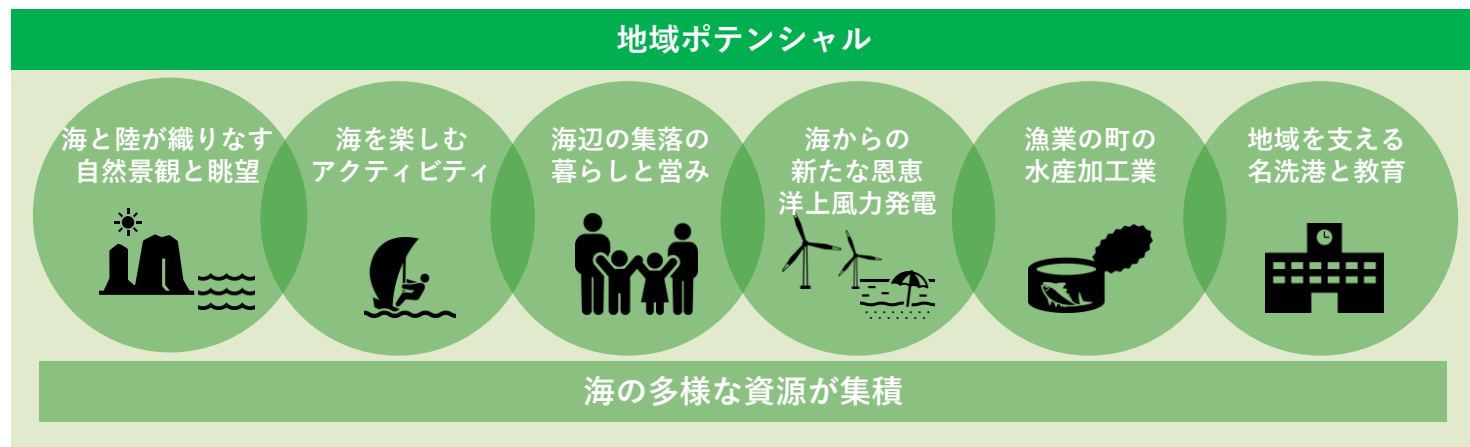
## 3-2. ゾーン計画

・ 銚子市南海岸エリアを特性ごとに7つのゾーンに分類しました。



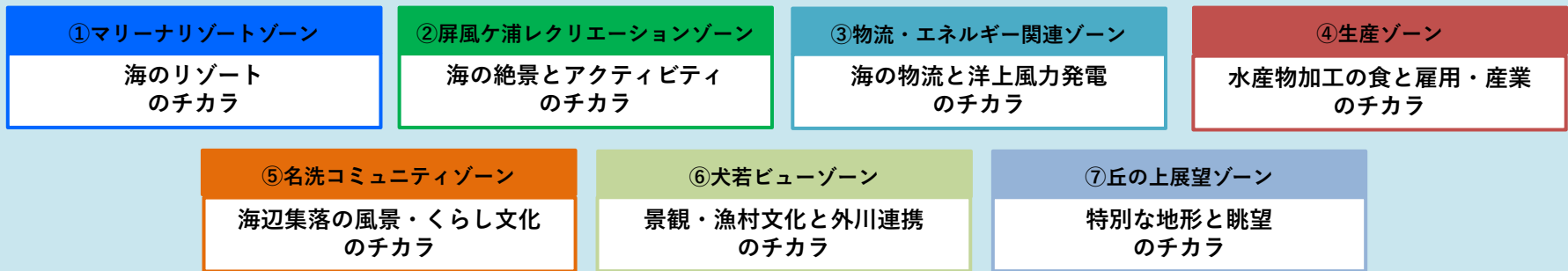
### 3-3. 各ゾーンの検討に向けて

- ・地域ポテンシャルを活かし、コンセプトに沿って各ゾーンの「チカラ」を活かした活性化を目指します。



< 銚子市南海岸エリア全体ビジョン：コンセプト >  
**うみから、うみだす、銚子の活力(チカラ)**  
—豊かな南海岸の「海のチカラ」から「銚子のチカラ」を生み出し未来へ—

#### 7つのゾーンと海のチカラ：各ゾーンの「チカラ」を活かした活性化



※「③物流・エネルギー関連ゾーン」と「④生産ゾーン」は一体的に考えます。



## 4. 各ゾーンの未来ビジョン

## 4-1. コンセプト実現のための7つの機能

- ・コンセプト実現に向けて、下記の7つの機能を各ゾーンの特性に合わせて配置します。

### コンセプト実現にしていくために必要な7つの機能

#### まじわる



- ・資源を活かしたアメニティ空間
- ・環境を活かした憩いの場
- ・イベントなどを通じた市民と来訪者の交流 など

#### やすまる



- ・観光の受け皿としての宿泊機能
- ・銚子の豊かさを体感する滞在機能
- ・健康寿命増進にも資するリラクゼーション機能 など

#### そなえる



- ・地震・津波などへの防災機能
- ・危機管理を学ぶ機会創出
- ・荒天時の船舶避難
- ・エネルギーの地産地消 など

#### はぐくむ



- ・運動など健康寿命をのばす施設
- ・子どもが存分に遊べる場所
- ・自分の足で歩きたくなる遊歩道
- ・銚子から未来を拓く学び場 など

#### たのしむ



- ・海やその源である水に親しむ空間
- ・マリンアクティビティの聖地
- ・陸上スポーツも楽しめる場
- ・アクティビティ受け入れのためのアメニティ施設 など

#### つどう



- ・市民が楽しめるレクリエーション空間
- ・日常に人との交流が生まれるよりどころとなる公共空間 など

#### いとなむ



- ・地域製品の発信拠点
- ・地域産品を磨き上げる創造拠点
- ・銚子ブランドを体験する飲食機能
- ・地域住民も観光客も利用できる商業施設 など

## 4-2-1. ①マリーナリゾートゾーン：特性/現状/取組方針

### ①マリーナリゾートゾーン

#### 海のリゾートのチカラ

海を存分に感じるマリンリゾートの形成



#### ゾーン特性と現状

- 多くの船艇が停泊する銚子マリーナ。
- 船艇泊地周辺には芝生の緑地が広がる。
- マリーナセンターハウスには船艇所有者以外にもトイレを借りに来る。  
(付近のトイレ・シャワーが不足。)
- バス路線があり、公共交通機関で銚子駅との往来が可能。
- 民間の海洋研究所が隣接し、環境保全へのアンテナが高い。
- イルカ・クジラウォッチングの発着拠点。
- 大学があるため可能性を秘めた若い人材が集う。
- アクティビティ拠点や生産拠点に隣接。
- 学生用の広大な駐車場が整備されている。
- 周辺に飲食施設や商業施設は限定されている。
- 東日本大震災時に津波浸水被害発生。  
(災害復旧事業により復旧完了済み。)

#### 取組方針

- 銚子マリーナの魅力度向上につながるアクションを検討します。
- マリーナに魅力的な付帯施設を設置し、船舶所有者の満足度向上と集艇強化を目指します。
- マリーナに隣接する芝生緑地を魅力向上のために活用します。
- 遊休地を活用し、船艇所有者以外にも魅力的な場にしていきます。
- 持続可能な形での駐車場スペースの活用を検討します。
- 暮らしや営みのある地域との往来がしやすい環境を目指します。

## 4-2-2. ①マリーナリゾートゾーン：未来ビジョンの提案

### 未来ビジョン提案MAP



### 未来ビジョン

#### Park-PFI等の活用による、商業施設・飲食施設

市民と観光客が集い、交わる、商業機能も兼ね備えた、経済活動も喚起する憩いの場の誘致を目指します。

#### マリーナを望む上質な宿泊滞在

海を臨む環境に溶け込むような宿泊棟やダイニングなど、船艇所有者も満足でき、集艇強化にもつながる魅力的な場となるよう検討します。

#### 有料シャワー・トイレ等の便益施設

市民と観光客が利用するための衛生設備を検討します。有料とするなど、清掃や修繕を持続可能な形でできるよう調整します。

#### 船艇を活用したエコツーリズム体験

南海岸に恵みをもたらす海の上で銚子の自然、海洋プラスチック問題、クリーンエネルギーなど学べるツーリズムを検討します。

#### BBQ等の海辺のレクリエーション

船艇所有者と観光客がともに楽しめるBBQ等の陸上アクティビティを楽しめる仕組みを検討します。

#### 多目的に活用できる駐車場

広大な屋外空間の活用を検討します。学生利用が少ない時期はイベント会場としての利用や観光客への開放なども考えます。

#### 自然災害発生時の避難誘導経路・防災環境

万一の災害に備え、インバウンドを含めた観光客にもわかりやすい避難誘導経路やデジタルサイネージの整備を検討します。

### 必要機能

まじわる

やすまる

そなえる

はぐくむ

たのしむ

つどう

いとなむ

### 4-2-3. ①マリーナリゾートゾーン：ゾーン展開イメージ



## 4-3-1. ②屏風ヶ浦レクリエーションゾーン：特性/現状/取組方針

### ②屏風ヶ浦レクリエーションゾーン

#### 海の絶景とアクティビティのチカラ

ここにしかない景色と海の遊び



#### ゾーン特性と現状

- イベント開催可能な広大な屋外スペース。
- 銚子を代表するマリンアクティビティ拠点。
- 屏風ヶ浦へと延びる遊歩道がある。
- 自然景観や地質資産が国指定文化財となっている。
- 沖合に洋上風力発電の風車を臨む。
- トイレ・屋外シャワー不足。
- 伊能忠敬測量記念碑が建つ。
- 堤防の嵩上げ工事が完了。

#### 取組方針

- 屋外スペースを活用したイベント等人が集まる場を目指します。
- マリンアクティビティの聖地化を目指します。
- 銚子の自然・地理的特性を活かしたコンテンツの磨き上げを目指します。
- 屏風ヶ浦の自然景観と洋上風力の人工景観の調和を目指します。
- 自然の生き物と地形を活用した環境教育の場、また、それらを保全する活動（ジオパーク活動）を推進します。
- 健康増進に資する場を目指します。

## 4-3-2. ②屏風ヶ浦レクリエーションゾーン：未来ビジョンの提案

### 未来ビジョン提案MAP



### 必要機能

まじわる

やすまる

そなえる

はぐくむ

たのしむ

つどう

いとなむ

### 未来ビジョン

#### 海水浴場のイベントによる通年活用

屋外スペースを活用し、夏以外でも人の流れを生み出します。踊りや音楽など、市民と観光客が共に楽しめる機会の創出を検討します。

#### マリンアクティビティ需要に対応できる駐車場

海水浴客とマリンアクティビティを楽しむ来訪者双方が利用できるよう、遊休地を活用した駐車場整備を検討します。

#### 有料シャワー・トイレ等の便益施設

マリンアクティビティを楽しむ人も地域住民も快適に過ごせるよう、持続可能な形でアメニティ機能の整備を検討します。

#### 歩きたくなる遊歩道と休憩ポイント

屏風ヶ浦の絶景と風車の壮観な眺めを同時に楽しめる、歩きたくなる遊歩道を目指します。ベンチなどの休憩スポットや鑑賞スポットの整備を検討します。

#### 伊能忠敬にちなんだウォーキング

伊能忠敬銚子測量記念碑にちなんで、地域住民が楽しく歩ける遊歩道を活用した健康増進のしかけを考えます。

#### 安全を確保する防災環境

万一津波警報が発出された時などに迅速な避難を促せるよう、必要な情報が伝わりやすい放送設備や案内看板設置を心掛けます。

#### 海岸清掃アクティビティ

美しい南海岸の景観維持活動が継続して行えるよう、地域住民・地域団体と観光客と一緒に楽しみながら清掃活動に参加できる仕組み作りを検討します。

### 4-3-3. ②屏風ヶ浦レクリエーションゾーン：ゾーン展開イメージ





## 4-4-1. ③物流・エネルギー関連ゾーン ④生産ゾーン：特性/現状/取組方針

### ③物流・エネルギー関連ゾーン

#### 海の物流と洋上風力発電のチカラ

次世代エネルギーと地域イノベーションを支える港湾としての機能

### ④生産ゾーン

#### 水産物加工の食と雇用・産業のチカラ

海の幸から銚子の産業を支える機能



#### ゾーン特性と現状

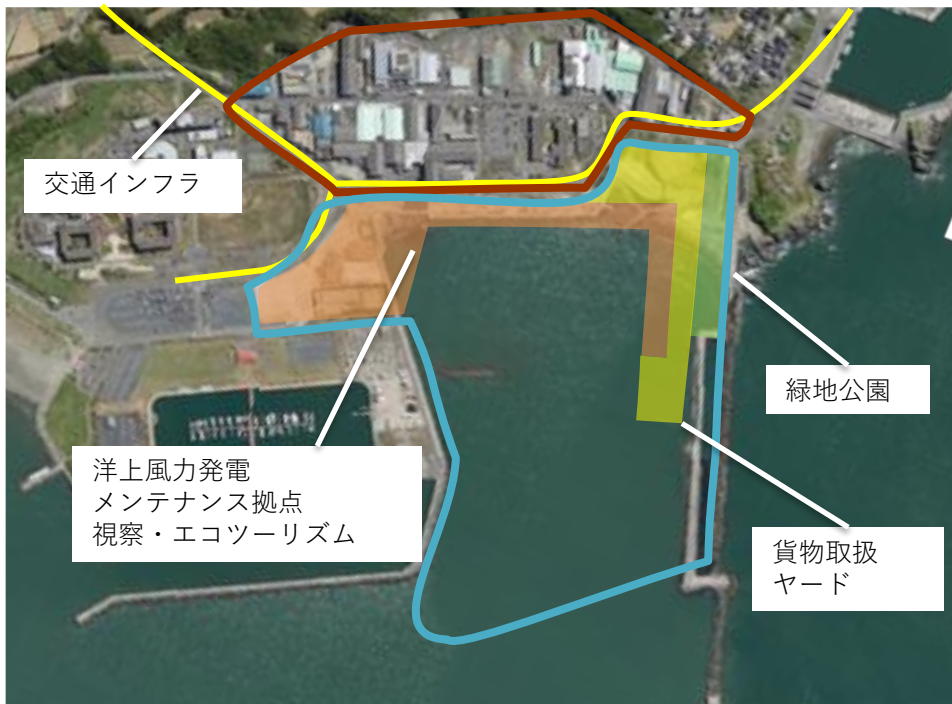
- 洋上風力発電の設置に伴い名洗港港湾計画が改訂された。
- 洋上風力発電の建設補助・維持管理拠点として整備が進む。
- 避難港としての荒天時船舶避難機能が求められる。
- 犬岩と風車を臨むことができる眺望地点がある。
- 外川・犬若地区と名洗地区それぞれの暮らしが広がる両エリアの中間に位置し、両地域をつなぐ位置関係にある。
- 生産ゾーンには水産加工会社などが立地する。
- 企業が持つポテンシャルを観光と連動させる余地がある。
- 東日本大震災の津波被害が生じており、防災対策の必要性がある。

#### 取組方針

- 洋上風力発電のメンテナンス拠点の形成を目指します。
- 避難港としての船舶避難機能の適切な配置を目指し、万一の災害に備えた対策を検討します。
- クリーンエネルギー先進地としての整備を目指します。
- SDGsに則った先進的ゾーンを目指します。
- 各種船舶を活用した新たなコンテンツ開発を目指します。
- 外川・犬若地区と名洗地区への交通流動性向上を図ります。
- 工場見学など立地企業との連携を模索します。

# 4-4-2. ③物流・エネルギー関連ゾーン ④生産ゾーン：未来ビジョンの提案

## 未来ビジョン提案MAP



## 未来ビジョン

### 洋上風力発電を支えるメンテナンス拠点の形成

運転管理やメンテナンス関連産業の誘致を目指します。人材育成につながるトレーニングセンターの整備を検討します。

### 洋上風力発電視察や産業観光への対応

エコツーリズムや洋上風力発電の視察、工場見学など、企業との連携により、産業観光という形で銚子の産業振興を目指します。

### 物流効率化に資する小規模貨物取扱ヤード

一般貨物の荷捌きも可能な貨物取扱ヤードを整備します。水産加工品など銚子の主要な産業を支える港とします。

### 地域連携企業ネットワークを活用したDX・生産性向上

クリーン電力活用など、公民連携で産業DX・海業促進等地域産業振興を図ります。環境に配慮した先進ゾーンとして世界に発信します。

### 犬岩と風車群を同時に眺められる緑地公園

ジオサイトである犬岩の景観と洋上の壮麗な風車群を同時に眺望でき、子どもから高齢者まで楽しめる緑地公園整備を検討します。

### 小型船舶の避難港としての整備

港の静穏性を高めるための外郭施設を整備し、荒天時に小型船舶が停泊できる避難泊地を整備します。

### 津波・高潮等自然災害へ備えた港湾整備

津波・高潮対策等に備えた堤防の整備を進めるほか、わかりやすい避難誘導経路を検討します。

### 洋上風力発電と漁業の共生

洋上風力発電と漁業が共生する持続可能な漁業支援体制の構築を目指します。

## 必要機能

まじわる

やすまる

そなえる

はぐくむ

たのしむ

つどう

いとなむ

### 4-4-3. ③物流・エネルギーゾーン ④生産ゾーン：ゾーン展開イメージ



## 4-5-1. ⑤名洗コミュニティゾーン：特性/現状/取組方針

### ⑤名洗コミュニティゾーン

### 海辺集落の風景・暮らし文化のチカラ

海辺で育まれた人々のいとなみ



### ゾーン特性と現状

- 地域住民の暮らしが息づく名洗集落が広がる。
- マリンアクティビティに惹かれた移住者も存在。
- 屏風ヶ浦と洋上風力発電の風車を同時に臨める。
- アクティビティ観光客のトイレやシャワーなどアメニティ施設が不足。
- 飲食店をはじめ商業施設は不足。
- 道幅が狭く坂道も多いため観光客の自動車での来訪には適さない。
- 犬若や外川町へバスで向かう場合は乗換が必要。
- 沿岸から集落内部まで津波浸水想定区域。

### 取組方針

- 海の景観や文化を活かして、地域住民の暮らしの向上を検討します。
- 観光客や移住者にも魅力的な、住民生活を豊かにする機能充実を目指します。
- 自然景観と人工物が調和した景観を活用します。
- 観光や移住を踏まえた持続可能な形で、活気ある魅力的な地域形成を目指します。
- 屏風ヶ浦遊歩道の中地点としての機能を検討します。
- 観光から移住へのアプローチに資するPRを行います。

## 4-5-2. ⑤名洗コミュニティゾーン：未来ビジョンの提案

### 未来ビジョン提案MAP



### 未来ビジョン

#### 空き家・空き地を活用した中長期滞在拠点/移住者住居

暮らし・文化が息づく集落で、観光から移住へとつながる中長期滞在者、移住のための拠点づくりを、景観にマッチした形で調整します。

#### 地域住民も観光客も利用できる無人商業店舗

商業施設の少ない地域でも持続的に住民が生活できるよう、最新技術を活用した無人店舗の設置など、課題解決を検討します。

#### トイレ・シャワーを備えた休憩施設・飲食店の誘致

住民と観光客が相互利用できる、休憩・飲食施設誘致を検討します。地域産品を提供し、住民も観光客も魅力を再認識できる場所を目指します。

#### 空き家を活用したサーファーフレンドリーな滞在施設

景観の美しさを活かしたマリンアクティビティの聖地化に向けて、何度でも通いたくなるような滞在施設誘致を検討します。

#### 空き地を活用した住民向け駐車場

道が細い名洗集落ですが、空き地を活用した合同駐車場など生活しやすい環境を検討します。

#### シェアサイクル・シェアモビリティポート

自動車を利用しない地域住民や公共交通機関を利用してきた観光客でも、気軽に移動できるような交通手段を検討します。

#### 景観を堪能できる健康増進施設

屏風ヶ浦の絶景と洋上風力発電の絶景を堪能できる南海岸ならではの景観を楽しめ、健康増進にも資する機能を検討します。

### 必要機能

まじわる

やすまる

そなえる

はぐくむ

たのしむ

つどう

いとなむ

### 4-5-3. ⑤名洗コミュニティゾーン：ゾーン展開イメージ



## 4-6-1. ⑥犬若ビューゾーン：特性/現状/取組方針

### ⑥犬若ビューゾーン

#### 景観・漁村文化と外川連携のチカラ

銚子の始まりの地と名洗を結ぶつなぎ手としての機能



#### ゾーン特性と現状

- 犬吠埼灯台と並ぶシンボルであり、ジオサイトでもある犬岩や千騎ヶ岩を有する。
- 源義経伝説が今に伝わる。
- 太平洋に臨む絶景スポット、本家の台がそびえる。
- 外川地区と名洗地区を結びつけるポイントとなるゾーン。
- 人々の生活があり銚子の暮らしを感じる地区。
- 地域住民も使用する魅力的な食堂が点在する。
- 冬には富士山と夕日の共演を楽しむことができる。
- 空き家や空き地、空き家予備群なども見られ、活用に課題を感じる住民もいる。
- 洋上風力メンテナンス事業者等による経済活動がこれから期待できる。

#### 取組方針

- 海からもたらされる様々な資源を活用して、観光や移住など地域に人を呼び込むことを目指します。
- 空き家・空き地等遊休不動産を活用して、地域の新たな生業づくりや暮らしの維持向上を目指します。
- 地域の暮らしや文化を反映した、地域住民と観光客が交流できる拠点の整備を目指します。
- 銚子屈指の景観を活かした、地域に溶け込む滞在体験創出を目指します。
- ジオサイトの自然景観と人々の営みが調和するまちづくりを目指します。
- 外川地区と連携した人流の誘導や賑わいづくり、魅力ある地域づくりを目指します。

## 4-6-2. ⑥犬若ビューゾーン：未来ビジョンの提案

### 未来ビジョン提案MAP



### 必要機能

まじわる

やすまる

そなえる

はぐくむ

たのしむ

つどう

いとなむ

### 未来ビジョン

#### 遊休地活用によるチャレンジショップ等の商業機能

洋上風力発電メンテナンス事業者等により新たな経済活動が生まれるこの地で、地域住民にもうれしい、人を呼び込む商業機能の誘致や新たな生業づくりを検討します。

#### エリア内飲食店と宿泊滞在施設の面的連携

泊食分離の宿泊施設や中長期滞在施設を設け、既存や新設の地域内飲食店と連携し、地域住民と訪れる人が交わるきっかけと地域経済貢献の仕組み作りを検討します。

#### 外川と連携したまちづくり

外川の海業や主体的に活躍する地域プレイヤーとも連携し、観光客や移住者を呼び込む、地域一体となった魅力的なウォータースタンドとしての発展を目指します。

#### 海からの恵みを活かした地域の暮らしの向上

海からもたらされる様々な恩恵を活かし、外から訪れる人にも魅力的で、地域の人々も誇りが持てる、地域の暮らし・文化の維持向上を目指します。

#### 本家の台を活用した銚子を発信する新たな観光滞在

銚子屈指の絶景スポットで、景色を楽しみながら銚子ブランドの食を楽しめるオーベルジュなど、新たな滞在体験や銚子ブランド発信を行い、製品の磨き上げや交流創出を検討します。

#### 千騎ヶ岩・犬岩など地質資産を活用した誘客企画

義経伝説も残る2つの地域資産を活用し、最新技術の活用やコンテンツ化など、新たな形で地域の魅力を発信するアイデアを募ります。

#### ゾーンに誘導する交通インフラの確保

既存バス路線を活用しつつ、各ゾーンを連結する移動手段を検討します。



### 4-6-3. ⑥犬若ビューゾーン：ゾーン展開イメージ



## 4-7-1. ⑦丘の上展望ゾーン：特性/現状/取組方針

### ⑦丘の上展望ゾーン

#### 特別な地形と眺望のチカラ

銚子の交通結節点で銚子を俯瞰する機能



#### ゾーン特性と現状

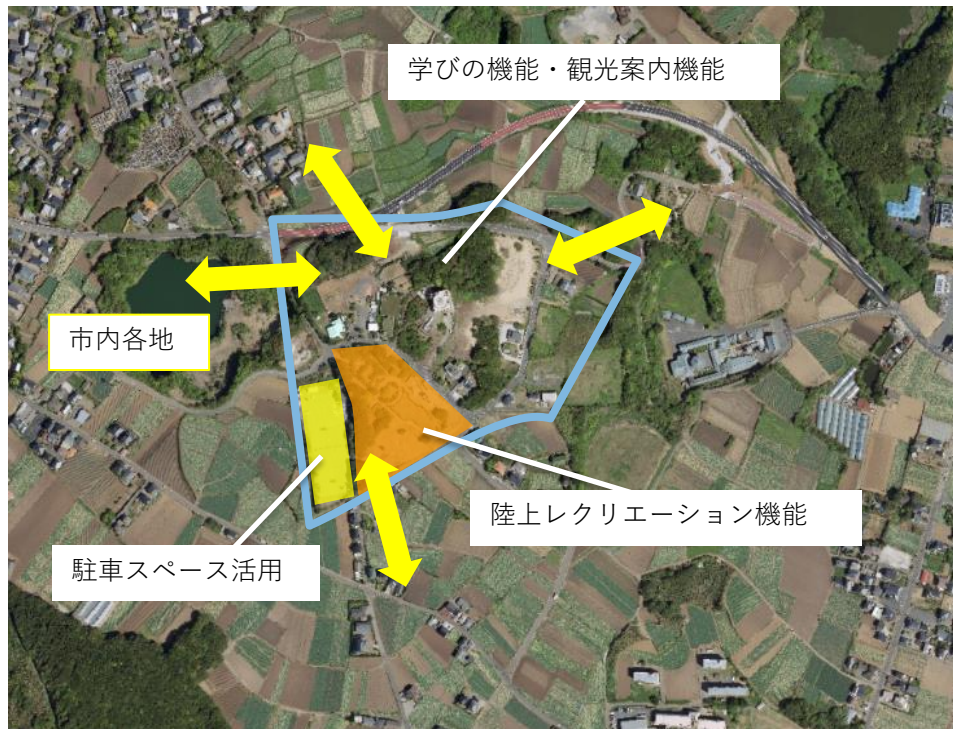
- 北総地域で一番高い愛宕山。
- 利根川河口や犬吠埼灯台、遠くは富士山や筑波山を一望。
- 地球の丸さを実感できる展望スペース。
- 銚子の豊かな海と夕日を臨む眺望。
- ドーバーラインと隣接するアクセスの良さ。
- 名洗、犬若をはじめ市内各拠点からの交通結節点。

#### 取組方針

- 眺望を活用した学べる場づくりを目指します。
- アクセスを活かした市内各ゾーンを巡る拠点化を目指します。
- 眺望の価値を高めることを目指します。
- 市内各地から市民が集える場を目指します。

## 4-7-2. ⑦丘の上展望ゾーン :未来ビジョンの提案

### 未来ビジョン提案MAP



### 未来ビジョン

#### 地質資産と風力発電を同時に学べる学習施設

330度を水域に囲まれた銚子の地形と海と陸の風力発電の施設群を一望できるこの地で、地質と風力発電という2つの地域資源について関連付けながら学び、地球について考える学びの場づくりを検討します。

#### 駐車場スペースを活用した眺望の良い滞在拠点

富士山と夕日の眺望を楽しめ、市内各地へのベースキャンプとなる滞在拠点づくりを検討します。

#### 市内各ゾーンを紹介する観光案内所

市内各地からのアクセスが良好である立地を活用し、各ゾーンの特徴や銚子で楽しめるアクティビティ紹介など観光案内機能を検討します。パンフレット配布だけではなく疑似体験などのアイデアを募ります。

#### ふれあい広場を活用した丘上レクリエーション

市内各地からアクセスしやすい愛宕山に設けられた緑地を、老若男女が楽しめるレクリエーションの場として検討します。北総地域で一番高い愛宕山で、市民が憩える陸の象徴を目指します。

### 必要機能

まじわる

やすまる

そなえる

はぐくむ

たのしむ

つどう

いとなむ

### 4-7-3. ⑦丘の上展望ゾーン：ゾーン展開イメージ



## 5. エリアビジョン実現の推進体制

## 5-1. 公民連携による推進体制

- ・ 行政は仕組作りを、民間企業は事業を通して、公民連携の事業推進体制を検討します。

今回、エリアビジョンの策定にあたり、地域住民や関係する団体の皆さまなどから、現在の地域課題や問題点、今後、必要な機能などをヒアリングし、行政が未来ビジョンをまとめる上で参考にさせていただきました。

これまでの行政主体によるまちづくりから、企業や地域団体と手を取りあって、エリアビジョンの実行に資する施策の実現可能性・持続可能性を高めていきます。そのベースには、銚子市南海岸エリアに住む人々の想いやニーズが適切に反映され、各方面の多様なプレイヤーと、幅広い意見交換・情報共有を行いながら事業を展開していきます。

