

中長期保全計画表(全体)その1

委託業務名	水産物即売センター(ウオッセル21)施設劣化度調査及び中長期保全計画作成業務	建築年度(西暦)	1,991年
延床面積	2,521㎡(1,535(水)+725(レ)+187(エ)+74(外))	経過年数	32年

単位:(千円)(税抜)

修繕・更新及び改修工事に係る項目	緊急修繕費	短期修繕費	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	計	備考	
			年	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
建築関係																								主な建築関係改修工事	
水産物即売センター棟	1,230	1,580		0	2,530	5,100	2,620	200	230	6,990	41,450	370	430	0	2,300	35,440	120	200	0	7,220	45,130	153,140	39.27%	屋上防水、建具改修等	
レストラン棟	190	0		0	30	3,190	30	1,220	30	0	28,920	0	970	0	0	2,960	0	16,860	0	30	7,060	61,490	15.77%	屋上防水、建具改修等	
エレベーター棟	0	0		0	130	580	130	0	130	0	2,930	0	130	0	0	8,370	0	0	0	130	2,880	15,410	3.95%	外部手摺、外壁塗装等	
外構(倉庫・ガスボンベ・入庫・広告塔)	420	950		0	0	11,580	0	60	0	0	85,130	0	420	0	0	29,770	0	60	0	0	31,550	159,940	41.01%	舗装、フェンス改修等	
																						小計	389,980	100.00%	
電気設備																								主な電気設備改修工事	
水産物即売センター棟	150	750		260	90	2,960	330	110	160	130	4,030	650	460	110	0	4,380	3,630	140	0	90	9,340	27,770	18.69%	照明、分電盤改修等	
レストラン棟	300	180		110	60	60,800	80	500	70	2,420	14,100	290	770	360	0	6,550	90	290	0	0	19,920	106,890	71.94%	電気配線、照明、高圧機器改修等	
エレベーター棟	70	0		0	50	20	20	0	0	110	110	0	50	0	0	20	20	0	0	0	280	750	0.50%	照明改修等	
外構(倉庫・ガスボンベ・入庫・広告塔)	0	6,350		0	0	80	0	0	0	0	3,420	0	250	0	0	100	0	0	1,740	0	1,240	13,180	8.87%	照明改修等	
																						小計	148,590	100.00%	
衛生設備																								主な衛生設備改修工事	
水産物即売センター棟	170	120		60	0	230	0	15,420	0	0	2,870	0	120	60	0	230	0	530	0	0	230	20,040	19.32%	衛生配管、厨房設備改修等	
レストラン棟	0	450		0	0	5,920	40	26,350	140	190	3,030	120	360	580	150	1,360	40	610	20	0	2,540	41,900	40.39%	衛生配管、ボイラー改修等	
エレベーター棟	0	0		0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40	0.04%	消火器設置等		
外構(倉庫・ガスボンベ・入庫・広告塔)	10	750		0	0	14,500	160	13,370	350	0	3,800	420	180	1,390	350	1,390	160	620	0	0	4,310	41,760	40.25%	衛生配管、受水槽改修等	
																						小計	103,740	100.00%	
空調設備																								主な空調設備改修工事	
水産物即売センター棟	0	0		0	0	2,600	0	15,020	0	0	280	0	230	0	0	8,070	0	230	0	0	2,090	28,520	30.75%	空調機器、ダクト改修等	
レストラン棟	6,000	0		540	0	5,910	890	17,560	400	0	420	23,290	260	0	0	1,000	890	260	400	0	5,830	63,650	68.63%	空調機器、ダクト、配管改修等	
エレベーター棟	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	60	0.06%	送風機改修等		
外構(倉庫・ガスボンベ・入庫・広告塔)	0	0		0	0	0	0	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280	0	0	510	0.55%	空調改修等		
																						小計	92,740	100.00%	
その他設備																								主なその他設備改修工事	
水産物即売センター棟	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	特になし	
レストラン棟	10,000	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,390	0	0	0	0	0	0	0	890	15,280	29.36%	小荷物専用昇降機改修等	
エレベーター棟	30,000	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,060	0	0	1,830	0	880	0	0	36,770	70.64%	エレベーター改修等		
外構(倉庫・ガスボンベ・入庫・広告塔)	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	特になし	
																						小計	52,050	100.00%	
緊急修繕費			33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50					
短期修繕費			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
建築計	1,840	2,530	0	2,690	20,450	2,780	1,480	390	6,990	158,430	370	1,950	0	2,300	76,540	120	17,120	0	7,380	86,620	389,980	49.55%			
電気設備計	520	7,280	370	200	63,860	430	610	230	2,660	21,660	940	1,530	470	0	11,050	3,740	430	1,740	90	30,780	148,590	18.88%			
衛生設備計	180	1,320	60	0	20,650	220	55,140	490	190	9,700	540	660	2,030	500	2,980	220	1,760	20	0	7,080	103,740	13.18%			
空調設備計	6,000	0	540	0	8,510	890	32,810	400	0	700	23,290	490	60	0	9,070	890	770	400	0	7,920	92,740	11.78%			
その他設備計	40,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,450	0	0	1,830	0	880	0	0	890	52,050	6.61%			
修繕・保全費合計(税抜き)	48,540	11,130	970	2,890	113,470	4,320	90,040	1,510	9,840	190,490	25,140	13,080	2,560	2,800	101,470	4,970	20,960	2,160	7,470	133,290	787,100	100.00%	865,810,000円(税込)		

緊急短期計	59,670	5年間(24~28)	211,690	5年間(29~33)	240,060	8年間(34~41)	275,680
主な修繕工事内容	・エレベーター更新 ・小荷物専用昇降機更新 ・レストランエアコン修繕 ・街灯修繕	主な修繕工事内容	・換気ダクト、配管関係更新 ・電気室配電盤、変圧器更新 ・受水槽、給水ポンプ更新 ・自動ドア修繕	主な修繕工事内容	・屋根(防水シート、金属板)更新 ・自動ドア更新 ・レストラン金属建具更新 ・外構アスファルト舗装更新	主な修繕工事内容	・外装(内装)建具、店舗床更新 ・空調設備更新 ・レストラン動力制御盤、照明更新 ・外構フェンス更新
緊急短期計	59,670	5年間累計	271,360	10年間累計	511,420	18年間累計	787,100

(税込額 65,637)

(税込額 298,496)

(税込額 562,562)

(税込額 865,810)

中長期保全計画表(全体) その2

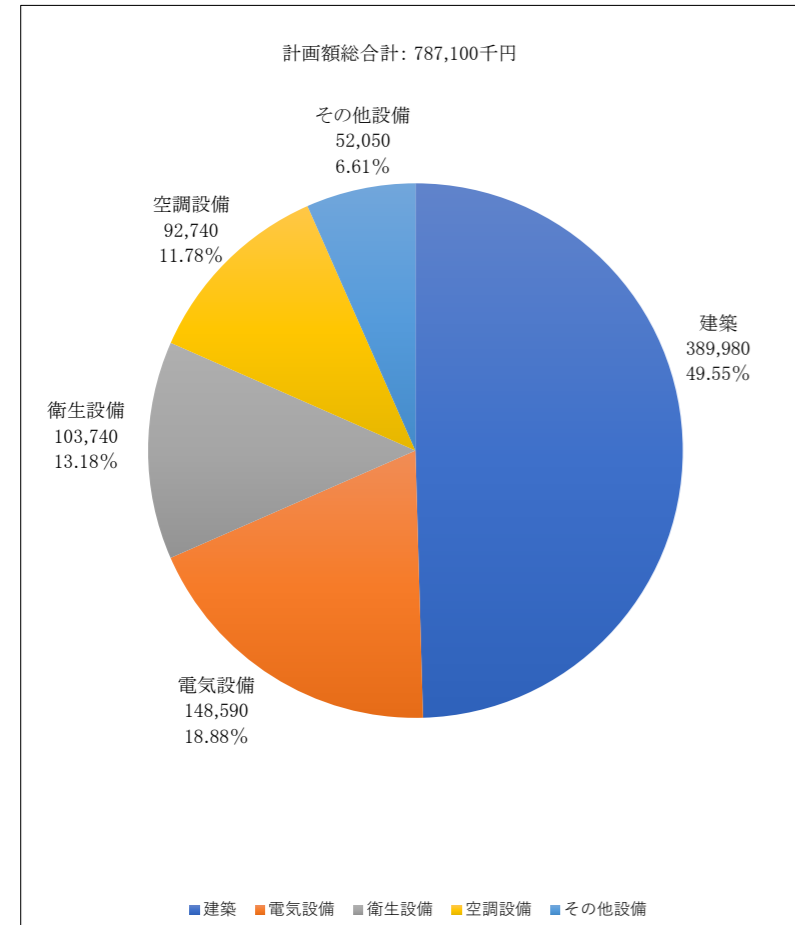
委託業務名	水産物即売センター(ウオッセ21) 施設劣化度調査及び中長期保全計画作成業務	建築年度(西暦)	1,991 年
延床面積	2,521 m <sup>2</sup> (1,535(水)+725(レ)+187(エ)+74(外))	経過年数	32 年

単位: (千円) (税抜)

水産物即売センター(ウオッセ21) ・水産物即売センター棟 ・レストラン棟 ・エレベーター棟 ・外構	緊急 修繕費	短期 修繕費	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	計		
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
修繕・保全費小計(税抜き)	建築計	1,840	2,530	0	2,690	20,450	2,780	1,480	390	6,990	158,430	370	1,950	0	2,300	76,540	120	17,120	0	7,380	86,620	<b>389,980</b>	49.55%
	電気設備計	520	7,280	370	200	63,860	430	610	230	2,660	21,660	940	1,530	470	0	11,050	3,740	430	1,740	90	30,780	<b>148,590</b>	18.88%
	衛生設備計	180	1,320	60	0	20,650	220	55,140	490	190	9,700	540	660	2,030	500	2,980	220	1,760	20	0	7,080	<b>103,740</b>	13.18%
	空調設備計	6,000	0	540	0	8,510	890	32,810	400	0	700	23,290	490	60	0	9,070	890	770	400	0	7,920	<b>92,740</b>	11.78%
	その他設備計	40,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,450	0	0	1,830	0	880	0	0	890	<b>52,050</b>	6.61%
修繕・保全費合計(税抜き)		<b>48,540</b>	<b>11,130</b>	<b>970</b>	<b>2,890</b>	<b>113,470</b>	<b>4,320</b>	<b>90,040</b>	<b>1,510</b>	<b>9,840</b>	<b>190,490</b>	<b>25,140</b>	<b>13,080</b>	<b>2,560</b>	<b>2,800</b>	<b>101,470</b>	<b>4,970</b>	<b>20,960</b>	<b>2,160</b>	<b>7,470</b>	<b>133,290</b>	<b>787,100</b>	100.00%

緊急短期計		59,670	5年間(24~28)					211,690	5年間(29~33)					240,060	8年間(34~41)								275,680
主な修繕 工事内容	・エレベーター更新 ・小荷物専用昇降機更新 ・レストランエアコン修繕 ・街灯修繕 外	緊急短期計	5年間累計					271,360	10年間累計					511,420	18年間累計								787,100
	(税込額 65,637)		(税込額 298,496)					(税込額 562,562)					(税込額 865,810)										

●項目別計画額内訳



●年度別計画額・累計額内訳

