

物 件 調 査 書

施設名称	旧銚子市立第七中学校 (※令和3年3月31日閉校)			
所在地	銚子市笹本町860番2ほか(別紙のとおり)		権利	別紙土地一覧参照
			地目	
住居表示	銚子市笹本町860番地の2		形状	参考図のとおり
面積(土地)	(公簿面積)	14,851.42㎡	(実測面積)	-
	建物概要	管理・特別・普通教室棟	屋内運動場	
	建築年月	昭和62年1月	昭和42年12月	
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	
	階数	2階	1階	
	面積	2,993㎡	504㎡	
	耐震	新耐震基準	Is値 0.72 (耐震補強済)	
接面道路の幅員及び構造	北側主要地方道多古笹本線、東側約3.0m～3.6m舗装市道10200号線、南側約2.1m～4.0m一部未舗装市道10198号線、西側約2.5m～4.5m一部未舗装市道10198号線			
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	用途地域の指定のない区域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の制限	○道路斜線制限 ○隣地斜線制限 ○容積率制限 ○建築基準法第22条区域		
所有権を制限する権利設定	無			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	-
	道路後退の有無	-	負担の内容	市道幅員4.0m未満の箇所は、千葉県海匠土木事務所に確認を要する。
供給施設の状況	供給施設		事業者	電話番号
	電気	高圧	東京電力(株)カスタマーセンター	0120-99-5551
	水道	上水道	銚子市水道局	0479-22-7783
	ガス	プロパンガス	-	-
	汚水処理	下水道	銚子市水道局	0479-22-8825
交通機関(現地まで)	鉄道	JR成田線下総豊里駅(西方約0.6km)		徒歩約8分
	バス	千葉交通豊里NT線 七中前バス停		徒歩0分
◎ 特 記 事 項				
<p>(立地条件)</p> <p>○JR成田線下総豊里駅から西側の高台に位置し、主要地方道多古笹本線(県道)沿いにあります。</p> <p>○本物件西側には豊里住宅団地があり、また、東側には銚子市立豊里小学校があります。</p> <p style="text-align: right;">【次ページに続きます。】</p>				

(土地に関する事項)

○敷地(プールを除く)の四方が県道または市道に接していますが、境界は一部未確定です。また、プール部分の敷地も境界が未確定であり、敷地内には機能していない法定外公共物が存在しています。

○市道は一部未舗装区間があり、また幅員が4m未満の箇所があります。

○本物件の汚水排水は、主要地方道多古笹本線(県道)に埋設した管渠を経由して、豊里住宅団地下水道の管渠に接続しています。県道区間の埋設管は、千葉県銚子土木事務所から占用許可を受けています。

(道路占用物件:埋設管延長173.9m・1号人孔6箇所)

○体育館の汚水排水は、敷地内に設置した汚水槽にてポンプアップし、校舎系統の汚水排水設備に接続しています。

○敷地内に他者の占用物件として、東京電力の本柱、支線及びNTTの小柱、支線があります。

○上水道給水管が敷地内へ引き込まれています。

○敷地内に立木(イチョウが多い)が多数あります。

○敷地内に市の防災備蓄倉庫(1箇所)及び防災行政無線(1基)が設置されています。

(建物に関する事項)

○校舎は平成29年度に屋根防水改修工事を実施しています。

○本物件の利活用にあたっては、必要に応じ、市において国に対して財産処分に関する手続きを要します。

○用途変更の内容に応じて、建築基準法に基づく確認申請が必要となります。

(その他)

○令和3年3月の閉校以降は、プロモーションビデオの撮影場所などの用途で利活用されています。

(別紙)土地一覽

所在	本番	枝番	登記地目	地積	登記權利
銚子市笹本町	880番	1	学校用地	1,873.01	所有權
	882番	1	学校用地	4,773.71	所有權
	882番	6	宅地	591.75	所有權
	860番	2	学校用地	3,804.69	所有權
	846番	1	学校用地	2,694.21	所有權
	846番	3	宅地	353.05	所有權
	540番	2	畑	115.00	所有權
	592番	2	畑	161.00	所有權
	856番	1	学校用地	353.00	所有權
	860番	3	学校用地	132.00	所有權
合 計				14,851.42	