

物 件 調 査 書

施設名称	旧銚子市立第六中学校 (※令和3年3月31日閉校)				
所在地	銚子市野尻町553番1ほか(別紙のとおり)		権利	別紙土地一覧参照	
			地目		
住居表示	銚子市野尻町553番地		形状	参考図のとおり	
面積(土地)	(公簿面積)	13,711㎡		(実測面積)	-
	建物	管理特別教室棟	普通教室棟	屋内運動場	
建物概要	建築年月	平成4年1月	平成4年1月	昭和40年3月	
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	
	階数	3階	2階	1階	
	面積	2,051㎡	1,541㎡	576㎡	
	耐震	新耐震基準	新耐震基準	Is値 0.73 (耐震補強済)	
	接面道路の幅員及び構造	北東側約3.7m～4.0m舗装市道20111号線、北西側約4.2m～5.2m舗装市道20047号線、南側約3.0～4.5m未舗装市道20114号線			
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	用途地域の指定のない区域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限	○日影規制 ○道路斜線制限 ○隣地斜線制限 ○容積率制限 ○建築基準法第22条区域			
所有権を制限する権利設定	無				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	-	
	道路後退の有無	-	負担の内容	幅員4m未満の箇所は、千葉県海匠土木事務所へ確認を要する。	
供給施設の状況	供給施設		事業者	電話番号	
	電気	高圧	東京電力(株)カスタマーセンター	0120-99-5551	
	水道	上水道	銚子市水道局	0479-22-7783	
	ガス	プロパンガス	-	-	
	汚水処理	合併処理浄化槽	-	-	
交通機関(現地まで)	鉄道	JR成田線椎柴駅南方約0.3km(徒歩4分)			
◎ 特 記 事 項					
<p>(立地に関する事項)</p> <p>○本物件は、JR成田線椎柴駅から徒歩4分程度のところにあります。車を利用してアクセスする場合には、国道356号に近く、また、車で4分程度の位置に利根かもめ大橋があり、対岸(茨城県神栖市)の国道124号へのアクセスも容易です。</p> <p>○地勢は平坦地で、南側には田園風景が広がり、北側約0.4km程度の位置には、一級河川利根川がある自然豊かな地域です。</p> <p>(土地に関する事項)</p> <p>○敷地の四方が市道に接していますが、境界は一部未確定です。また、敷地内に機能を喪失した法定外公共物が存在するほか、一部が民有地となっています。</p> <p>○敷地の四方は市道に接しており、北西側の市道20047号線の幅員は(道路台帳)4.2～5.2mですが、その他の路線は幅員4m未満の箇所があります。</p> <p>○敷地内プール脇に現に機能する農業用水路があります。</p> <p>○敷地内に立木が多数有ります。</p> <p>○他者の占有物件として、敷地内にNTT支線柱及び支線並びに東京電力支線柱及び支線があります。</p> <p>○上水道給水管が敷地内へ引き込まれています。</p> <p style="text-align: right;">【次ページに続きます。】</p>					

◎ 特 記 事 項 (つづき) ※旧銚子市立第六中学校

(建物等施設に関する事項)

- 「管理・特別教室棟」及び「普通教室棟」、「屋内運動場(体育館)」のほか、プールとグラウンドなどがあります。
- 「管理・特別教室棟」と「普通教室棟」はエキスパンションジョイントにより建物を一体化しています。
- 「管理・特別教室棟」及び「普通教室棟」は、平成28年度に屋根防水改修工事を実施しています。
- 屋内運動場は、雨量・風速・風向によっては、雨漏りが発生することがあります。
- グラウンドには、野球用バックネット、防球ネット、フェンス等があります。
- 汚水処理施設として合併処理浄化槽(85人槽)が設置されており、閉校後においても保守点検は定期的に行っています。
- 受水槽(12 $\text{m}^3$ )は毎年度清掃作業を行っています。
- 本物件の利活用にあたっては、必要に応じ、市において国に対して財産処分に関する手続きを要します。
- 用途変更の内容に応じて、建築基準法に基づく確認申請が必要となります。

(その他)

- 令和3年3月の閉校以降は、地域の文化祭等のイベント会場、鳴物の練習場所やプロモーションビデオ撮影場所としての利活用があります。

## (別紙)土地一覽

所在	本番	枝番	登記地目	登記地積	権利
銚子市野尻町	495番		学校用地	1,021.00	所有権
	496番		学校用地	2,051.00	所有権
	553番	1	学校用地	921.00	所有権
	553番	2	(民有地)		
	555番	1	学校用地	297.00	所有権
	555番	2	学校用地	284.00	所有権
	556番		学校用地	1,099.00	所有権
	566番		学校用地	869.00	所有権
	567番		学校用地	866.00	所有権
	568番		学校用地	2,461.00	所有権
	571番		学校用地	1,202.00	所有権
	573番		学校用地	228.00	所有権
	574番		学校用地	343.00	所有権
	575番		学校用地	575.00	所有権
	576番		学校用地	575.00	所有権
	588番	2	学校用地	824.00	所有権
	596番	2	学校用地	95.00	所有権
合 計				13,711.00	