

# 都市計画マスタープランの今後の展開方向

	短期（概ね5年）	中長期（概ね10～20年）
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>○用途地域・風致地区等の見直し                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況土地利用不整合箇所、津波浸水・液状化危険箇所など</li> </ul> </li> <li>○無秩序な郊外開発の抑制</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○その他のまちづくり制度等の活用検討                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・立地適正化計画</li> <li>・地区計画、建築協定、特別用途地域 等</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○総合漁業基地の充実                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・（新）銚子漁港第一卸売市場の周辺整備・観光連携</li> <li>・銚子漁港第二・三卸売市場の施設活用</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○目指すべき土地利用像の誘導                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域マスタープランの見直し</li> <li>・農業振興地域整備計画の見直し 等</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○農業生産環境の強化                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地基盤整備事業</li> <li>・耕作放棄地対策、農地の集約化 等</li> </ul> </li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○観光拠点の充実・整備                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・銚子マリーナ等の観光交流拠点化</li> <li>・屏風ヶ浦、外川のまちなみ等の活用</li> <li>・市街地や拠点間との連携確保 等</li> </ul> </li> </ul>	
都市施設 (道路・交通、公園・緑地等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○幹線道路の整備・改良                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・広域営農団地農道、銚子連絡道路の整備</li> <li>・銚子半島外周道路の連結（県道愛宕山公園線・銚子公園線等）</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国道126号、356号バイパス整備</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○歩行者・自転車ネットワークの構築                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちなか回遊路線、自然探索、眺望回遊路線 等</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○道路及び公共交通網、都市公園・緑地の整備と維持管理</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○都市計画道路及び都市公園・緑地の見直し (都市計画見直し(廃止・変更))</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域間ネットワーク、移動環境の維持・整備</li> <li>・身近な公園、広場(市民緑地)の整備</li> <li>・歩道の整備、バリアフリー化</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○交通空白地帯の解消と交通弱者への配慮</li> </ul>	
都市環境 (防災・防犯、下水道等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○防災・防犯・交通安全対策                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・海岸保全施設整備、利根川築堤、中小河川整備、排水施設整備</li> <li>・公共公益施設の耐震化、不燃化</li> <li>・防災拠点及び救助・救護拠点の整備、避難場所の確保、通学路安全対策 等</li> </ul> </li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○生活環境施設の整備                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道の整備、合併処理浄化槽の普及</li> <li>・市道の整備(狭隘道路の解消等)</li> </ul> </li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ごみ処理施設の広域化推進、整備</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○再生可能エネルギーの利用促進と活用 等</li> </ul>	
自然・歴史環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>○自然資源・地質遺産・歴史資産等の維持・保全と活用                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・斜面緑地の保全、活用</li> <li>・ジオパークの魅力発信と観光機能強化</li> <li>・自然林を有する神社等の保全と有効活用</li> </ul> </li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○緑の基本計画の策定                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・緑の将来像</li> <li>・基本方針 等</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○協働で取り組む緑のまちづくり                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・水と緑の回廊づくり</li> <li>・緑を守り育てる環境づくり 等</li> </ul> </li> </ul>
中心市街地 活性化・都市景観形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>○中心商店街の活性化・居住の誘導                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き店舗対策、空き地の有効活用(市民緑地化ほか)</li> <li>・高齢者や子育て支援施設の更新誘導</li> <li>・建物更新等を契機とする居住空間の誘導 等</li> </ul> </li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○景観法等を活用したルールづくり                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・景観計画、条例</li> <li>・地区計画、建築協定</li> <li>・屋外広告物条例、規制・誘導</li> <li>・サイン計画</li> </ul> </li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○街なかの電線類の地中化事業</li> </ul>	

病院事業会計繰出経費見込額 (平成27年8月10日現在)

○補助費等

(単位:千円)

区 分		H22決算	H23決算	H24決算	H25 決算	H26 決算
指定管理委託料(医師招へい、事業拡大経費)	a	165,324	240,658	193,761	72,335	26,671
運営費不足補助(医療法人への赤字補てん)	b	132,000	534,324	647,210	481,355	390,000
経費(医療機器リース料・施設修繕)	c	43,696	88,259	91,290	121,469	122,278
経費(施設維持委託料・修繕料ほか)		124,389	72,397	94,634	50,004	6,963
経費(退職手当一般負担金)		188,153	188,153	188,153	188,153	188,153
職員給与費 (事務職員H22→3名、H23→2名、H24~31→1名)		23,042	13,280	7,653	7,430	3,563
企業債支払利子(平成14年度以前・基準内)		22,170	7,811	4,606	3,108	1,965
企業債支払利子(平成14年度以前・基準外)		11,203	3,946	2,312	1,553	982
企業債支払利子(平成14年度以降・基準内)		0	0	0	0	0
企業債支払利子(平成14年度以降・基準外)		0	0	0	0	0
水道事業長期借入金支払利子		4,145	3,820	3,495	3,170	3,046
リース債務支払利息(H27~H30)	d	0	0	0	0	0
その他 (減価償却費・資産減耗費・特別損失・消費税)		144,334	188,194	122,483	118,812	120,127
補助費等 計	A	858,456	1,340,842	1,355,597	1,047,389	863,748

H27 見込	H28 見込	H29 見込	H30 見込	H31 見込
0	0	0	0	0
400,000	308,000	284,000	284,000	284,000
0	10,000	10,000	10,000	10,000
24,647	20,971	33,765	38,600	44,394
0	0	0	0	0
3,883	3,883	3,883	3,883	3,883
1,676	1,450	1,271	1,090	908
838	725	635	545	454
0	6	12	16	20
0	6	11	16	19
2,592	2,066	1,646	1,244	894
2,919	2,541	1,387	164	0
203,192	191,554	141,530	100,263	84,799
639,747	541,202	478,140	439,821	429,371

○出資金

区 分		H22決算	H23決算	H24決算	H25 決算	H26 決算
建設改良費(医療機器等リース料元本相当額)	e	0	1,693	0	0	0
企業債償還元金(平成14年度以前・基準内)		191,914	169,369	172,185	158,962	40,023
企業債償還元金(平成14年度以前・基準外)		107,498	105,415	87,756	78,690	19,219
企業債償還元金(平成14年度以降・基準内)		0	0	0	0	0
企業債償還元金(平成14年度以降・基準外)		0	0	0	0	0
水道事業長期借入金償還金		50,000	50,000	50,000	50,000	60,000
長期貸付金(看護師修学資金貸付)		0	0	0	0	0
補てん財源(損益勘定留保資金)		▲ 139,273	▲ 157,108	▲ 122,330	▲ 121,933	▲ 77,049
出資金 計	B	210,139	169,369	187,611	165,719	42,193

H27 見込	H28 見込	H29 見込	H30 見込	H31 見込
113,675	87,167	39,303	4,098	0
33,911	19,363	19,414	19,467	19,526
16,141	9,681	9,708	9,734	9,764
0	0	1,200	2,400	3,600
0	0	1,200	2,400	3,600
80,000	60,000	60,000	50,000	50,000
720	1,440	2,160	2,880	2,880
▲ 160,342	▲ 151,747	▲ 112,370	▲ 69,111	▲ 66,243
84,105	25,904	20,615	21,868	23,127

病院事業会計繰出経費 計 A+B	C	1,068,595	1,510,211	1,543,208	1,213,108	905,941
------------------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	---------

723,852	567,106	498,755	461,689	452,498
---------	---------	---------	---------	---------

指定管理関連経費 計	D	341,020	863,241	932,261	675,159	538,949
------------	---	---------	---------	---------	---------	---------

516,594	407,708	334,690	298,262	294,000
---------	---------	---------	---------	---------

※ 指定管理関連経費は、平成22~26年度は【 a+b+c 】平成27年度以降は【 a+b+c+d+e 】で計算。(平成27年度から指定管理者に使用させる医療機器のリース料を市が直接負担することとしたための変更)

交付税措置額(普通+特別)	E	13,335	158,222	420,976	282,755	190,631
---------------	---	--------	---------	---------	---------	---------

184,268	184,268	184,268	184,268	184,268
---------	---------	---------	---------	---------