

# 市民センター教室・講座

申問 市民センター ☎(22)0340

02~04は市内在住在勤の成人が対象です。

03

## 初心者の陶芸教室…15人

陶芸の基本作業を習得し作陶を楽しみます。  
材料費は自己負担

無料

▶日程 5月11日、18日、25日、  
6月1日、8日、15日  
土曜日全6回

▶時間 13時30分～16時30分

▶場所 同センター 創作室

▶講師 加藤清孝さん

▶申込方法 4月13日(出)10時から来館か電話



01

## こどもエコクラブ…小学生と保護者・10組

自然に親しみ銚子の良いところを学びます。  
全4回

- ▶内容 ①5/6(月・祝)…イモ苗植え  
②6/2(日)…天然記念物を見よう  
③6/30(日)…外川の街散歩  
④10/6(日)…収穫祭、焼イモパーティー

▶時間 10時～12時

▶集合場所 市体育館前

▶講師 加藤仁紀さん ▶参加費 一組1,000円

▶申込方法 4月20日(出)10時から来館か電話



04

## シェイプアップ教室…20人

音楽に合わせた運動で、肩こり解消&サイズダウンを目指します。

無料

▶日程 5月14日、28日、  
6月11日、25日  
火曜日全4回

▶時間 10時30分～12時

▶場所 同センター ホール ▶講師 村田のりこさん

▶持ち物 ヨガマット、飲み物、汗拭きタオル、運動靴

▶申込方法 4月23日(火)10時から来館か電話



02

## 美文字教室…15人

筆ペンなどを使い、美文字の練習をします。  
材料費は自己負担

無料

▶日程 5月9日、23日、  
6月6日、20日、  
7月4日、18日 木曜日全6回

▶時間 13時30分～15時

▶場所 同センター 会議室 ▶講師 長谷川育子さん

▶持ち物 筆ペン、ボールペン、鉛筆(筆記用具)

▶申込方法 4月11日(木)10時から来館か電話



## 消費生活 Q&A

消費生活センター情報 第22号

### サブリース契約に関するトラブルにご注意!

#### サブリース契約とは?

サブリース契約は、サブリース業者がアパートなどの賃貸住宅をオーナーから一括して借り上げる契約。一定の賃料収入が見込めることや、管理の手間がかからないことなど、オーナーにとってのメリットがある一方で、賃料減額をめぐるトラブルなどが発生しています。

Q

- ▶母に対してアパートの建て替えと一括借り上げをするのでアパートを経営しないかと断ってもしつこく勧誘される。
- ▶10年前建設業者に勧誘されてアパートを建てて以来、一括借り上げ、特約システムなど次々に契約や費用負担を強いられる。
- ▶15年前に両親が建てた賃貸アパートの賃料をサブリース会社が下げると言っている。ローン返済も困難になるので納得できない。



A

- ▶「家賃保証」とうたっていても、家賃相場や入居状況の悪化で見込みどおり収入が得られない場合も。ローン返済のほか老朽化での修繕費用など契約後の追加出費も必要になります。
- ▶良い話だと思っても、事業者から契約内容や事業計画、家賃収入が減るなどリスクについて説明を受け、十分理解した上で契約の判断を

架空請求はがきにご注意! 消費生活や多重債務の相談はできるだけ早く

消費生活センター ☎(24)8194へ