

# 銚子市公共施設等総合管理計画

～持続可能なまちづくりのために～

## 【個別施設計画編】

（平成30～令和2年度）

令和元年7月

銚子市

# 目 次

1 個別施設計画の策定に当たって	
(1) 計画策定の趣旨	1
(2) 対象施設	1
(3) 計画期間	2
(4) 対策の優先順位の考え方	2
(5) 個別施設の状態等	6
(6) 対策内容と実施時期	6
(7) 対策費用	6
(8) 総量縮減目標の到達見込み	7
2 財源の確保	
(1) 基金の積み立て	9
(2) 未利用財産の売却・貸付	9
(3) 使用料の見直し	9
(4) 維持管理・運営費の削減	9
3 議会や市民との情報共有等について	9
4 計画の進行管理	10
〈別添1〉施設類型別各施設の優先度評価結果	11
(参考) 優先度評価補足資料	17
〈別添2〉施設類型別個別施設計画	
(1) 学校教育系施設	24
(2) 市民文化系施設	28
(3) スポーツ・レクリエーション系施設	36
(4) 産業系施設	38
(5) 子育て支援施設	40
(6) 保健・福祉施設	42
(7) 医療施設	44
(8) 行政系施設	46
(9) 公営住宅	50
(10) 公園	52
(11) 供給処理施設	54
(12) その他	58

## 1 個別施設計画の策定に当たって

### (1) 計画策定の趣旨

本市では、公共施設等の老朽化が進む中、将来を見据えて施設の統廃合や長寿命化対策等を計画的に行い、施設の修繕・更新費用等の縮減を図るため、平成 28 年 2 月に「銚子市公共施設等総合管理計画」(計画期間:平成 28～令和 17 年度。以下「総合管理計画」という。)を策定しました。

総合管理計画では、施設総量の適正化を実現するため、総量縮減に向けた数値目標として、計画期間である平成 28 年度から 20 年後の令和 17 年度までに、建築系公共施設(注)の延床面積を概ね3割縮減することとしています。

(注) 建築系公共施設とは  
土木系公共施設(道路、橋りょう及び広域農道並びに上水道及び下水道施設)を除いた公共施設をいいます。

総量縮減に向けた数値目標 (建築系公共施設)

計画達成後(令和 17 年度)の延床面積 : 約 20 万 5 千㎡  
(平成 25 年度末 292,592 ㎡より約 8 万 8 千㎡、概ね 3 割相当を縮減)

今回策定した「個別施設計画」は、この総合管理計画の目標を実現するための中期計画であり、総合管理計画で定めた施設ごとの基本的な方針を踏まえ、施設類型ごとに計画期間中に実施する措置の内容や実施時期などを定めたものです。

### (2) 対象施設

総合管理計画において、施設総量の適正化を実現するため、総量縮減に向けた数値目標を設定した建築系公共施設を対象とします。

なお、生活基盤が中心となることから総量縮減に関する目標値を設定していない土木系公共施設(道路、橋りょう及び広域農道並びに上水道及び下水道施設)は、この個別施設計画の対象施設には含みませんが、別途、当該施設を所管する省庁が示す指針・ガイドライン等を踏まえて策定された長寿命化計画等(\*表 1 参照)に沿って、予防保全型の維持管理を行い、計画的な老朽化対策を図るとともに、効果的・効率的な整備手法・工法を検討し、更新費用に係る財政負担の軽減を図ります。

**表1 土木系公共施設の長寿命化計画等**

区 分	長寿命化計画等の名称	策定期期 (改訂時期)	計画期間
道 路	銚子市道路舗装維持修繕計画	R1年5月	H28～R10
	銚子市道路附属物維持修繕計画	H30年8月	H30～R9
橋 り よ う	銚子市橋梁長寿命化修繕計画	H30年12月	H26～R45
広 域 農 道	東総台地地区橋梁長寿命化修繕計画(仮)	(R1年度)	(未定)
上 水 道	公共施設等総合管理計画に基づく個別計画	H29年3月	H29～R7
下 水 道	銚子市芦崎終末処理場長寿命化計画	H25年3月	H25～30
	銚子市下水道管路施設長寿命化計画(唐子・芦崎幹線)	H27年2月	H27～R2
	銚子市公共下水道ストックマネジメント計画	H31年3月	H31～R5

(3) 計画期間

平成30年度から令和2年度までの3年間とします。

また、計画は、財政状況や社会環境の変化などを踏まえて、適宜事業の修正・見直しを行うものとします。なお、修正等に当たっては、当初計画との継続性に留意し進めていきます。

(4) 対策の優先順位の考え方

対策(長寿命化、集約化・複合化、転用、除却等)を実施する際に評価すべき指標を表3のように設定し、原則として評点の高い施設から優先的に対策を実施します(※各施設の評価結果は、別添1「施設類型別各施設の優先度評価結果」のとおり)。

なお、「新小・中学校等再編方針(平成22年12月)」及び「新中学校再編方針(平成27年2月)」に沿って計画される小中学校の統廃合に伴う施設の整備を優先的に行うほか、既に長寿命化計画等を策定済みの施設(表2)や今後個別施設計画にあたる計画等を策定した施設については、それぞれの計画に基づき対策を実施します。

**表2 策定済みの長寿命化計画等**

施設名	長寿命化計画等の名称
公営住宅	銚子市営住宅管理計画(H28年3月改訂)
	銚子市営住宅長寿命化計画(H28年5月改訂)
公園	銚子市公園施設長寿命化計画(H26年3月策定)
銚子市衛生センター	銚子市衛生センター長寿命化総合計画書 (H29年2月策定)

また、総合管理計画において、町内会へ譲渡又は譲渡を希望しない場合は除却することとしている「市青年館」(39 館)、「集会所」(4 施設)及び「農村広場やすらぎの家」(2 施設)については、評価の対象外とします。

そのほか、建物の除却(撤去)は、原則として、未利用市有地の売却を推進する中で、その土地の購入希望を待つて、建物を除却するか、あるいは除却せずに建物付きで売却するかを決定します。

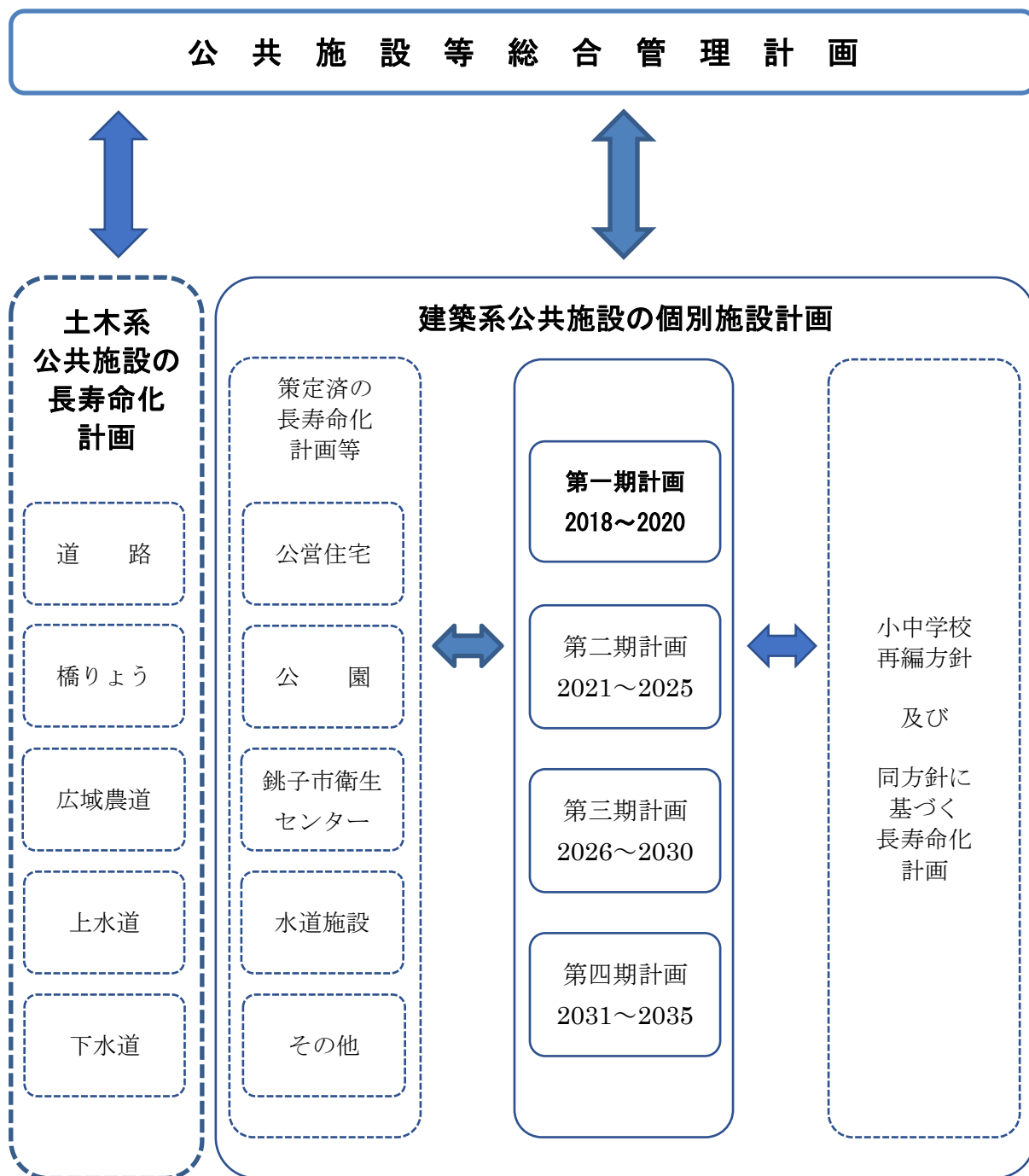


表3 施設の評価指標の内容

指標	配点	評価基準	
老朽度	100	築50年以上の施設	90点
		築35年以上の施設	70点
		築20年以上の施設	50点
		【加点】耐用年数(*注1)を超過している施設	10点
施設重要度	50	次の基準に該当する施設	上限 50点
		①地域防災計画において災害応急対策を行う拠点施設 (市役所、保健福祉センター、消防本部、市立病院)	50点
		②地域防災計画に基づく(福祉)避難所施設	30点
		③市民生活の基盤となるプラント系施設 (ごみ処理施設、し尿処理施設、斎場)	50点
		④建築物の耐震改修の促進に関する法律第6条に定められた特定建築物	30点
		⑤指定管理者制度導入施設	10点
耐震危険度	20	耐震強度が不足又は不明な施設 (注) ただし、次の施設は除きます。 ▽譲渡又は撤去の目的をもって、用途廃止の予定がある施設(例:市青年館、集会所など) ▽昭和56年5月31日以前の旧耐震基準で建築された建物のうち、建築物の耐震改修の促進に関する法律附則第3条の「要緊急安全確認大規模建築物」に該当しないため、市に耐震診断の実施義務がない施設	20点
津波危険度	10	津波浸水予想区域(*注2)にある施設	10点
施設利用度 (文化・スポレク系施設等)	20	年間利用者数 50,000人以上	20点
		〃 30,000人以上	15点
		〃 10,000人以上	10点
合計	200		

注1 施設の耐用年数は、原則として「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」(昭和40年大蔵省令第15号)に従うこととし、具体的には総務省の「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き」(平成26年9月30日公表)の「別紙3-2」のとおりとしました(\*表4参照)。

注2 津波浸水予想区域とは、千葉県が平成30年11月に公表した津波避難のための津波浸水予想図において、津波高10mで浸水すると予想されている区域をいいます。

表4 本市の建築系公共施設（※上水道・下水道施設は含まれない。）の耐用年数

主体構造	耐用年数	大蔵省令	総務省手引きでの用途名称	本市の主な該当施設
SRC:鉄骨鉄筋 コンクリート造  RC:鉄筋コンクリート造	50年	事務所用又は美術館用のもの及び左記以外のもの	庁舎	市庁舎、新・旧消防本部、保健福祉センターすこやかなまなびの城
	47年		事務所	消防署(東部・西部)分署、旧消防署海上分遣所、公正図書館、君ヶ浜しおさい公園(休憩所・案内所)
公民館			市民センター	
案内所			地球の丸く見える丘展望館	
葬祭所・斎場			斎場	
47年	住宅用、寄宿舎用、宿泊所用、学校用又は体育館用のもの	校舎・園舎	小・中・高等学校、旧猿田小、地域交流センター・銚子芸術村(旧第八中学校)、旧銚子高等学校野尻校舎、幼稚園(春日・豊里)、旧小児言語指導センター、三崎園(地域活動支援センター)、児童発達支援センターわかば	
		体育館	体育館、野球場、スポーツコミュニティセンター	
		集会所・会議室	愛宕町青年館、地区コミュニティセンター(豊里・海上・東部・高神・中央)、勤労コミュニティセンター、豊岡農村婦人の家、青少年文化会館、老人憩の家・地域福祉センター(こも浦荘)、芦崎高齢者いこいセンター	
		脱衣室・更衣室	海鹿島海水浴場シャワー室	
		保育室・育児室	保育所(第二・第三・第四)、旧第一保育所	
		寮舎・宿舎	養護老人ホーム長崎園、医師住宅、旧特養老人ホーム外川園、	
		住宅	市営住宅(天王台・小畑新町・榊町・明神町・植松町・尾永井・大谷津・長塚町・小畑新町特定)	
		39年	病院用のもの	市立病院
38年	車庫用、格納庫用のもの 工場(作業場含む。)用その他のもの	倉庫・物置	土木課作業場、常灯寺重要文化財保存庫、埋蔵文化財整理作業室	
		便所	各児童遊園・公園・公衆便所(観音境内東・本城町海岸通・外川漁港内)	
		教習所・養成所・研修所	共同職業訓練センター	
		小屋・畜舎	かん水蓄養殖施設	
		焼却場	清掃センター	
		処理場・加工場	学校給食センター、衛生センター、旧学校給食第一共同調理場	
		ポンプ室	衛生処理場用水取水ポンプ室	
CB:コンクリート ブロック造	41年	事務所用のもの	事務所	旧消防署高神分遣所
	38年	住宅用のもの	住宅	市営住宅(外川台町・犬吠埼・黒生町・三崎)
	34年	車庫用、格納庫用のもの 工場(作業場含む)用その他のもの	監視所・観察所	漁船海難監視所(外川監視所)
			便所	前宿町公園、新生公園、公衆便所(七ツ池公園、川口千人塚)
		教習所・養成所・研修所	臨海実験所	

主体構造	耐用年数	大蔵省令	総務省手引きでの用途名称	本市の主な該当施設
S:鉄骨造	38年	事務所用のもの及び左記以外のもの	庁舎	西部支所
			事務所	銚子マリーナ(センターハウス)
			集会所・会議室	西部地区コミュニティセンター
	34年	学校用のもの	校舎・園舎	旧船木幼稚園
31年	車庫用、格納庫用のもの 工場(作業場含む。)用その他のもの	車庫	消防団消防庫(第三分団第二部、第五分団第三部、第三分団第一部、第一分団第四部)、土木課車庫、銚子市豊里ドッグウインチ収納庫	
		教習所・養成所・研修所	障害者就労継続支援事業所B型(三崎町)	
		塵芥集積場	一般廃棄物最終処分場	
軽量S:軽量鉄骨造	24年	工場(作業場含む。)用又は倉庫用その他のもの	便所	中央みどり公園、河岸広場(ポケット広場)
			小屋・畜舎	防災行政無線放送中継局
W:木造	24年	事務所用のもの	事務所	旧プール(事務所)
	22年	住宅用、寄宿舎用、宿泊所用、学校用又は体育館用のもの	集会所・会議室	栄町町内会、後飯町町内会集会所、後飯町町内会事務所、西部集会所、内浜町南集会所、各青年館、農村広場やすらぎの家(森戸・親田)
			校舎・園舎	幼稚園(本城・海上)、清水放課後児童クラブ
			保育室・育児室	海鹿島保育所
	17年	車庫用、格納庫用のもの	車庫	消防団消防庫(第二分団第二部、第三分団第四部、第六分団第四部、第一分団第一部)
15年	工場(作業場含む。)用又は倉庫用その他のもの	倉庫・物置	営繕用倉庫	
		便所	外川児童遊園、猿田コミュニティ広場、豊里台緑が丘公園、東部不動ヶ丘公園	
		教習所・養成所・研修所	障害者就労継続支援事業所B型(春日町)	

(出所) 総務省の「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き」(平成26年9月30日公表)の「別紙3-2」をもとに作成。本市に該当がない用途の耐用年数は、割愛してあります。

(注) 上記の耐用年数は、税法上の減価償却費を求めるための法定耐用年数であり、建物の寿命とは異なります。計画的にメンテナンス(設備の更新や外壁・屋上防水の更新等)を実施すれば、建物の寿命を延ばすことは可能とされています。

- (5) 個別施設の状態等 別添2「施設類型別個別施設計画」に記載のとおり  
 ※ 施設所管課、主体構造耐用年数期限、延床面積は平成29年度末時点における保有状況を記載しています。

(6) 対策内容と実施時期 同 上

(7) 対策費用 同 上

なお、対策費用については随時見直しを行うこととし、この計画により予算が確定されるものではありません。



(8) 総量縮減目標の到達見込み

今次の中期計画(平成30年度から令和2年度)における総量縮減の見込みは、表5のように大変低いものになっています。

その主な要因は、「消防署所再編計画」(平成28年2月策定)に基づき、平成27～令和元年度を事業期間として、それまでの1署3分遣所体制を1署2分署とする消防署所の再編を行ったことにより、東日本大震災で津波浸水した本署の移転整備と2箇所の分署の整備で床面積が増加(3,510㎡増)することや、計画初期の段階で学校施設等の統廃合が進んでいないことによるものであり、次期以降の計画では、総量縮減は前進する見込みです。

表5 今後の延床面積の総量縮減の見込み

(単位:㎡)

	延床面積			当期縮減面積
	①期首	②H29年度末	③期末	②-③
今次中期計画 H30~R2	(注) 292,592	281,954	280,763	1,191
最終延床面積及び縮減面積	—	—	204,815	87,777

**【最終目標】** 約8万8千㎡・30%相当を縮減

(注)総合管理計画(平成28年2月)で用いられた平成25年度末時点の数値

本市の平成25年度末時点における建築系公共施設の保有数量は、198施設・延床面積292,591.83㎡となっています。

このうち最も延床面積の構成比率が大きい施設は、①小学校19.9%(58,327.00㎡)、②中学校14.3%(41,865.00㎡)、③公営住宅12.1%(35,375.02㎡)となっており、この3施設で全体の46.3%(135,567.02㎡)を占めています。

また、維持管理や修繕に多額の経費がかかる上下水道施設や廃棄物処理施設などの「供給処理施設」も、施設全体で8.8%(25,710.95㎡)と多い比率となっています。

本市では現在、小学校12校、中学校7校を有しますが、学校再編について、児童生徒数の減少を踏まえ、令和3年4月に中学校3校を統合、また、残る4校も統合する方針で、小学校についても適宜統廃合を進めることとしています。

学校は地域のコミュニティの核であり、再編後の空き施設の利用に当たっては、近隣の公共施設の複合化・多機能化の受け皿として活用するなど、各施設の優先順位を考慮しながらその利活用を検討していくこととしていますが、小中学校の学校再編が本格化するのが令和3年度以降であることから、現時点で個別施設計画(平成30年度から令和2年度)へは計上できず、その結果、今後3年間の総量

縮減目標の到達見込みは低いものになっています。

公営住宅については、現在、「銚子市営住宅管理計画(平成 28 年 3 月改訂)」(計画期間:平成 28～令和 17 年度)に基づき、今後の人口減少や住宅の地域配分を踏まえた上で適切な必要戸数を見込み、集約化を進めています。

供給処理施設について、清掃センター及び一般廃棄物最終処分場は、令和 3 年度からの近隣 3 市による広域ごみ処理施設及び広域一般廃棄物最終処分場の稼働により、将来的には現在の施設について改修や一部除却することを検討しています。

平成 29 年度末を基準とした施設類型ごとの削減数値目標は表 6 のとおりとします。なお、本目標は総合管理計画で定める概ね 3 割縮減を達成するために、現在の方針を基にした目標であり、財政状況等により次期計画以降に見直すこととします。

表6 今後の施設類型ごとの削減目標数値

(単位:m<sup>2</sup>)

総合管理計画上施設類型	平成 29 年度末時点		個別施設計画設定値	
	延床面積	面積保有率	目標延床面積	目標削減面積
1.学校教育系施設	119,995.38	42.6%	59,995.38	60,000
2.市民文化系施設	21,797.14	7.7%	10,797.14	11,000
3 スポーツ・レクリエーション系施設	8,028.90	2.8%	8,028.90	0
4.産業系施設	1,201.07	0.4%	101.07	1,100
5.子育て支援施設	6,305.95	2.2%	3,105.95	3,200
6.保健・福祉施設	11,643.96	4.1%	7,943.96	3,700
7.医療施設	19,953.40	7.1%	18,453.40	1,500
8.行政系施設	20,207.17	7.2%	18,607.17	1,600
9.公営住宅	35,090.72	12.4%	17,090.72	18,000
10.公園	573.69	0.2%	573.69	0
11.供給処理施設	27,260.46	9.7%	22,960.46	4,300
12.その他(建築系公共施設)	9,895.68	3.5%	3,795.68	6,100
計	281,953.52	100.0%	171,453.52	110,500
※ 1.学校教育系施設、5.子育て支援施設については平成 29 年度末の延床面積の概ね 50%を目標数値とした。 ※ 9.公営住宅については平成 30 年 4 月 1 日現在の 1 戸あたりの平均床面積に、銚子市営住宅管理計画に記載の令和 7 年度必要戸数を乗じた面積を見込んだ。 ※ 3.スポーツ・レクリエーション系施設、10.公園については現状で除却を見込める施設がないためゼロ記載とした。				

## 2 財源の確保

総合管理計画では、建築系公共施設と土木系公共施設に係る更新費用は、平成 27～令和 46 年度の 50 年間で総額 1,884 億円、年平均 38 億円の更新費用必要額に対し、年 7 億円の不足が見込まれるとしています。

当面続く本市の極めて厳しい財政状況から、公共施設等の維持管理や更新に必要な財源の確保に向けた取組は急務であり、今後、次のような財源確保やコストの削減に取り組んでいきます。

### (1) 基金の積み立て

将来の更新費用の財源に充て、財政負担の平準化、次世代の負担軽減を図るため、原則として、公共施設整備等基金に毎年度積み立てます。

### (2) 未利用財産の売却・貸付

未利用財産について、積極的に民間への売却や貸付を推進するとともに、不動産の売却収入は、予算に計上して公共施設整備等基金に積み立て、財源の確保に努めます。

### (3) 使用料の見直し

負担の公平性の確保及び受益者負担の適正化を図り、施設の維持管理に係る経費の一部を賄うため、「使用料・手数料設定の基本方針」(平成 29 年 3 月策定)に基づき、全ての施設の使用料について、令和元年 10 月の消費税率の引上げまでに見直しを行います。

また、その後も同方針に基づき、3年ごとに定期的な見直しを行い、受益と負担の公平性を確保しながら、施設の運営改善と行政サービスの向上を目指します。

### (4) 維持管理・運営費の削減

住民サービスを継続させる必要性や新たなニーズへの対応などを踏まえつつ、公共施設管理の包括委託や複数年契約、指定管理者制度の導入施設の拡充など、公共施設の管理運営面での見直しを行い、行財政改革による業務の効率化を通じて、施設の維持管理・運営費の削減を図ります。

## 3 議会や市民との情報共有等について

公共施設等の最適な配置を検討するに当たっては、まちづくりの在り方に関わるものであることから、議会や市民への十分な情報提供等を行います。

特に、施設の廃止、移転など、市民生活に大きな影響を及ぼす場合は、地域住民や施設利用者への十分な情報提供や意見交換をしながら進めます。

#### 4 計画の進行管理

この計画の進行管理等は、庁議の「課長会議」(注1)において行い、公共施設等に係る情報の共有化を図り、関係部署と連携しながら総合管理計画に基づく取組を進めていきます。

また、「市有財産利活用検討委員会」において、本計画に基づく取組によって、新たに生じる未利用財産の有効的な利活用方法や売却等の方針を検討していきます。

注1 課長会議の構成員

市長、副市長、教育長及び課長等

## 施設類型別各施設の優先度評価結果

注1 施設類型及び施設の掲載順は総合管理計画に準じ、これに平成26年度以降の施設の新設・異動等を、適宜、加筆修正しました。  
 なお、県の所有で市が管理する「銚子ポートタワー」は、市の所有施設ではないため含まれていません。

注2 「主体構造」欄は、施設内に2つ以上の建物がある場合は、主たる建物(学校であれば最も古い普通教室棟)によりました。

注3 「優先度評価結果」欄で、「耐震危険度」以下の評点の根拠は、別添「(参考) 優先度評価補足資料」に記載のとおりです。

注4 小中学校の統廃合に伴う施設の整備は、この基準によらず最優先で行います。  
 また、総合管理計画で町内会へ譲渡又は譲渡を希望しない場合は除却することとしている「市青年館」(39館)、「集会所」(4施設)及び「農村広場やすらぎの家」(2施設)並びに土木系公共施設の上水道及び下水道施設は、評価の対象外としています(※表中、網掛けで表示)。

注5 表中の施設の建築年度、主体構造及び優先度評価結果は平成29年度末時点を基準として記載しています。

施設類型	No.	施設名	施設所管課	建築年度	主体構造		優先度評価結果							
					耐用年数	(期限)	計	老朽度	施設重要度	耐震危険度	津波危険度	施設利用度		
01学校教育系施設	01	清水小学校	学校教育課	S39	RC	47年(2011)	0							
	02	飯沼小学校	学校教育課	S34	RC	47年(2006)	0							
	03	明神小学校	学校教育課	S46	RC	47年(2018)	0							
	04	本城小学校	学校教育課	S35	RC	47年(2007)	0							
	05	春日小学校	学校教育課	S37	RC	47年(2009)	0							
	06	高神小学校	学校教育課	S62	RC	47年(2034)	0							
	07	海上小学校	学校教育課	S44	RC	47年(2016)	0							
	08	船木小学校	学校教育課	H05	RC	47年(2040)	0							
	09	椎柴小学校	学校教育課	S43	RC	47年(2015)	0							
	10	猿田小学校 (平成29年3月廃校)	企画財政課	S48	RC	47年(2020)	施設類型(「12その他」へ異動)							
	11	豊里小学校	学校教育課	S41	RC	47年(2013)	0							
	12	豊岡小学校	学校教育課	S39	RC	47年(2011)	0							
	13	双葉小学校	学校教育課	H19	RC	47年(2054)	0							
	14	第一中学校	学校教育課	S35	RC	47年(2007)	0							
	15	第二中学校	学校教育課	S45	RC	47年(2017)	0							
	16	第三中学校	学校教育課	S31	RC	47年(2003)	0							
	17	第五中学校	学校教育課	S50	RC	47年(2022)	0							
	18	第六中学校	学校教育課	H03	RC	47年(2038)	0							
	19	第七中学校	学校教育課	S61	RC	47年(2034)	0							
	20	銚子中学校	学校教育課	S29	RC	47年(2001)	0							
	21	銚子高等学校	学校教育課	H22	RC	47年(2057)	50		50					
	22	学校給食センター	学校教育課	H24	SRC	38年(2050)	10					10		
	23	旧椎柴小学校長山分校		S53		年( )	平成28年度 除却済み							
02市民文化系施設	01	栄町町内会集会所	企画財政課	S49	W	22年(1996)	0							
	02	後飯町町内会集会所	企画財政課	S48	W	22年(1995)	0							
	03	後飯町町内会事務所	企画財政課	S62	W	22年(2009)	0							
	04	西部集会所	企画財政課	S48	W	22年(1995)	0							
	05	清川町青年館	総務課	S39	W	22年(1986)	0							
	06	南町青年館	総務課	S39	W	22年(1986)	0							
	07	植松町青年館	総務課	S39	W	22年(1986)	0							
	08	本城町青年館	総務課	S40	W	22年(1987)	0							

施設類型	No.	施設名	施設所管課	建築年度	主体構造		優先度評価結果							
					耐用年数	(期限)	計	老朽度	施設重要度	耐震危険度	津波危険度	施設利用度		
	09	黒生町青年館	総務課	S40	W	22年	(1987)	0						
	10	橋本町青年館	総務課	S40	W	22年	(1987)	0						
	11	余山町青年館	総務課	S41	W	22年	(1988)	0						
	12	春日町青年館	総務課	S41	W	22年	(1988)	0						
	13	川口町青年館	総務課	S41	W	22年	(1988)	0						
	14	長塚町青年館	総務課	S42	W	22年	(1989)	0						
	15	高神青年館	総務課	S43	W	22年	(1990)	0						
	16	上野町青年館	総務課	S44	W	22年	(1991)	0						
	17	三崎団地青年館	総務課	S45	W	22年	(1992)	0						
	18	和田町青年館	総務課	S45	W	22年	(1992)	0						
	19	猿田町青年館	総務課	S45	W	22年	(1992)	0						
	20	笹本町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	0						
	21	海鹿島町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	0						
	22	浜町・田中町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	0						
	23	茶畑町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	0						
	24	三宅町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	0						
	25	大橋町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	0						
	26	川口町第五青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	平成29年10月 町内会へ譲渡						
	27	三崎町青年館	総務課	S47	W	22年	(1994)	0						
	28	常世田町青年館	総務課	S47	W	22年	(1994)	0						
	29	富川町青年館	総務課	S47	W	22年	(1994)	0						
	30	海鹿島町西青年館	総務課	S47	W	22年	(1994)	0						
	31	海鹿島町南青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	0						
	32	愛宕町青年館	総務課	S47	RC	47年	(2019)	0						
	33	東町・飯沼町青年館	総務課	S48	W	22年	(1995)	0						
	34	柴崎町青年館	総務課	S48	W	22年	(1995)	0						
	35	前宿町青年館	総務課	S48	W	22年	(1995)	0						
	36	明神町青年館	総務課	S49	W	22年	(1996)	0						
	37	小川町第二青年館	総務課	S49	W	22年	(1996)	0						
	38	忍町青年館	総務課	S49	W	22年	(1996)	0						
	39	三門町青年館	総務課	S50	W	22年	(1997)	平成29年10月 町内会へ譲渡						
	40	犬若青年館	総務課	S52	W	22年	(1999)	0						
	41	中島町青年館	総務課	S53	W	22年	(2000)	0						
	42	岡野台町青年館	総務課	S54	W	22年	(2001)	0						
	57	内浜町南集会所	総務課	不明	W	22年	(—)	昭和61年に国から「解体資材」として購入						
	43	豊里地区 コミュニティセンター	社会教育課	S58	RC	47年	(2030)	80	50	30				
	44	海上地区 コミュニティセンター	社会教育課	S60	RC	47年	(2032)	80	50	30				
	45	東部地区 コミュニティセンター	社会教育課	S61	RC	47年	(2033)	90	50	30		10		
	46	西部地区 コミュニティセンター	社会教育課	S55	S	34年	(2014)	130	80	30	20			
	47	高神地区 コミュニティセンター	社会教育課	S62	RC	47年	(2034)	80	50	30				
	48	中央地区 コミュニティセンター	社会教育課	T15	RC	47年	(1973)	140	100		20	10	10	

施設類型	No.	施設名	施設所管課	建築年度	主体構造		優先度評価結果					
					耐用年数	(期限)	計	老朽度	施設重要度	耐震危険度	津波危険度	施設利用度
	49	勤労 コミュニティセンター	観光商工課	S56	RC	47年(2028)	80	70				10
	50	農村広場 やすらぎの家(森戸)	農産課	S51	W	22年(1998)	0					
	51	農村広場 やすらぎの家(親田)	農産課	S53	W	22年(2000)	0					
	52	豊岡農村婦人の家	農産課	S59	RC	47年(2031)	80	50	30			
	53	市民センター	社会教育課	S62	RC	50年(2037)	100	50	30			20
	54	青少年文化会館	社会教育課	S46	RC	47年(2018)	135	70	30	20		15
	56	地域交流センター・銚子 芸術村	総務課	S63	RC	47年(2035)	80	50	30			
	55	公正図書館	社会教育課	S57	RC	50年(2032)	130	70	30		10	20
03スポーツ・レクリ エーション系施設	01	体育館	社会教育課	S40	RC	47年(2012)	165	100	50			15
	02	野球場	社会教育課	S48	RC	47年(2020)	80	70				10
	03	スポーツ コミュニティセンター	社会教育課	S63	RC	47年(2035)	95	50	30			15
	04	地球の丸く見える丘 展望館	観光商工課	S62	RC	50年(2037)	80	50	10			20
	05	海鹿島 海水浴場シャワー室	観光商工課	S40	RC	47年(2012)	110	100			10	
	06	銚子マリーナ	観光商工課	H24	S	38年(2050)	20		10		10	
04産業系施設	01	漁船海難監視所 (外川監視所)	水産課	S56	CB	34年(2015)	90	80			10	
	02	かん水蓄養殖施設	水産課	S40	RC	38年(2003)	110	100			10	
	03	共同職業訓練センター	観光商工課	S40	RC	38年(2003)	110	100	10			
	04	豊里ドッグウインチ収納 庫	水産課	H26	S	31年(2045)	10				10	
05子育て支援施設	01	本城幼稚園	学校教育課	H04	W	22年(2014)	60	60				
	02	海上幼稚園	学校教育課	S34	W	22年(1981)	100	100				
	03	船木幼稚園 (平成28年度末廃園)	学校教育課	S46	S	34年(2005)	平成28年度 船木小学校へ移管					
	04	春日幼稚園	学校教育課	H13	RC	47年(2048)	0					
	05	豊里幼稚園	学校教育課	S57	RC	47年(2029)	70	70				
	06	第二保育所	子育て支援課	S60	RC	47年(2032)	80	50	30			
	07	第三保育所	子育て支援課	H02	RC	47年(2037)	50	50				
	08	第四保育所	子育て支援課	S55	RC	47年(2027)	100	70	30			
	09	海鹿島保育所	子育て支援課	S42	W	22年(1989)	110	100	10			
	10	清水放課後児童クラブ	子育て支援課	S42	W	22年(1989)	110	100	10			
	11	児童発達支援センター わかば	社会福祉課	S45	RC	47年(2017)	施設類型(「06保健・福祉施設」へ異動)					
	12	小児言語指導センター (平成27年度末用途廃止)	企画財政課	S53	RC	47年(2025)	施設類型(「12その他」へ異動)					
06保健・福祉施設	01	老人憩の家・地域福祉 センター(こも浦荘)	高齢者福祉課	H04	RC	47年(2039)	100	50	40			10
	02	芦崎 高齢者いきいセンター	高齢者福祉課	H08	RC	47年(2043)	100	50	40			10
	03	養護老人ホーム長崎園	高齢者福祉課	S55	RC	47年(2027)	80	70	10			
	04	障害者就労継続支援 B型事業所(春日町)	社会福祉課	H14	W	15年(2017)	10	10				
	05	障害者就労継続支援 B型事業所(三崎町)	社会福祉課	H20	S	31年(2039)	0					
	06	三崎園 (地域活動支援センター)	社会福祉課	S45	RC	47年(2017)	100	80		20		
	07	保健福祉センター すこやかなまなびの城	健康づくり課	H17	RC	50年(2055)	50		50			
	08	児童発達支援センター わかば	社会福祉課	S45	RC	47年(2017)	100	80		20		
07医療施設	01	市立病院	健康づくり課	S58	RC	39年(2022)	100	50	50			
	02	医師住宅 (平成20年度以降未使用)	健康づくり課	S58	RC	47年(2030)	80	50	30			
08行政系施設	01	市庁舎	企画財政課	S50	SRC	50年(2025)	160	70	60	20	10	

施設類型	No.	施設名	施設所管課	建築年度	主体構造		優先度評価結果						
					耐用年数	(期限)	計	老朽度	施設重要度	耐震危険度	津波危険度	施設利用度	
02	02	西部支所	市民課	H02	S	38年(2028)	50	50					
	03	旧消防本部・消防署 (平成28年度廃止)	消防本部	S46	RC	50年(2021)	130	70	30	20	10		
	04	第一分団 第四部消防庫 (名洗町)	消防本部	H25	S	31年(2044)	10				10		
	05	第三分団 第一部消防庫 (新生町)	消防本部	H23	S	31年(2042)	0						
	06	第三分団 第二部消防庫 (双葉町)	消防本部	S51	S	31年(2007)	80	80					
	07	第五分団 第三部消防庫 (長塚町)	消防本部	H22	S	31年(2041)	0						
	08	消防署 高神分遣所	消防本部	S52	CB	41年(2018)	70	70					
	09	消防署 海上分遣所	消防本部	S57	RC	50年(2032)	70	70					
	10	消防署 西部分署	消防本部	S62	RC	50年(2037)	50	50					
	18	消防本部・消防署	消防本部	H28	RC	50年(2066)	50		50				
	19	第二分団 第二部消防庫 (橋本町)	消防本部	H26	W	17年(2031)	10				10		
	20	第三分団 第四部消防庫 (西小川町)	消防本部	H28	W	17年(2033)	0						
	21	第六分団 第四部消防庫 (柴崎町)	消防本部	H28	W	17年(2033)	0						
	22	第一分団 第一部消防庫 (外川町)	消防本部	H29	W	17年(2034)	0						
	追	消防署 東部分署	消防本部	(H30)			0						
	11	防災行政無線 放送中継局	総務課	H24	軽量S	24年(2036)	0						
	12	土木課 車庫 (高神西町)	都市整備課	S60	S	31年(2016)	60	60					
	13	土木課 作業所 (芦崎町)	都市整備課	S39	RC	38年(2002)	100	100					
	14	大気汚染測定所	生活環境課	S52		年( )	平成27年度 除却済み						
	15	営繕用倉庫	学校教育課	H09	W	15年(2012)	60	60					
	16	常灯寺 重要文化財保存庫	社会教育課	S41	RC	38年(2004)	100	100					
	17	埋蔵文化財 整理作業室	社会教育課	H02	RC	38年(2028)	50	50					
09公営住宅	01	外川台町 市営住宅(低層)	都市整備課	S33	CB	38年(1996)	0						
	02	犬伏埜 市営住宅(低・中層)	都市整備課	S36	CB	38年(1999)	0						
	03	天王台 市営住宅(中層)	都市整備課	S45	RC	47年(2017)	0						
	04	小畑新町 市営住宅(中層)	都市整備課	S56	RC	47年(2028)	0						
	05	榑町 漁民住宅(中層)	都市整備課	S42	RC	47年(2014)	0						
	06	黒生町 市営住宅(低層)	都市整備課	S31	CB	38年(1994)	0						
	07	明神町 改良住宅(中層)	都市整備課	S43	RC	47年(2015)	0						
	08	植松町 市営住宅(中層)	都市整備課	S44	RC	47年(2016)	0						
	09	三崎団地(低層)	都市整備課	S39	CB	38年(2002)	0						
	10	尾永井団地(中層)	都市整備課	S45	RC	47年(2017)	0						
	11	大谷津団地(中層)	都市整備課	S51	RC	47年(2023)	0						
	12	長塚町 市営住宅(中層)	都市整備課	S50	RC	47年(2022)	0						
	13	小畑新町 特定市営住宅(低・中層)	都市整備課	S62	RC	47年(2034)	0						
10公園	01	東部児童遊園	子育て支援課	H10	RC	38年(2036)	0						
	02	松岸児童遊園	子育て支援課	S29	CB	34年(1988)	平成28年度 除却済み						
	03	外川児童遊園	子育て支援課	S55	W	15年(1995)	0						
	04	三軒町公園	都市整備課	H11	RC	38年(2037)	0						
	05	唐子町公園	都市整備課	H05	RC	38年(2031)	0						
	06	河岸公園	都市整備課	H22	RC	38年(2048)	0						



施設類型	No.	施設名	施設所管課	建築年度	主体構造		優先度評価結果						
					耐用年数	(期限)	計	老朽度	施設重要度	耐震危険度	津波危険度	施設利用度	
	07	本通公園	都市整備課	H08	RC	38年(2034)	0						
	08	陣屋町公園	都市整備課	H26	RC	38年(2052)	0						
	09	末広町公園	都市整備課	H12	RC	38年(2038)	0						
	10	大谷津公園	都市整備課	H09	RC	38年(2035)	0						
	11	清川町第二公園	都市整備課	H24	RC	38年(2050)	0						
	12	松本町公園	都市整備課	H13	RC	38年(2039)	0						
	13	猿田コミュニティ広場	都市整備課	S61	W	15年(2001)	0						
	14	清川町第一公園	都市整備課	H03	RC	38年(2029)	0						
	15	後飯町公園	都市整備課	H02	RC	38年(2028)	0						
	16	豊里台緑が丘公園	都市整備課	S62	W	15年(2002)	0						
	17	前宿町公園	都市整備課	H12	CB	34年(2034)	0						
	18	桜井町公園	都市整備課	H10	RC	38年(2036)	0						
	19	中央みどり公園	都市整備課	S60	軽量S	24年(2009)	0						
	20	東部不動ヶ丘公園	都市整備課	H06	W	15年(2009)	0						
	21	新生公園	都市整備課	H5	CB	34年(2027)	0						
	22	河岸広場(ポケット広場)	都市整備課	H01	軽量S	24年(2013)	0						
	23	君ヶ浜しおさい公園(休憩所・案内所)	都市整備課	S63	RC	50年(2038)	0						
11供給処理施設	01	本城浄水場(ポンプ上屋)	水道局	S38	RC	38年(2001)	0						
水道施設 下水道施設 廃棄物処理施設	02	新宿取水場(管理室)(東庄町)	水道局	S43	RC	50年(2018)	0			予想図域外			
	03	白石取水場(ポンプ棟)	水道局	H12	S	31年(2031)	0						
	04	白石貯水場(管理棟)	水道局	S33	CB	41年(1999)	0						
	05	富川取水場(ポンプ室)	水道局	S41	W	15年(1981)	0						
	06	水道課倉庫	水道局	H01	W	15年(2004)	0						
	07	笹本町増圧ポンプ所	水道局	S55	S	31年(2011)	0						
	08	春日台配水場	水道局	S38	CB	34年(1997)	0						
	09	上野町配水場	水道局	S43	CB	34年(2002)	0						
	10	後飯町増圧ポンプ所	水道局	S31	CB	34年(1990)	0						
	11	諸持町受水配水場	水道局	S57	CB	34年(2016)	0						
	12	愛宕山高区配水場	水道局	S62	CB	34年(2021)	0						
	13	名洗増圧ポンプ所	水道局	S62	CB	34年(2021)	0						
	14	笠上町高区配水場	水道局	S63	RC	38年(2026)	0						
	15	三崎町高区配水場	水道局	H19	RC	38年(2045)	0						
	16	豊里台高架配水場	水道局	H18	RC	38年(2044)	0						
	17	芦崎終末処理場	都市整備課	S55	RC	38年(2018)	0						
	18	唐子ポンプ場	都市整備課	H04	RC	38年(2030)	0						
	19	大谷津住宅団地ポンプ所	都市整備課	S53	RC	38年(2016)	0						
	20	豊里住宅団地下水道終末処理場	都市整備課	S60	RC	38年(2023)	0						
	21	清掃センター	生活環境課	S61	SRC	38年(2024)	100	50	50				
	22	一般廃棄物最終処分場	生活環境課	S63	S	31年(2019)	100	50	50				
	23	衛生センター	生活環境課	H03	RC	38年(2029)	100	50	50				
	24	衛生処理場用水取水ポンプ室	生活環境課	S50	RC	38年(2013)	80	80					

施設類型	No.	施設名	施設所管課	建築年度	主体構造		優先度評価結果						
					耐用年数	(期限)	計	老朽度	施設重要度	耐震危険度	津波危険度	施設利用度	
12その他	01	斎場	生活環境課	H02	RC	50年	(2040)	100	50	50			
	02	観音境内東公衆便所	観光商工課	S57	RC	38年	(2020)	70	70				
	03	本城町海岸通公衆便所	水産課	H05	RC	38年	(2031)	60	50			10	
	04	七ツ池公園公衆便所	観光商工課	S55	CB	34年	(2014)	80	80				
	05	川口千人塚公衆便所	観光商工課	S32	CB	34年	(1991)	100	100				
	06	外川漁港内公衆便所	水産課	H22	RC	38年	(2048)	10				10	
	07	臨海実験所	企画財政課	S32	CB	34年	(1991)	110	100			10	
	08	地域交流センター 銚子芸術村(旧第八中学校)	総務課	S63	RC	47年	(2035)	施設類型(「02市民文化系施設」へ異動)					
	09	旧第一保育所 (平成25年度末廃止)	子育て支援課	S45	RC	47年	(2017)	110	80	30			
	10	旧特別養護老人ホーム 外川園(平成24年9月以降未使用)	高齢者福祉課	S42	RC	47年	(2014)	120	100		20		
	11	旧銚子高等学校 野尻校舎	企画財政課	H5	RC	38年	(2031)	0					
	12	旧学校給食第一共同調理場 (平成25年1月以降未使用)	企画財政課	S47	RC	38年	(2010)	80	80				
	13	旧プール(事務所) (平成25年度末廃止)	企画財政課	H03	W	24年	(2015)	60	60				
	14	旧猿田小学校 (平成29年3月廃校)	企画財政課	S48	RC	47年	(2020)	70	70				
	15	旧小児言語指導センター (平成27年度末用途廃止)	企画財政課	S53	RC	47年	(2025)	80	70			10	

## 優先度評価補足資料

## 【表の見方】

1. 「耐震性能」欄の表記の意味は、次のとおりです。

済…昭和56年5月以前の旧耐震基準で建設された建物で、耐震診断の結果を受けて補強工事を実施済みの施設

○…昭和56年6月に導入された現行の建築基準法における新耐震基準を満たしている施設。そのうち、Is値の表記がないものは昭和56年6月1日以降に新耐震基準で建築された建物、一方、Is値の表記されているものは昭和56年5月31日以前の旧耐震基準で建築された建物で、耐震診断の結果、現行の新耐震基準を満たすことが確認された施設です。  
なお、コンクリートブロック造(CB)は、耐震基準が新旧で変更がなく、そのため耐震診断も行っていません。

×…現行の耐震基準(=Is値0.60以上)を満たしておらず耐震補強が必要な施設

未…耐震診断義務のある要緊急安全確認大規模建築物で、現在、使用休止中で耐震診断を実施していない施設

—…旧耐震基準で建設された建物で、建築物の耐震改修の促進に関する法律(「耐震改修促進法」)附則第3条の要緊急安全確認大規模建築物に該当しないため耐震診断の義務がない施設(※耐震診断未実施)

2. 「津波浸水予想区域」とは、千葉県が平成30年11月に公表した津波避難のための津波浸水予想図において、津波高10mで浸水すると予想されている区域をいいます。
3. 「特定建築物」とは、耐震改修促進法第6条に定められた施設で、学校、体育館、病院、事務所、老人ホームその他多数の者が利用する施設で政令で定める一定規模以上の施設(例:小中学校の場合「階数2以上かつ1,000㎡以上(屋内運動場を含む。)」)と、政令で定める数量以上の危険物を貯蔵又は処理する建築物をいいます。

※ 表中の施設の耐震性能及び施設重要度は原則として平成29年度末時点が基準

施設類型	No.	施設名	耐震性能		津波浸水 予想区域	施設重要度(配点) ※上限50点				平成28年度 利用者数 (人)		
			最小 Is値	地域防災計画		プラント系 施設	耐震改修 促進法 (特定建築物)	指定管理者 導入施設				
				災害応急対策 拠点施設					(福祉)避難所			
01学校教育系施設	01	清水小学校	済				30		30			
	02	飯沼小学校	済				30		30			
	03	明神小学校	済				30		30			
	04	本城小学校	済				30		30			
	05	春日小学校	済				30		30			
	06	高神小学校	○				30		30			
	07	海上小学校	済				30		30			
	08	船木小学校	○				30		30			
	09	椎柴小学校	○				30		30			
	10	猿田小学校 (平成29年3月廃校)	施設類型(「12その他」へ異動)									
	11	豊里小学校	済				30					
	12	豊岡小学校	済				30					
	13	双葉小学校	○				30		30			
	14	第一中学校	済				30		30			
	15	第二中学校	済				30		30			
	16	第三中学校	済				30		30			
	17	第五中学校	済				30		30			
	18	第六中学校	○				30		30			
	19	第七中学校	○				30					
	20	銚子中学校	○		○ (一部)		30		30			
	21	銚子高等学校	○				30		30			
	22	学校給食センター	○		○							

施設類型	No.	施設名	耐震性能		施設重要度(配点) ※上限50点					平成28年度 利用者数 (人)
			最小 Is値	津波浸水 予想区域	地域防災計画		プラント系 施設	耐震改修 促進法 (特定建築物)	指定管理者 導入施設	
					災害応急対策 拠点施設	(福祉)避難所				
	23	旧椎柴小学校長山分校	平成28年度 除却済み							
02市民文化系施設	01	栄町町内会集会所	-							
	02	後飯町町内会集会所	-							
	03	後飯町町内会事務所	○ (S62建)							
	04	西部集会所	-							
	05	清川町青年館	-							
	06	南町青年館	-							
	07	植松町青年館	-							
	08	本城町青年館	-		○					
	09	黒生町青年館	-							
	10	橋本町青年館	-		○					
	11	余山町青年館	-							
	12	春日町青年館	-							
	13	川口町青年館	-							
	14	長塚町青年館	-							
	15	高神青年館	-							
	16	上野町青年館	-							
	17	三崎団地青年館	-							
	18	和田町青年館	-		○					
	19	猿田町青年館	-							
	20	笹本町青年館	-							
	21	海鹿島町青年館	-							
	22	浜町・田中町青年館	-							
	23	茶畑町青年館	-							
	24	三宅町青年館	-							
	25	大橋町青年館	-		○					
26	川口町第五青年館	平成29年10月 町内会へ譲渡								
27	三崎町青年館	-								
28	常世田町青年館	-								
29	富川町青年館	-								
30	海鹿島町西青年館	-								
31	海鹿島町南青年館	-								
32	愛宕町青年館	-								
33	東町・飯沼町青年館	-								
34	柴崎町青年館	-								
35	前宿町青年館	-								
36	明神町青年館	-								
37	小川町第二青年館	-								
38	忍町青年館	-								
39	三門町青年館	平成29年10月 町内会へ譲渡								

施設類型	No.	施設名	耐震性能		津波浸水 予想区域	施設重要度（配点） ※上限50点				平成28年度 利用者数 （人）
			最小 Is値	地域防災計画 災害応急対策 拠点施設		プラント系 施設	耐震改修 促進法 （特定建築物）	指定管理者 導入施設		
									（福祉）避難所	
	40	犬若青年館	—		○					
	41	中島町青年館	—							
	42	岡野台町青年館	—							
	57	内浜町南集会所	—		○					
	43	豊里地区 コミュニティセンター	○				30			7,032
	44	海上地区 コミュニティセンター	○				30			4,126
	45	東部地区 コミュニティセンター	○		○		30			3,703
	46	西部地区 コミュニティセンター	×	0.38			30			832
	47	高神地区 コミュニティセンター	○				30			2,673
	48	中央地区 コミュニティセンター	—		○					20,864
	49	勤労 コミュニティセンター	○							21,798
	50	農村広場 やすらぎの家(森戸)	—							
	51	農村広場 やすらぎの家(親田)	—							
	52	豊岡農村婦人の家	○				30			
	53	市民センター (※N/T/Tで耐震診断済)	○				30			50,751
	54	青少年文化会館	×	0.31				30		40,495
	56	地域交流センター・銚子芸術村 (旧第八中学校)	○				30			
	55	公正図書館	○		○			30		64,800
03スポーツ・レクリエーション系施設	01	体育館	済				30	30		47,594
	02	野球場	—							22,868
	03	スポーツコミュニティセンター	○				30			31,435
	04	地球の丸く見える丘展望館	○						10	93,852
	05	海鹿島海水浴場シャワー室	—		○					
	06	銚子マリーナ	○		○				10	
04産業系施設	01	漁船海難監視所 (外川監視所)	○ (CB造)		○					
	02	かん水蓄養殖施設	—		○					
	03	共同職業訓練センター	—						10	
	04	豊里ドッグウインチ収納庫	—		○					
05子育て支援施設	01	本城幼稚園	○							
	02	海上幼稚園	—							
	03	船木幼稚園 (平成28年度末廃園)	×	0.43						
	04	春日幼稚園	○							
	05	豊里幼稚園	○							
	06	第二保育所	○					30		
	07	第三保育所	○							
	08	第四保育所	○	0.62				30		
	09	海鹿島保育所	—						10	
	10	清水放課後児童クラブ	—						10	
	11	児童発達支援センター わかば	施設類型(「06保健・福祉施設」へ異動)							
	12	小児言語指導センター (平成27年度末用途廃止)	施設類型(「12その他」へ異動)							

施設類型	No.	施設名	耐震性能		津波浸水 予想区域	施設重要度(配点) ※上限50点				平成28年度 利用者数 (人)
			最小 Is値	地域防災計画 災害応急対策 拠点施設		プラント系 施設	耐震改修 促進法 (特定建築物)	指定管理者 導入施設		
									(福祉)避難所	
06保健・福祉施設	01	老人憩の家・地域福祉センター(こも浦荘)	○			30(福祉)			10	17,248
	02	芦崎高齢者いきいセンター	○			30(福祉)			10	14,345
	03	養護老人ホーム長崎園	○	0.70					10	
	04	障害者就労継続支援B型事業所(春日町)	○							
	05	障害者就労継続支援B型事業所(三崎町)	○							
	06	三崎園(地域活動支援センター)	×	0.38						
	07	保健福祉センターすこやかなまなびの城	○			50		30		
	08	児童発達支援センターわかば	※	0.70						3,628
07医療施設	01	市立病院	○			50		30	10	
	02	医師住宅(平成20年度以降未使用)	○					(30)使用休止中		
08行政系施設	01	市庁舎	×	0.13	○(一部)	50		30		
	02	西部支所	○							
	03	旧消防本部・消防署(平成28年度廃止)	×	0.28	○			(30)使用休止中		
	04	第一分団 第四部消防庫(名洗町)	○		○					
	05	第三分団 第一部消防庫(新生町)	○							
	06	第三分団 第二部消防庫(双葉町)	-							
	07	第五分団 第三部消防庫(長塚町)	○							
	08	消防署 高神分遣所	○(CB造)							
	09	消防署 海上分遣所	○							
	10	消防署 西部分署	○							
	18	消防本部・消防署	○			50		30		
	19	第二分団 第二部消防庫(橋本町)	○		○					
	20	第三分団 第四部消防庫(西小川町)	○							
	21	第六分団 第四部消防庫(柴崎町)	○							
	22	第一分団 第一部消防庫(外川町)	○							
	追	消防署 東部分署	○							
	11	防災行政無線 放送中継局	-							
12	土木課 車庫(高神西町)	-								
13	土木課 作業所(芦崎町)	-								
14	大気汚染測定所	平成27年度 除却済み								
15	営繕用倉庫	-								
16	常灯寺重要文化財保存庫	-								
17	埋蔵文化財 整理作業室(青少年文化会館内)	×	0.31							
09公営住宅	01	外川台町 市営住宅(低層)	○(CB造)							
	02	犬吠崎 市営住宅(低・中層)	○(CB造)							
	03	天王台 市営住宅(中層)	済					30		
	04	小畑新町 市営住宅(中層)	○					30		
	05	榊町 漁民住宅(中層)	済					30		
	06	黒生町 市営住宅(低層)	○(CB造)							
	07	明神町 改良住宅(中層)	○	1.02				30		

施設類型	No.	施設名	耐震性能		津波浸水 予想区域	施設重要度(配点) ※上限50点				平成28年度 利用者数 (人)	
			最小 Is値			地域防災計画		プラント系 施設	耐震改修 促進法 (特定建築物)		指定管理者 導入施設
						災害応急対策 拠点施設	(福祉)避難所				
	08	植松町 市営住宅(中層)	○	1.08							
	09	三崎団地(低層)	○ (CB造)								
	10	尾永井団地(中層)	○	1.08							
	11	大谷津団地(中層)	○	0.85				30			
	12	長塚町 市営住宅(中層)	○	1.04							
	13	小畑新町 特定市営住宅(低・中層)	○								
	10公園	01	東部児童遊園	-		○					
02		松岸児童遊園	平成28年度 除却済み								
03		外川児童遊園	-								
04		三軒町公園	-		○						
05		唐子町公園	-		○						
06		河岸公園	-		○						
07		本通公園	-		○						
08		陣屋町公園	-								
09		末広町公園	-		○						
10		大谷津公園	-								
11		清川町第二公園	-								
12		松本町公園	-								
13		猿田コミュニティ広場	-								
14		清川町第一公園	-								
15		後飯町公園	-								
16		豊里台緑が丘公園	-								
17		前宿町公園	-								
18		桜井町公園	-								
19		中央みどり公園	-								
20		東部不動ヶ丘公園	-								
21		新生公園	-		○						
22		河岸広場(ポケット広場)	-		○						
23		君ヶ浜しおさい公園 (休憩所・案内所)	-		○						
11供給処理施設  (水道施設 下水道施設 廃棄物処理施設)	01	本城浄水場(ポンプ上屋)	○	2.06							
	02	新宿取水場(管理室) (東庄町)	○	0.69	予想図 域外						
	03	白石取水場(ポンプ棟)	○								
	04	白石貯水場(管理棟)	○	0.67							
	05	富川取水場(ポンプ室)	-								
	06	水道課倉庫	-								
	07	笹本町増圧ポンプ所	○	0.62							
	08	春日台配水場	-								
	09	上野町配水場	-								
	10	後飯町増圧ポンプ所	-								
	11	諸持町受水配水場	○								

施設類型	No.	施設名	耐震性能		津波浸水 予想区域	施設重要度（配点） ※上限50点				平成28年度 利用者数 （人）
			最小 Is値	地域防災計画 災害応急対策 拠点施設		（福祉）避難所	プラント系 施設	耐震改修 促進法 （特定建築物）	指定管理者 導入施設	
	12	愛宕山高区配水場	○							
	13	名洗増圧ポンプ所	○							
	14	笠上町高区配水場	○							
	15	三崎町高区配水場	○							
	16	豊里台高架配水場	○							
	17	芦崎終末処理場	×	0.15						
	18	唐子ポンプ場	○		○					
	19	大谷津住宅団地 ポンプ所	—							
	20	豊里住宅団地 下水道終末処理場	○							
	21	清掃センター	○				50	30		
	22	一般廃棄物最終処分場	○				50			
	23	衛生センター	○				50			
	24	衛生処理場用水 取水ポンプ室	—							
12その他	01	斎場	○				50		10	
	02	観音境内東 公衆便所	—							
	03	本城町海岸通 公衆便所	—		○					
	04	七ツ池公園 公衆便所	—							
	05	川口千人塚 公衆便所	—							
	06	外川漁港内 公衆便所	—		○					
	07	臨海実験所 (CB造)	○		○					
	08	地域交流センター・銚子芸術 村(旧第八中學校)	施設類型(「02市民文化系施設」へ異動)							
	09	旧第一保育所 (平成25年度未廃止)	未					(30) 使用休止中		
	10	旧特別養護老人ホーム 外川園 (平成24年9月以降未使用)	×	0.29						
	11	旧銚子高等学校 野尻校舎	—							
	12	旧学校給食 第一共同調理場 (平成25年1月以降未使用)	—							
	13	旧プール(事務所) (平成25年度未廃止)	—							
	14	旧猿田小学校 (平成29年3月廃校)	○	1.03						
	15	旧小児言語指導センター (平成27年度未用途廃止)	—		○					

※ 【施設類型06保健・福祉施設 08児童発達支援センターわかば】の耐震性能について

躯体自体は耐震判定指標(Is)の0.60を確保しているが、建物内部のコンクリートブロック帳壁間仕切壁の配筋定着がされていないため、銚子市の児童福祉施設等に対して要求される耐震性能を確保していないと、千葉県耐震判定協議会で判定されている。



〈別添2〉

施設類型別個別施設計画

【施設類型】 O1学校教育系施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
(小学校)	01	清水小学校	学校教育課	S39	RC	47年	(2011)	5,162.00	19.90	5,181.90	済		対象外
	02	飯沼小学校	学校教育課	S34	RC	47年	(2006)	4,685.00		4,685.00	済		対象外
	03	明神小学校	学校教育課	S46	RC	47年	(2018)	6,326.00		6,326.00	済		対象外
	04	本城小学校	学校教育課	S35	RC	47年	(2007)	5,787.00		5,787.00	済		対象外
	05	春日小学校	学校教育課	S37	RC	47年	(2009)	5,865.00	5.00	5,870.00	済		対象外
	06	高神小学校	学校教育課	S62	RC	47年	(2034)	5,655.00		5,655.00	○		対象外
	07	海上小学校	学校教育課	S44	RC	47年	(2016)	3,690.00		3,690.00	済		対象外
	08	船木小学校	学校教育課	H05	RC	47年	(2040)	3,578.00	299.00	3,877.00	○		対象外
	09	椎柴小学校	学校教育課	S43	RC	47年	(2015)	3,064.00		3,064.00	○		対象外
	10	猿田小学校 (平成29年3月廃校)	企画財政課					2,241.00	施設類型(「12その他」へ異動)				
	11	豊里小学校	学校教育課	S41	RC	47年	(2013)	3,307.00		3,307.00	済		対象外
	12	豊岡小学校	学校教育課	S39	RC	47年	(2011)	2,468.00		2,468.00	済		対象外
	13	双葉小学校	学校教育課	H19	RC	47年	(2054)	6,499.00		6,499.00	○		対象外
(中学校)	14	第一中学校	学校教育課	S35	RC	47年	(2007)	7,771.00		7,771.00	済		対象外
	15	第二中学校	学校教育課	S45	RC	47年	(2017)	4,400.00		4,400.00	済		対象外
	16	第三中学校	学校教育課	S31	RC	47年	(2003)	6,383.00		6,383.00	済		対象外
	17	第五中学校	学校教育課	S50	RC	47年	(2022)	6,793.00		6,793.00	済		対象外
	18	第六中学校	学校教育課	H03	RC	47年	(2038)	4,282.00		4,282.00	○		対象外
	19	第七中学校	学校教育課	S61	RC	47年	(2034)	3,628.00		3,628.00	○		対象外
	20	銚子中学校	学校教育課	S29	RC	47年	(2001)	8,608.00	-1,191.00	7,417.00	○	○ (一部)	対象外



【施設類型】 O1学校教育系施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主 体 構 造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
(高等学校)	21	銚子高等学校	学校教育課	H22	RC	47年	(2057)	18,785.38	-175.90	18,609.48	○		50
02その他教育 施設 (学校給食 センター)	22	学校給食センター	学校教育課	H24	SRC	38年	(2050)	2,852.00	1,450.00	4,302.00	○	○	10
(その他教育 施設)	23	旧椎柴小学校長山分校 (平成28年度除却済み)	学校教育課	S53				471.40	-471.40	0.00			
合 計								122,300.78	-64.40	119,995.38			

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26~29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
<p>平成20年度に銚子高等学校と銚子西高等学校を統合し、平成22年度にPFI方式により統合校舎を整備しました。</p> <p>校舎の大部分は建替えましたが、現在の特別教室棟、音楽棟などの比較的新しい建物は、新校舎の整備に併せ、改修を実施しました。</p> <p>施設の維持管理は、PFI事業で行っており、予防保全型の維持管理(計画的な部分修繕など)を実施しています。</p>	誤びゅうにより面積減 (175.90㎡)				次期計画以降に見送り	
<p>旧学校給食第一共同調理場と旧学校給食第二共同調理場の施設の老朽化等に伴い、平成24年度にPFI方式により2か所を統合した新施設を整備しました。</p> <p>施設の維持管理は、調理、配送等の業務と併せてPFI事業で行っており、予防保全型の維持管理(計画的な部分修繕など)を実施しています。</p>	誤びゅうにより面積増 (1450㎡)				次期計画以降に見送り	
<p>平成16年度末で閉校しましたが、施設のうち校舎については、地権者へ譲渡しています。</p> <p>現在(平成28年2月現在)、市が保有している建物は体育館のみであり、複数の市民団体が運動やレクリエーション等で利用していますが、老朽化に加え、耐震性も確保されていないことから、平成27年度末をもって使用を停止します。</p>	H28 体育館除却 (471.40㎡)					

【施設類型】 O2市民文化系施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
01集会施設  (集会所)	01	栄町町内会集会所	企画財政課	S49	W	22年	(1996)	67.24		67.24	対象外		対象外
	02	後飯町町内会集会所	企画財政課	S48	W	22年	(1995)	63.06		63.06	対象外		対象外
	03	後飯町町内会事務所	企画財政課	S62	W	22年	(2009)	133.32		133.32	対象外		対象外
	04	西部集会所	企画財政課	S48	W	22年	(1995)	220.27		220.27	対象外		対象外
(青年館39館)	05	清川町青年館	総務課	S39	W	22年	(1986)	107.25	0.19	107.44	対象外		対象外
	06	南町青年館	総務課	S39	W	22年	(1986)	75.35		75.35	対象外		対象外
	07	植松町青年館	総務課	S39	W	22年	(1986)	69.30		69.30	対象外		対象外
	08	本城町青年館	総務課	S40	W	22年	(1987)	66.25	-0.01	66.24	対象外	○	対象外
	09	黒生町青年館	総務課	S40	W	22年	(1987)	81.15		81.15	対象外		対象外
	10	橋本町青年館	総務課	S40	W	22年	(1987)	66.25		66.25	対象外	○	対象外
	11	余山町青年館	総務課	S41	W	22年	(1988)	70.21		70.21	対象外		対象外
	12	春日町青年館	総務課	S41	W	22年	(1988)	70.21		70.21	対象外		対象外
	13	川口町青年館	総務課	S41	W	22年	(1988)	79.49		79.49	対象外		対象外
	14	長塚町青年館	総務課	S42	W	22年	(1989)	99.36		99.36	対象外		対象外
	15	高神青年館	総務課	S43	W	22年	(1990)	73.70		73.70	対象外		対象外
	16	上野町青年館	総務課	S44	W	22年	(1991)	66.25		66.25	対象外		対象外
	17	三崎団地青年館	総務課	S45	W	22年	(1992)	67.07		67.07	対象外		対象外
	18	和田町青年館	総務課	S45	W	22年	(1992)	75.35		75.35	対象外	○	対象外
	19	猿田町青年館	総務課	S45	W	22年	(1992)	67.07		67.07	対象外		対象外
	20	笹本町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	81.98		81.98	対象外		対象外
	21	海鹿島町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	67.06		67.06	対象外		対象外
	22	浜町・田中町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	67.07	0.01	67.08	対象外		対象外
	23	茶畑町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	67.06		67.06	対象外		対象外
	24	三宅町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	67.06		67.06	対象外		対象外
	25	大橋町青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	66.25		66.25	対象外	○	対象外
	26	川口町第五青年館 (平成29年10月譲渡)	総務課	S46	W	22年	(1993)	80.33	-80.33	0.00	対象外		対象外
	27	三崎町青年館	総務課	S47	W	22年	(1994)	119.25		119.25	対象外		対象外
	28	常世田町青年館	総務課	S47	W	22年	(1994)	67.07		67.07	対象外		対象外



【施設類型】 O2市民文化系施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
	29	富川町青年館	総務課	S47	W	22年	(1994)	67.90		67.90	対象外		対象外
	30	海鹿島町西青年館	総務課	S47	W	22年	(1994)	67.06		67.06	対象外		対象外
	31	海鹿島町南青年館	総務課	S46	W	22年	(1993)	66.25		66.25	対象外		対象外
	32	愛宕町青年館	総務課	S47	RC	47年	(2019)	104.50	-0.25	104.25	対象外		対象外
	33	東町・飯沼町青年館	総務課	S48	W	22年	(1995)	69.00	58.90	127.90	対象外		対象外
	34	柴崎町青年館	総務課	S48	W	22年	(1995)	72.87		72.87	対象外		対象外
	35	前宿町青年館	総務課	S48	W	22年	(1995)	67.06		67.06	対象外		対象外
	36	明神町青年館	総務課	S49	W	22年	(1996)	67.07		67.07	対象外		対象外
	37	小川町第二青年館	総務課	S49	W	22年	(1996)	70.38		70.38	対象外		対象外
	38	忍町青年館	総務課	S49	W	22年	(1996)	72.04		72.04	対象外		対象外
	39	三門町青年館 (平成29年10月譲渡)	総務課	S50	W	22年	(1997)	67.06	-67.06	0.00	対象外		対象外
	40	犬若青年館	総務課	S52	W	22年	(1999)	75.99	0.03	76.02	対象外	○	対象外
	41	中島町青年館	総務課	S53	W	22年	(2000)	67.07	-0.07	67.00	対象外		対象外
	42	岡野台町青年館	総務課	S54	W	22年	(2001)	67.07		67.07	対象外		対象外
	57	内浜町南集会所	総務課	不明	W	22年	—		129.21	129.21	対象外	○	対象外
(地区コミュニ ティセンター)	43	豊里地区コミュニ ティセンター	社会教育課	S58	RC	47年	(2030)	353.05		353.05	○		80
	44	海上地区コミュニ ティセンター	社会教育課	S60	RC	47年	(2032)	331.90		331.90	○		80
	45	東部地区コミュニ ティセンター	社会教育課	S61	RC	47年	(2033)	375.14		375.14	○	○	90
	46	西部地区コミュニ ティセンター	社会教育課	S55	S	34年	(2014)	243.79		243.79	×	0.38	130
	47	高神地区コミュニ ティセンター	社会教育課	S62	RC	47年	(2034)	433.28		433.28	○		80
	48	中央地区コミュニ ティセンター	社会教育課	T15	RC	47年	(1973)	947.00		947.00	未	○	140



施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
<p>現在、青年館は市青年館38施設、地元町内会が整備した町内青年館56施設が混在している状況です。</p> <p>本市の市青年館は昭和39年から昭和55年までの期間に建築されたものであり、老朽化に伴う雨漏り等の不具合が生じている施設が増えています。厳しい財政状況などから大規模改修は、ほとんど実施していない状況です。</p> <p>なお、管理は町内会が行っているため、光熱水費等の維持管理費は町内会が負担しています。</p>					平成30～令和8年度までの9年間で市青年館39館をすべて譲渡または廃館とする(各年度3～4館を目安とする)	各年度3,000千円程度を予定
	誤びゅうにより面積減(0.25㎡)	町内会へ譲渡(104.50㎡)				
	誤びゅうにより面積増(58.90㎡)					
	H29 町内会へ譲渡(67.06㎡)					
	誤びゅうにより面積減(0.07㎡)	町内会へ譲渡(67.07㎡)				
H29 取得(129.21㎡)		除却(129.21㎡)			4,507	
<p>地区コミュニティセンターは、各施設とも建築後約30年を経過しており、老朽化が著しい状況です。</p> <p>一部の施設では、雨漏りやエアコンの故障等で利用に支障をきたしています。</p> <p>【豊里地区】稼働率が低い</p> <p>【東部地区】津波浸水想定区域内</p> <p>【西部地区】耐震性が不足稼働率が低い</p> <p>【高神地区】稼働率が低い</p> <p>【中央地区】津波浸水想定区域内耐震診断が未実施</p>					次期計画以降に除却又は他の公共施設への再配置を検討	
			R1年度から休止			
			R1年度から休止			
					次期計画以降に見送り	

【施設類型】 O2市民文化系施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主 体 構 造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
(農村広場等)	49	勤労コミュニティセンター	観光商工課	S56	RC	47年	(2028)	416.54		416.54	○		80
	50	農村広場やすらぎの家 (森戸)	農産課	S51	W	22年	(1998)	109.30		109.30	対象外		対象外
	51	農村広場やすらぎの家 (親田)	農産課	S53	W	22年	(2000)	111.88		111.88	対象外		対象外
	52	豊岡農村婦人の家	農産課	S59	RC	47年	(2031)	298.30		298.30	○		80
O2文化施設	53	市民センター	社会教育課	S62	RC	50年	(2037)	3,109.64		3,109.64	○		100
	54	青少年文化会館	社会教育課	S46	RC	47年	(2018)	6,841.85		6,841.85	×	0.31	135
	56	地域交流センター・ 銚子芸術村 (旧第八 中学校) (注) 施設類型「12その他 施設」より異動	総務課	S63	RC	47年	(2035)		3,462.18	3,462.18	○		80

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
建築後33年を経過し、近年は老朽化に伴う小規模修繕を随所で実施していますが、他の類似施設と比較すると比較的良好な状態です。					次期計画以降に見送り	
いずれも木造で建築後35年以上を経過し、老朽化が著しい状況です。					平成30～令和8年度までの9年間で譲渡または廃館とする	
建築後30年を経過し、設備等の老朽化が見られます。また、稼働率は低い状況です。			R1年度から休止。 豊岡出張所は地域交流センター・銚子芸術村へ機能移転		次期計画以降に除却を検討	
平成13年に旧NTT小畑無線建物を購入し、大規模改修工事を行い整備した施設のため、躯体は老朽化しています。  整備から14年余りが経過し、設備の不具合や屋根の老朽化による雨漏りなどが生じており、施設各所で改修を要する状況ですが、稼働率は高い状況です。					次期計画以降に見送り	
建築後43年を経過し、雨漏り等の不具合が生じているほか、長期間更新していない照明・音響等ホール関連装置の老朽化が著しいうえ、耐震性が不足しています。			R1年度から休止		休止中に必要最小限の耐震対策を施し、現在の会館機能に指定避難所の機能を加えた施設として、令和3年度からの再開を目指す。運営管理経費の削減を検討し、市民に寄附協力を呼びかけ、必要な財源確保に努める。ただし、老朽化が著しく再開してもその後の会館機能維持に多額の経費がかかるようであれば、本計画にあるとおり、体育館をホール機能を持たせた複合施設として整備し、現在の文化会館を除却することも検討しなければならない。	
平成25年3月末に廃校しました。  現在の校舎は平成元年3月に建築されており、現在、地域交流拠点施設としての整備が進められています。		<用途変更> 施設改修 電気設備改修 機械設備改修		大規模改修 (屋根、外壁等)	屋内運動場について次期計画以降に除却を検討	80,415

【施設類型】 O2市民文化系施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
03図書館	55	公正図書館	社会教育課	S57	RC	50年	(2032)	1,420.07		1,420.07	○	○	130
合 計								18,294.34	3,502.80	21,797.14			

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
<p>津波浸水想定区域内に位置しており、また、建築後32年を経過し、老朽化に伴う修繕、改修を随時実施していますが、修繕の必要な箇所が多数残っています。</p> <p>また、施設が狭あいで、収蔵能力は限界に達しています。</p> <p>駐車場も中央地区コミュニティセンターと兼用で慢性的に不足しています。</p>					小・中学校の統廃合に合わせた配置を検討	

【施設類型】 03スポーツ・レクリエーション系施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主 体 構 造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
01スポーツ施設	01	体育館	社会教育課	S40	RC	47年	(2012)	3,885.18	58.70	3,943.88	済		165
	02	野球場	社会教育課	S48	RC	47年	(2020)	774.49	37.80	812.29	対象外		80
	03	スポーツコミュニティセンター	社会教育課	S63	RC	47年	(2035)	1,336.00		1,336.00	○		95
02レクリエーション施設・観光施設	04	地球の丸く見える丘展望館	観光商工課	S62	RC	50年	(2037)	1,243.85		1,243.85	○		80
	05	海鹿島海水浴場シャワー室	観光商工課	S40	RC	47年	(2012)	16.00		16.00	対象外	○	110
	06	銚子マリーナ	観光商工課	H24	S	38年	(2050)	696.75	-19.87	676.88	○	○	20
合 計								7,952.27	76.63	8,028.90			

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
平成24年度に耐震改修を実施しましたが、建築後49年を経過し老朽化が著しく、事務室等で雨漏りがあるなど、施設各所で不具合が生じております。	誤びゅうにより面積増 (58.70㎡)	屋根防水改修		R2年度からの指定管理を検討		8,997
国体開催に合わせて平成21年度にメインスタンド等の大規模改修を実施しましたが、施設老朽化により管理棟で雨漏りが生じています。  また、平成25年に夜間照明設備の一部が強風により落下したことに伴い、危険防止のため、すべての照明設備を撤去しており、現在は夜間使用ができない状態です。	誤びゅうにより面積増 (37.80㎡)			R2年度からの指定管理を検討		
平成26年度に屋根の大規模改修を実施しましたが、建築後26年を経過し、天井や床、電気設備等の老朽化が著しい状況です。				R2年度からの指定管理を検討		
地球の丸く見える丘展望館は、地球の丸く見える丘ふれあい広場、愛宕山無料駐車場と一体となった本市の観光拠点となる施設です。  地球の丸く見える丘展望館及び愛宕山無料駐車場は、利用料金制による指定管理委託をしています。  施設の耐震性はありますが、設備等の老朽化により、今後の維持補修に多額の経費を要することが見込まれます。					次期計画以降に見送り	
建築後49年を経過し、老朽化が進んでいます。					次期計画以降に除却を検討	
東日本大震災で発生した津波により、棧橋とともにセンターハウス、ディングーハウス等の陸上施設についても壊滅的な被害を受けましたが、平成24年度に全面的な震災復旧工事を実施しました。  本施設は、利用料金制による指定管理委託をしています。  なお、今後はマリーナ港湾内の浚渫や杭の維持管理に多額の経費を要することが見込まれます。	誤びゅうにより面積減 (19.87㎡)				次期計画以降に見送り	

【施設類型】 04産業系施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
01産業系施設	01	漁船海難監視所 (外川監視所)	水産課	S56	CB	34年	(2015)	82.50		82.50	対象外	○	90
	02	かん水蓄養殖施設	水産課	S40	RC	38年	(2003)	664.25	-305.25	359.00	対象外	○	110
	03	共同職業訓練セン ター	観光商工課	S40	RC	38年	(2003)	754.57		754.57	対象外		110
	追	銚子市豊里ドッグウイ ンチ収納庫	水産課	H26	S	31年	(2045)		5.00	5.00	対象外		10
合 計								1,501.32	-300.25	1,201.07			



施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
建築後30年を経過していますが、市と銚子市救難所外川支所で公有財産管理委託契約を締結し、適切な維持管理が行われています。					次期計画以降に見送り	
老朽化が著しく、平成26年度に安全性を確保するため、上屋の解体を実施しており、現在は水槽のみが残っている状況です。	H26 上屋撤去(305.00㎡)			資材倉庫を除き 除却(334㎡)		
平成27年度において電気工事科以外は休止中で再開予定はありません。  現在の生徒数は5名のみで、近年は利用が少ない状態が継続しています。  なお、施設の管理運営は指定管理委託を実施しています。		H30年度 廃止			次期計画以降に除却を検討	
	H26 取得(5.00㎡)					

【施設類型】 O5子育て支援施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主 体 構 造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
O1幼稚園・保 育所  (幼稚園)	01	本城幼稚園	学校教育課	H04	W	22年 (2014)	638.00		638.00	対象外			60
	02	海上幼稚園	学校教育課	S34	W	22年 (1981)	517.00		517.00	対象外			100
	03	船木幼稚園 (平成29年3月廃園)	学校教育課	S46	S	34年 (2005)	299.00	-299.00	0.00	×	0.43		100
	04	春日幼稚園	学校教育課	H13	RC	47年 (2048)	516.00		516.00	○			0
	05	豊里幼稚園	学校教育課	S57	RC	47年 (2029)	430.97		430.97	○			70
(保育所)	06	第二保育所	子育て支援課	S60	RC	47年 (2032)	1,396.63		1,396.63	○			80
	07	第三保育所	子育て支援課	H02	RC	47年 (2037)	1,050.07		1,050.07	○			50
	08	第四保育所	子育て支援課	S55	RC	47年 (2027)	842.49		842.49	○	0.62		100
	09	海鹿島保育所	子育て支援課	S42	W	22年 (1989)	439.10	16.08	455.18	対象外			110
(幼児・児童施 設)	10	清水放課後児童クラブ	子育て支援課	S42	W	22年 (1989)	459.61		459.61	対象外			110
	11	わかば学園	社会福祉課				612.30	施設類型 「06保健・福祉施設」へ異動					
	12	小児言語指導センター (平成27年度未用途廃止)	企画財政課				811.28	施設類型 「12その他」へ異動					
合 計							8,012.45	-282.92	6,305.95				

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)	
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針		
<p>幼稚園は、少子化や保護者の就労環境の変化などにより、園児数が年々減少し、平成25年度までの10年間で6園を廃園し、現在は5園のみ運営しています。</p> <p>その5園についても在籍園児数が少なく、幼稚園教育の一つの大きな目標である集団の中での教育への影響が懸念されています。</p> <p>【船木幼稚園】 耐震性が不足</p> <p>【海上幼稚園】 建築後55年を経過し、老朽化が著しい状況</p>				R2年3月 閉園予定	園児数が15人未満となった場合は翌年度以降の募集はしない。 在園児がいなくなった時点で閉園とする。		
H29年3月廃園 船木小へ用途変更							
				R2年3月 閉園予定			
<p>保育所は、少子化に伴う児童数の微減が続いていたことから、私立も含め、市全体の定員数、入所児童数の状況を勘案したうえで、第一保育所を廃止しました。</p> <p>しかしながら、幼稚園園児数が保護者の就労環境の変化などに伴い減少してきた一方で、保育所に対するニーズは引き続き高い状況です。</p> <p>【海鹿島保育所】 建築後約50年を経過し、老朽化が進んでいます。 また、同施設は指定管理者により施設の管理運営を行っています。</p>					公立保育所の 統廃合の方針を 決定		
誤びゅうにより面積増 (16.08㎡)							
<p>平成25年度末時点で9箇所設置していますが、清水及び豊里を除く7箇所は、小学校または幼稚園に併設されています。</p> <p>【清水放課後児童クラブ】 現在利用している旧清水幼稚園舎が、建築後約50年を経過しており、老朽化しています。</p> <p>【豊里放課後児童クラブ】 民間から建物を賃借して運営していますが、平成28年度から豊里地区コミュニティセンターに機能を移転する予定です。</p>					小学校の統廃合に合わせた配置を検討		

【施設類型】 06保健・福祉施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
01高齢者福祉 施設	01	老人憩の家・地域福 祉センター (こも浦荘)	高齢者福祉課	H04	RC	47年 (2039)	632.85		632.85	○			100
	02	芦崎高齢者いこいセ ンター	高齢者福祉課	H08	RC	47年 (2043)	632.42		632.42	○			100
	03	養護老人ホーム長崎 園	高齢者福祉課	S55	RC	47年 (2027)	2,553.35		2,553.35	○	0.70		80
02障害者福祉 施設	04	障害者就労継続支援 B型事業所(春日町)	社会福祉課	H14	W	15年 (2017)	249.91		249.91	対象外			10
	05	障害者就労継続支援 B型事業所(三崎町)	社会福祉課	H20	S	31年 (2039)	198.72		198.72	対象外			0
	06	三崎園 (地域活動支援セン ター)	社会福祉課	S45	RC	47年 (2017)	1,488.45	3.54	1,491.99	×	0.38		100
03保健施設	07	保健福祉 センターすこやかなま なびの城	健康づくり課	H17	RC	50年 (2055)	5,272.42		5,272.42	○			50
	08	児童発達支援セン ター わかば  (注) 施設類型「05子育て 支援施設」より異動	社会福祉課	S45	RC	47年 (2017)		612.30	612.30	※	0.70		100
合 計							11,028.12	3.54	11,643.96				

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
<p>建築後約20年を経過し、施設や設備の老朽化が見られます。</p> <p>指定管理者に施設の管理運営を委託しています。</p>					民間譲渡も含め施設の在り方を検討	
<p>建築後34年を経過し、施設や設備の老朽化が著しく、全体的に早急な対応が必要な状況です。</p> <p>また、旧特別養護老人ホーム外川園との連絡通路が市道上を横断しており、危険防止のため、速やかな除却が必要です。</p>				R2年度 廃止	次期計画以降に除却を検討	
<p>建物が2棟あり、それぞれ建築後18年と12年を経過しています。</p> <p>施設は、NPO法人に無償貸付しており、建物の維持管理は使用者が適正に行っています。</p>			施設の在り方を検討			
<p>衛生センター現業員控室棟の一部を改築して使用しており、建物は建築後21年を経過しています。</p> <p>施設は、NPO法人に無償貸付しており、建物の維持管理は使用者が適正に行っています。</p>					次期計画以降に見送り	
<p>管理棟の老朽化が著しく、耐震性が不足している状況です。</p> <p>管理棟の利用を最小限とするため、平成27年度限りで給食調理業務を廃止します。</p>	誤びゅうにより面積増 (3.54㎡)	管理棟及び付属棟解体 (1,094.14㎡)				46,980
<p>平成17年度建築の施設ですが、施設内の機器・設備の故障が増加傾向にあります。</p>					次期計画以降に見送り	
<p>これまで小規模な修繕を繰り返しながら使用してきました。</p> <p>建築後44年を経過して老朽化していますが、耐震性は基準値を上回っています。</p> <p>また、わかば学園の給食は、三崎園の調理業務と一体的に行っていますが、三崎園では同業務を廃止するため、わかば学園の必要な施設改修を行い、単独での調理を予定しています。</p>	耐震判定基準をIs値のみで判断していたため、耐震性は充分であると認識していたが、間仕切壁であるコンクリートブロック帳壁の配筋定着がされていないため、所定の耐震基準を満足していないことが判明した。	間仕切壁等改修工事計画の検討	間仕切壁等改修工事計画の策定	間仕切壁等改修工事実施予定	指定管理等の運営方法を検討	

【施設類型】 07医療施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
01医療施設	01	市立病院	健康づくり課	S58	RC	39年 (2022)	18,736.40	-252.00	18,484.40	○			100
	02	医師住宅 (平成20年度以降未 使用)	健康づくり課	S58	RC	47年 (2030)	1,469.00		1,469.00	○			80
合 計							20,205.40	-252.00	19,953.40				

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
<p>市立病院は、経営難を理由に平成20年度に診療を休止しましたが、市民の強い要望から平成22年度に再開し、現在、指定管理者を「一般財団法人銚子市医療公社」として、市立病院の経営改善に取り組んでいます。</p> <p>本館棟は建築後31年、精神科病棟は建築後24年を経過し、この間、大規模改修を実施していないため、施設の老朽化が著しく、雨漏り等も頻発しています。</p> <p>旧結核病棟及び厚生棟は、建築後約45年を経過し、老朽化が著しいうえ、耐震診断も未実施で本来の用途では使用していない状況です。</p> <p>また、毎月、光熱水費や修繕料等の多額の維持費がかかっており、今後は老朽化した空調設備や配管設備の更新について検討が必要です。</p>	誤びゆうにより面積減 (252.00㎡)	平成29年度に実施した銚子市立病院建築・設備改修計画策定業務の結果を基に検討する予定				
<p>建築後31年を経過し、また、その間、大規模改修は実施していません。</p> <p>さらに平成20年度の市立病院休止以降は使用していないため、老朽化が急速に進んでいる状況です。</p>					次期計画以降に除却を検討	

【施設類型】 08行政系施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
01庁舎等	01	市庁舎	企画財政課	S50	SRC	50年 (2025)	14,171.71		14,171.71	×	0.13	○ (一部)	160
	02	西部支所	市民課	H02	S	38年 (2028)	54.41		54.41	○			50
02消防施設	03	旧消防本部・消防署 (新生町) (平成28年度廃止)	消防本部	S46	RC	50年 (2021)	1,258.92		1,258.92	×	0.28	○	130
	04	第一分団 第四部消 防庫 (名洗町)	消防本部	H25	S	31年 (2044)	66.10		66.10	○		○	10
	05	第三分団 第一部消 防庫 (新生町)	消防本部	H23	S	31年 (2042)	87.64		87.64	○			0
	06	第三分団 第二部消 防庫 (双葉町)	消防本部	S51	S	31年 (2007)	78.45		78.45	対象外			80
	07	第五分団 第三部消 防庫 (長塚町)	消防本部	H22	S	31年 (2041)	69.08		69.08	○			0
	08	消防署 高神分遣所	消防本部	S52	CB	41年 (2018)	87.48		87.48	対象外			70
	09	消防署 海上分遣所	消防本部	S57	RC	50年 (2032)	191.19		191.19	○			70
	10	消防署 西部分署	消防本部	S62	RC	50年 (2037)	231.55	69.97	301.52	○			50
	18	消防本部・消防署 (唐子町)	消防本部	H28	RC	50年 (2066)		2,946.91	2,946.91	○			50
	19	第二分団 第二部消 防庫 (橋本町)	消防本部	H26	W	17年 (2031)		67.07	67.07	○		○	10
20	第三分団 第四部消 防庫 (西小川町)	消防本部	H28	W	17年 (2033)		56.31	56.31	○			0	



施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
<p>建築後39年を経過し、設備等の老朽化が進んでいます。</p> <p>また、大規模災害発生時には拠点となるべき施設ですが、耐震性が著しく不足していることに加え、津波浸水想定区域内に位置しています。</p>					次期計画以降に見送り	
<p>西部支所は、建築後24年を経過していますが、施設状態は比較的良好です。</p> <p>また、豊里出張所及び豊岡出張所は、それぞれ豊里地区コミュニティセンター及び豊岡農村婦人の家に併設されており、いずれも老朽化が進んでいます。</p> <p>なお、支所・出張所では、各種証明書の交付や各種届出の受理等に関する業務を処理しています。</p>			R1年度から 休止		次期計画以降に除却を検討	
<p>老朽化が著しく、耐震性が不足しているうえ、施設が津波浸水想定区域内に位置していることから、現在、消防庁舎の移転新築を進めているところです。</p>	H28廃止	公募型プロポーザル方式により建物付き土地売却済				
<p>消防団の消防庫は、市全体で38施設あり、従前は各消防団が事業主体となり整備していましたが、平成22年度から市の施設として順次整備を実施しており、これまでに4施設の整備が完了しております。</p>						
<p>消防署分遣所の3施設は、高神分遣所と海上分遣所が建築後30年以上経過しており、老朽化が著しい状況です。</p>		H30年度 廃止	建物付き土地売却を検討			
<p>昭和63年に建築した西部分遣所を含めて、これまで大規模改修は実施していません。</p>		H30年度 廃止	建物付き土地売却を検討			
<p>また、消防車両の大型化や機材の多様化、更には勤務人員も増員となり施設が狭あいとなっています。</p>	H29 車庫増築(69.97㎡)					
	H28 移転新築					
	H26 新築					
	H28 新築					

【施設類型】 08行政系施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
	21	第六分団 第四部消防庫 (柴崎町)	消防本部	H28	W	17年 (2033)		48.85	48.85	○			0
	22	第一分団 第一部消防庫 (外川町)	消防本部	H29	W	17年 (2034)		56.31	56.31	○			0
	追	消防本部 東部分署	消防本部	2018									0
03その他行政 系施設	11	防災行政無線 放送 中継局	総務課	H24	軽量S	24年 (2036)	9.12		9.12	対象外			0
	12	土木課 車庫 (高神西町)	都市整備課	S60	S	31年 (2016)	72.00		72.00	対象外			60
	13	土木課 作業所(芦崎 町)	都市整備課	S39	RC	38年 (2002)	418.34		418.34	対象外			100
	14	大気汚染測定所		S52			19.44	-19.44	0.00				
	15	営繕用倉庫	学校教育課	H09	W	15年 (2012)	26.00		26.00	対象外			60
	16	常灯寺重要文化財 保存庫	社会教育課	S41	RC	38年 (2004)	25.00		25.00	対象外			100
	17	埋蔵文化財 整理作 業室	社会教育課	H02	RC	38年 (2028)	114.76		114.76	対象外			50
合 計							16,981.19	3,225.98	20,207.17				

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
	H28 新築				消防庫についてはR3年以降も計画的に建築予定	
	H29 新築					
		新築 (502.79㎡)				153,682
消防無線のデジタル化に併せて、平成24年度に設置しました。  年1回、専門業者による保守点検を行っているほか、月1回の中継局発電機動作訓練を市職員が実施しています。					次期計画以降に見送り	
降雪時の融雪剤や河川浄化のための薬剤等、室内保管が必要な資材・器具を管理する倉庫として使用しています。  経年による老朽化が進んでいます。					次期計画以降に見送り	
直営作業に必要な資材等の保管や特殊車両の保管、また、土のうの作成や道路補修材料の加工等の作業場所として使用しています。  経年による老朽化が進んでいます。					次期計画以降に見送り	
平成27年度に建物の除却を実施しました。	H27 除却					
各学校営繕用の資材及び道具を保管しており、施設は良好な状態で維持されています。					次期計画以降に見送り	
屋根等の改修を経て現在に至っています。  現時点では特に不具合等は生じていません。					次期計画以降に見送り	
湿気等により壁にカビが発生し、壁紙などが剥がれるなど、老朽化が進んでいます。  また、収蔵庫は雨漏りが発生しています。					次期計画以降に見送り	

【施設類型】 09公営住宅

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)		Is値		
01公営住宅	01	外川台町市営住宅 (低層)	都市整備課	S33	CB	38年 (1996)	2,049.37	-73.35	1,976.02	対象外			対象外
	02	犬伏崎市営住宅 (低・中層)	都市整備課	S36	CB	38年 (1999)	3,853.65		3,853.65	対象外			対象外
	03	天王台市営住宅 (中層)	都市整備課	S45	RC	47年 (2017)	2,706.19		2,706.19	済			対象外
	04	小畑新町市営住宅 (中層)	都市整備課	S56	RC	47年 (2028)	4,032.66		4,032.66	○			対象外
	05	榑町漁民住宅 (中層)	都市整備課	S42	RC	47年 (2014)	2,172.18		2,172.18	済			対象外
	06	黒生町市営住宅 (低層)	都市整備課	S31	CB	38年 (1994)	1,073.84	-112.40	961.44	対象外			対象外
	07	明神町改良住宅 (中層)	都市整備課	S43	RC	47年 (2015)	1,882.21	20.00	1,902.21	○	1.02		対象外
	08	植松町市営住宅 (中層)	都市整備課	S44	RC	47年 (2016)	1,972.52	-48.60	1,923.92	○	1.08		対象外
	09	三崎団地 (低層)	都市整備課	S39	CB	38年 (2002)	5,747.80	-124.00	5,623.80	対象外			対象外
	10	尾永井団地 (中層)	都市整備課	S45	RC	47年 (2017)	3,142.04	0.52	3,142.56				対象外
	11	大谷津団地 (中層)	都市整備課	S51	RC	47年 (2023)	4,222.66	53.53	4,276.19	○	0.85		対象外
	12	長塚町市営住宅 (中層)	都市整備課	S50	RC	47年 (2022)	961.74		961.74	○	1.04		対象外
	13	小畑新町特定市営住 宅 (低・中層)	都市整備課	S62	RC	47年 (2034)	1,558.16		1,558.16	○			対象外
合 計							35,375.02	-284.30	35,090.72				

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)	
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針		
<p>一般市営住宅及び特定市営住宅として13団地800戸を保有しています。</p> <p>また、延床面積で公共施設全体の12.1%を占めており、学校教育系施設に次いで大きくなっています。</p> <p>市営住宅のほとんどが建築後30年以上を経過しており、老朽化が著しい状況です。</p> <p>平成4年度からは政策空家(※)を推進しており、平成27年4月1日現在で特に老朽化の著しい外川台町市営住宅、犬吠埼市営住宅、黒生町市営住宅、三崎団地の4団地で合わせて380戸が政策空家となっています。</p> <p>※政策空家 新規募集を行わず、承継入居も現在同居している者のみに限定し、耐用年数経過後、ある程度の空家が生じた段階で、残っている入居者に他の住宅への移動を促し、団地全体の除却、または、建替えを行う予定で管理をしている住宅です。</p>	誤びゅうにより面積減 (73.35㎡)						
		玄関ドア等改修	玄関ドア等改修 外壁改修				56,784
			洋式トイレ化 配水管等改修				40,232
	誤びゅうにより面積減 (112.40㎡)						
	誤びゅうにより面積増 (20.00㎡)						
	H27 自転車置き場撤去(48.60㎡)						
	H28 B20～23号室除却(124.00㎡)		集約化に係る改修				7,380
	誤びゅうにより面積増 (0.52㎡)						
誤びゅうにより面積増 (53.53㎡)	外壁改修 屋根防水改修 受水槽改修	外壁改修 屋根防水改修				100,236	
		屋根防水改修 玄関ドア等改修				21,892	

別途定める長寿命化計画による。  
(銚子市営住宅管理計画及び銚子市営住宅長寿命化計画)

【施設類型】 10公園

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能 Is値	津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)			
01公園	01	東部児童遊園	子育て支援課	H10	RC	38年 (2036)	7.37		7.37	対象外		○ 対象外
	02	松岸児童遊園	子育て支援課	S29	CB	34年 (1988)	7.70	-7.70	0.00	対象外		○ 対象外
	03	外川児童遊園	子育て支援課	S55	W	15年 (1995)	6.00		6.00	対象外		対象外
	04	三軒町公園	都市整備課	H11	RC	38年 (2037)	8.18		8.18	対象外		○ 対象外
	05	唐子町公園	都市整備課	H05	RC	38年 (2031)	20.20		20.20	対象外		○ 対象外
	06	河岸公園	都市整備課	H22	RC	38年 (2048)	43.00		43.00	対象外		○ 対象外
	07	本通公園	都市整備課	H08	RC	38年 (2034)	8.56		8.56	対象外		○ 対象外
	08	陣屋町公園	都市整備課	H26	RC	38年 (2052)	14.00	-6.51	7.49	対象外		対象外
	09	末広町公園	都市整備課	H12	RC	38年 (2038)	14.00	0.17	14.17	対象外		○ 対象外
	10	大谷津公園	都市整備課	H09	RC	38年 (2035)	7.37		7.37	対象外		対象外
	11	清川町第二公園	都市整備課	H24	RC	38年 (2050)	8.84		8.84	対象外		対象外
	12	松本町公園	都市整備課	H13	RC	38年 (2039)	10.00	0.55	10.55	対象外		対象外
	13	猿田コミュニティ広場	都市整備課	S61	W	15年 (2001)	102.12		102.12	対象外		対象外
	14	清川町第一公園	都市整備課	H03	RC	38年 (2029)	18.44		18.44	対象外		対象外
	15	後飯町公園	都市整備課	H02	RC	38年 (2028)	16.18	0.01	16.19	対象外		対象外
	16	豊里台緑が丘公園	都市整備課	S62	W	15年 (2002)	52.00	-50.79	1.21	対象外		対象外
	17	前宿町公園	都市整備課	H12	CB	34年 (2034)	5.04		5.04	対象外		対象外
	18	桜井町公園	都市整備課	H10	RC	38年 (2036)	14.70		14.70	対象外		対象外
	19	中央みどり公園	都市整備課	S60	軽量S	24年 (2009)	24.00		24.00	対象外		対象外
	20	東部不動ヶ丘公園	都市整備課	H06	W	15年 (2009)	10.17		10.17	対象外		対象外
	21	新生公園	都市整備課	H5	CB	34年 (2027)	6.61	3.39	10.00	対象外		○ 対象外
	22	河岸広場 (ポケット広場)	都市整備課	H01	軽量S	24年 (2013)	5.00		5.00	対象外		○ 対象外
	23	君ヶ浜しおさい公園 (休憩所・案内所)	都市整備課	S63	RC	50年 (2038)	225.09		225.09	対象外		○ 対象外
合 計							634.57	-60.88	573.69			

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
<p>本市には、都市公園25か所、その他の公園広場、児童遊園3か所、子どもの遊び場44か所があります。</p> <p>これらの施設における建築系公共施設の用途の多くは公衆便所であり、建築後15年から30年程度経過している建物が多い状況です。</p> <p>公衆便所以外の用途では、案内所・休憩所(君ヶ浜しおさい公園)などがあります。</p> <p>また、遊具、園路等の構築物は定期的な点検・修繕を行ってきましたが、老朽化による損傷等も多く見受けられる状況です。</p> <p>これまでの維持管理の状況は、市民の安全・安心を確保するうえでの最低限の事後保全的な修繕に留まっていたことから、平成25年度には、公園施設を適正に維持管理し、長寿命化を図るため、「銚子市公園施設長寿命化計画」を策定しました。</p> <p>(注) 公園は、都市公園25か所、その他の公園広場、児童遊園3か所、子どもの遊び場44か所がありますが、施設概要では建築系公共施設を有する施設のみ表記しています。</p>	平成28年度 除却済み				次期計画以降に見送り	
					次期計画以降に見送り	
	H26 便所建替え					
	誤びゆうにより面積増(0.17㎡)					
	誤びゆうにより面積増(0.55㎡)					
	誤びゆうにより面積増(0.01㎡)					
	誤びゆうにより面積減(50.79㎡)					
	誤びゆうにより面積増(3.39㎡)					

別途定める長寿命化計画による。(銚子市公園施設長寿命化計画)

【施設類型】 11 供給処理施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
01水道施設	01	本城浄水場	水道局	S38	RC	38年 (2001)	1,307.00	1,577.22	2,884.22	○	2.06		対象外
	02	新宿取水場 (東庄町)	水道局	S43	RC	50年 (2018)	1,708.00	2.26	1,710.26	○	0.69	予想 図 域外	対象外
	03	白石取水場	水道局	H12	S	31年 (2031)	210.00	1.45	211.45	○			対象外
	04	白石貯水場	水道局	S33	CB	41年 (1999)	160.00	0.91	160.91	○	0.67		対象外
	05	富川取水場	水道局	S41	W	15年 (1981)	94.00		94.00	-			対象外
	06	水道課倉庫	水道局	H01	W	15年 (2004)	59.00		59.00	-			対象外
	07	笹本町増圧ポンプ所	水道局	S55	S	31年 (2011)	71.00	0.39	71.39	○	0.62		対象外
	08	春日台配水場	水道局	S38	CB	34年 (1997)	13.00		13.00	-			対象外
	09	上野町配水場	水道局	S43	CB	34年 (2002)	172.00	1.80	173.80	-			対象外
	10	後飯町増圧ポンプ所	水道局	S31	CB	34年 (1990)	54.00		54.00	-			対象外
	11	諸持町受水配水場	水道局	S57	CB	34年 (2016)	61.00		61.00	○			対象外
	12	愛宕山高区配水場	水道局	S62	CB	34年 (2021)	10.00		10.00	○			対象外
	13	名洗増圧ポンプ所	水道局	S62	CB	34年 (2021)	12.00		12.00	○			対象外
	14	笠上町高区配水場	水道局	S63	RC	38年 (2026)	7.00		7.00	○			対象外
	15	三崎町高区配水場	水道局	H19	RC	38年 (2045)	7.00		7.00	○			対象外
	16	豊里台高架配水場	水道局	H18	RC	38年 (2044)	24.00		24.00	○			対象外



施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26~29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
将来的には人口減少等に 伴う水需要の減少により、東 総広域水道企業団からの受 水のみで賄える見込みのため、各施設で設備等の老朽 化が進むなか、東総広域水 道企業団からの全面受水を見据えた段階的な整備を進 めていく必要があります。	H29 管理本館新築 (1,575.49㎡増) 誤びゅうにより面積増 (1.73㎡)					<div style="border: 2px dashed red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>別途定める長寿命化計画による。 (公共施設等総合管理計画に基づく個別計画(施設再編及び長寿命化計画))</p> </div>
	誤びゅうにより面積増 (2.26㎡)					
	誤びゅうにより面積増 (1.45㎡)					
	誤びゅうにより面積増 (0.91㎡)					
	誤びゅうにより面積増 (0.39㎡)					
	誤びゅうにより面積増 (1.80㎡)					

【施設類型】 11 供給処理施設

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主 体 構 造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)		Is値		
02 下水道施設	17	芦崎終末処理場	都市整備課	S55	RC	38年 (2018)	11,823.51	-13.92	11,809.59	×	0.15		対象外
	18	唐子ポンプ場	都市整備課	H04	RC	38年 (2030)	914.74		914.74	○		○	対象外
	19	大谷津住宅団地ポン プ所	都市整備課	S53	RC	38年 (2016)	1,277.65	-20.60	1,257.05	未			対象外
	20	豊里住宅団地 下水道終末処理場	都市整備課	S60	RC	38年 (2023)	1,080.91		1,080.91	○			対象外
03 廃棄物処理 施設	21	清掃センター	生活環境課	S61	SRC	38年 (2024)	3,585.38		3,585.38	○			100
	22	一般廃棄物最終処 場	生活環境課	S63	S	31年 (2019)	270.76		270.76	○			100
	23	衛生センター	生活環境課	H03	RC	38年 (2029)	2,772.80		2,772.80	○			100
	24	衛生処理場用水取水 ポンプ室	生活環境課	S50	RC	38年 (2013)	16.20		16.20	対象外			80
合 計							25,710.95	1,549.51	27,260.46				

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
<p>芦崎終末処理場は、昭和59年度の供用開始から30数年が経過し、老朽化が進んでいます。</p> <p>そのため、近年は改築更新実施計画及び長寿命化計画に基づき、施設更新を進めています。</p> <p>また、唐子ポンプ場、大谷津住宅団地ポンプ所についても同様に老朽化が進んでいます。</p>	<p>誤びゅうにより面積減 (13.92㎡)</p>	<p>&lt;長寿命化&gt; 水処理設備 電気設備 建設工事</p>				384,600
<p>下水道管渠についても、昭和59年度の供用開始から30数年が経過し、老朽化や硫化水素による管の劣化が進んでおり、対策の必要なものについては、平成25年度から長寿命化計画を策定して、改築更新を進めています。</p>	<p>誤びゅうにより面積減 (20.60㎡)</p>	<p>別途定める長寿命化計画による。 (銚子市芦崎終末処理場長寿命化計画) (銚子市公共下水道ストックマネジメント計画)</p>				
<p>昭和51年の建設から約40年が経過し、10年後には、建替等の検討が必要となります。</p>						
<p>昭和61年の稼働から30年近く経過し、施設全体が老朽化しており、各設備の大規模改修、更新工事が必要です。</p> <p>施設の特殊性から修繕等の維持管理経費も大きくなってきており、近隣市でも同様な状況であることから、平成33年度を目途に、広域ごみ処理施設の整備を進めています。</p>					次期計画以降に除却を検討	
<p>焼却灰の埋め立てが平成29年度末で終了する予定であり、清掃センターと同様、平成33年度から広域化に移行する予定です。</p>					次期計画以降に除却を検討	
<p>平成3年の施設稼働から20年以上を経過し、施設全体が老朽化して、各設備の修繕工事が必要となっています。</p> <p>また、建設当初に比べ、下水道や浄化槽の普及が進み、し尿と浄化槽汚泥の処理割合が設計時と逆転しており、さらに広域ごみ処理施設稼働後は同施設で脱水汚泥の焼却を行う予定であり、それを可能とするための改修が必要となります。</p>		<p>基幹的設備改良</p>	<p>基幹的設備改良</p>	<p>基幹的設備改良</p>		1,462,860
<p>現在使用していません。</p>					次期計画以降に除却を検討	

【施設類型】 12その他

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
01その他	01	斎場	生活環境課	H02	RC	50年 (2040)	1,161.97		1,161.97	○			100
	02	観音境内東公衆便所	観光商工課	S57	RC	38年 (2020)	9.72		9.72	対象外			70
	03	本城町海岸通公衆便所	水産課	H05	RC	38年 (2031)	6.99		6.99	対象外		○	60
	04	七ツ池公園公衆便所	観光商工課	S55	CB	34年 (2014)	5.04		5.04	対象外			80
	05	川口千人塚公衆便所	観光商工課	S32	CB	34年 (1991)	6.88		6.88	対象外			100
	06	外川漁港内公衆便所	水産課	H22	RC	38年 (2048)	59.53		59.53	対象外		○	10
	07	臨海実験所	企画財政課	S32	CB	34年 (1991)	142.00		142.00	対象外		○	110
	08	地域交流センター・銚子芸術村(旧第八中学校)	総務課				3,469.00	施設類型 (「02文化施設系施設」へ異動)					
	09	旧第一保育所 (平成25年度末廃止)	子育て支援課	S45	RC	47年 (2017)	786.18	1.00	787.18	未			110
	10	旧特別養護老人ホーム外川園(平成24年9月以降未使用)	高齢者福祉課	S42	RC	47年 (2014)	2,418.09		2,418.09	×	0.29		120

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26～29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
<p>指定管理委託により良好な施設の維持管理が行われていますが、建築後24年を経過し、施設・設備の老朽化が進んでいます。</p> <p>今後、火葬炉等の大規模改修が必要な状況です。</p>					指定管理期間中(令和1～5年度)に広域処理の可能性及び施設の在り方を検討	
<p>飯沼観音境内に設置されており、境内には民間トイレも設置されています。</p>					次期計画以降に見送り	
<p>現在の建物は建築後21年を経過していますが、近年は必要な修繕を行っていることから、施設状態は比較的良好です。</p>					次期計画以降に見送り	
<p>老朽化が著しく、汲み取り式であり、ともに利用状況は少ないと考えられます。</p>					次期計画以降に見送り	
<p>老朽化が著しく、汲み取り式であり、ともに利用状況は少ないと考えられます</p>					次期計画以降に見送り	
<p>平成22年に建設し、東日本大震災で被災しましたが、平成23年度に災害復旧工事を行ったところです。</p>					次期計画以降に見送り	
<p>千葉大学に有償貸付中ですが、建設から長い年月が経過し、老朽化が著しい状況です。</p>					次期計画以降に見送り	
<p>平成25年度末に廃止しました。</p> <p>建築後44年を経過し、老朽化が著しい状況で、また、耐震診断は未実施であり、現在、未利用となっています。</p>	<p>誤びゅうにより面積増(1.00㎡)</p>				次期計画以降に除却を検討	
<p>平成24年9月以降は未利用となっています。</p> <p>建築後45年以上を経過し、老朽化が著しく、耐震性も不足している状況です。</p> <p>また、養護老人ホーム長崎園との連絡通路が市道上を横断しており、危険防止のため、速やかな除却が必要です。</p>		<p>公募による建物付き土地売却を検討</p>				

【施設類型】 12その他

施設分類 (小分類)	No.	対象施設名	施設所管課	建築 年度	主体構造		延床面積 (㎡)			耐震性能		津波 予想 区域	優先 度 評点
					耐用 年数	(期限)	当 初 (H25末)	異 動	計 (H29末)	Is値			
	11	旧銚子高等学校野尻 校舎	企画財政課	S51			14,625.02	-14,284.02	341.00				
	12	旧学校給食第一共同 調理場(平成25年1月 以降未使用)	企画財政課	S47	RC	38年 (2010)	1,832.00		1,832.00	未			80
	13	旧プール(事務所ノ 平成25年度末廃止)	企画財政課	H03	W	24年 (2015)	73.00		73.00	対象外			60
	14	旧猿田小学校 (注) 施設類型「01学校教 育系施設」より異動	企画財政課	S48	RC	47年 (2020)		2,241.00	2,241.00	○	1.03		70
	15	旧小児言語指導セン ター (平成27年度末用途 廃止) (注) 施設類型「05子育て 支援施設」より異動	企画財政課	S53	RC	47年 (2025)		811.28	811.28	未		○	80
合 計							24,595.42	-11,230.74	9,895.68				

施設の状態 (総合管理計画策定時)	管理履歴 (H26~29)	対策内容と実施時期				対策費用 (単位:千円)
		2018(H30)	2019(R1)	2020(R2)	次期計画以降の方針	
銚子高等学校のPFI事業による施設整備の完了に伴い、現在の位置に移転したため、平成22年8月から未利用となっており、校舎、体育館とも老朽化が著しい状況で、雨漏りが生じています。	H28 合宿所除却(307.00㎡) H28 体育館、部室棟、トレーニング室を3セクへ譲渡(3,778.00㎡) H29 校舎除却(10,199.02㎡)				現在貸付中の建物については譲渡又は除却を検討	
平成25年1月からPFI事業による新たな学校給食センターが稼働しているため、現在は未利用となっており、また、建築後42年を経過し、老朽化が進んでいます。					次期計画以降に除却を検討	
平成25年度末に廃止し、現在は利用されていません。					保育所の統廃合と併せて検討	
	平成29年3月廃校	公募による建物付き土地売却又は貸付を実施				
津波浸水想定区域内に位置しており、また、耐震診断が未実施です。  そのため、平成27年度末で用途廃止し、平成28年度からは同施設内にある小児言語指導センターは本城小学校、青少年指導センター及びしおさい学級は青少年文化会館へそれぞれ機能を移転する予定です。	平成27年度末用途廃止		公募による建物付き土地売却又は貸付を実施予定			