

銚子市都市計画 マスタープラン



平成27年3月
銚子市

快適に暮らし続けられるまちをめざして

本市を取り巻く環境は、人口減少や少子高齢化の進行、経済活動の停滞などにより変化し続けています。このため、市は、人口の流出を防ぎ、地域活力を向上させる方策として、創業支援への取組みに加え、銚子にある豊かな地域資源を最大限活用した新たな雇用の創出に全力で取り組んでいます。

また、将来を担う子どもたちが夢をはぐくみ、住み続けたいと思えるまちをつくるため、市内の経済界、産業界、大学などと連携した「オール銚子」の体制で、まちの活力を取り戻すための取組みを展開しています。

このような状況のなか、社会情勢の変化への的確な対応や本市が有する多様な資源の活用、そして市民との協働によるまちづくりをめざし、本市の都市計画の基本となる「銚子市都市計画マスタープラン」を策定しました。

この「都市計画マスタープラン」は、銚子市総合計画「銚子ルネッサンス2025」に即し、概ね20年後のまちづくりの方向性を示すものであり、「全体構想」、「地域別構想」及び「実現化方策」の3本の柱で構成されています。

今後は「都市計画マスタープラン」における理念である将来都市像「ひと・まち・うみが多彩な交流をはぐくむ元気なまち 銚子」に沿い、総合計画やマスタープランの基本姿勢である市民との協働のもと、誰もが「快適に暮らし続けられるまち」の実現に向け努力してまいりますので、皆様の一層のご理解とご協力をお願いいたします。

終わりに本計画策定にあたり、都市計画審議会及び策定委員会の委員皆様をはじめ、地域別説明会などで貴重なご意見をお寄せいただいた市民の方々など、関係者の皆様に心より感謝申し上げます。

平成27年3月

銚子市長 越川 信一



銚子市都市計画マスタープラン

《目 次》

	ページ
序 章 策定の目的及び計画の基本事項	1
1 都市計画マスタープラン策定の目的	1
2 計画の基本事項	1
(1) 都市計画マスタープランの位置づけ	1
(2) 目標年次	2
(3) 都市計画マスタープランの全体構成	2
第Ⅰ章 全体構想	5
Ⅰ－1 都市づくりの目標と将来都市像	5
1 都市づくりの目標	5
(1) 将来都市像	5
(2) 都市づくりの目標	7
(3) 分野別の施策の方針	8
2 将来都市構造	9
(1) 将来都市構造（グランドデザイン）の基本的考え方	9
(2) 将来都市構造の要素	10
(3) 構造要素の配置方針	10
Ⅰ－2 分野別の基本方針	13
1 土地利用	14
2 都市施設（道路・交通、公園・緑地等）	20
3 都市環境（防災・防犯、下水道等）	25
4 自然・歴史環境	30
5 中心市街地活性化・都市景観形成	34
第Ⅱ章 地域別構想	39
Ⅱ－1 地域別構想での地区区分	39
1 地域別構想の考え方	39
2 地区区分の設定	39
Ⅱ－2 地域別構想	41
1 東部地域	41
2 中央地域	51
3 西部地域	62

第Ⅲ章 実現化方策（都市づくりの実現に向けて）	73
Ⅲ-1 協働によるまちづくり	73
Ⅲ-2 都市計画制度の活用、整備の優先性	74
1 都市整備に関する個別計画の推進	74
2 都市計画制度の活用	74
Ⅲ-3 実現に向けた仕組みづくり	76
1 まちづくりの推進体制の充実	76
2 適切な進行管理と都市計画マスタープランの見直し	76
Ⅲ-4 将来都市像実現への主要視点とシナリオ	78
1 将来都市像実現への主要視点	78
2 将来都市像実現のシナリオ	79
参考資料	
参考-1 銚子市の現況と課題の整理	1
参考-2 都市計画マスタープラン策定の経緯	34
参考-3 用語解説	39