

## 地域住宅計画の事後評価報告シート

1. 事後評価を実施した地域住宅計画	
① 計画の名称	銚子市地域
② 都道府県名	千葉県
③ 計画作成主体	銚子市
④ 計画期間	平成24年度～平成28年度
⑤ 計画の目標	既存ストックの計画的な修繕、改修により長寿命化を図る。
2. 事後評価の内容	
⑥ 実施体制・時期	事業完了後、銚子市都市整備課において事後評価を行った。(平成29年6月)
⑦ 事後評価の結果	<p>指 標 ① : 「既存中層市営住宅の長寿命化型改善」            定 義 : 当該市営住宅のうち、外壁等改修工事を実施した住宅棟            評価方法 : 外壁改修工事完了棟数            結 果 : 従前値:10棟 (平成24年度 ⇒ 目標値:18棟 (平成28年度 ⇒ 実績値:20棟            結果の分析 : 公営住宅ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業に基づく外壁等改修工事の完了により、当初目標に2棟追加し、天王台市営住宅A・B棟、尾永井団地A・B・C・D棟、小畑新町市営住宅A・B棟及び明神町市営住宅A・B棟の外壁を改修して、実績値20棟を達成した。</p> <p>指 標 ② : 「既存中層市営住宅の長寿命化型改善」            定 義 : 当該市営住宅のうち、給水設備改修工事を実施した住宅棟            評価方法 : 給水設備改修工事完了棟数            結 果 : 従前値:0棟 (平成26年度 ⇒ 目標値:8棟 (平成28年度 ⇒ 実績値:6棟            結果の分析 : 公営住宅ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業に基づく給水設備改修工事の完了により、榊町市営住宅A・B棟、大谷津団地C・D棟、及び明神町市営住宅A・B棟の給水設備を改修した。予算不足で大谷津団地A・B棟を先送りにしたため、実績値は6棟となった。</p> <p>指 標 ③ : 「既存中層市営住宅の長寿命化型改善」            定 義 : 当該市営住宅のうち、玄関ドア改修工事を実施した住宅棟            評価方法 : 玄関ドア改修工事完了棟数            結 果 : 従前値:8棟 (平成27年度 ⇒ 目標値:14棟 (平成28年度 ⇒ 実績値:12棟            結果の分析 : 公営住宅ストック総合改善事業に基づく玄関ドア改修工事の完了により、尾永井団地A・B・C・D棟の玄関ドアを改修した。予算不足で小畑新町市営住宅A・B棟を先送りにしたため、実績値は12棟となった。</p>
⑧ 結果の公表方法	市のホームページで公表を行う。
3. 事後評価の結果を踏まえた今後の住宅施策の取組への反映等	
⑨ 今後の住宅施策の取組への反映	<p>外壁等改修工事については、当初予定していた8棟を上回る10棟を改修し、目標を達成できた。</p> <p>給水設備改修工事と玄関ドア改修工事については、予算不足のために目標を達成できず、改修未実施の棟については次期計画期間中に実施する予定である。</p> <p>今後は、住宅の劣化の程度や入居者等の要望を基に長寿命化計画等を見直し、安全・安心な住環境を長期間維持できる改善を推進していく。</p>
⑩ その他	(特記すべき事項があれば記載)

※この事後評価は別添の地域住宅計画について行ったものである。