

銚子市における建築物の高さ制限

● 道路斜線等による建築物の各部分の高さ制限

(建築基準法第55条、第56条)

| 用途地域又は区域 | 道路斜線 [※] | 隣地斜線 | 北側斜線 | 絶対高さ |
|-----------------------|-------------------|----------|--------------|------|
| 第一種低層住居専用地域 | 1.25 | | 5m+1.25 | 10m |
| 第一種中高層住居専用地域 | 1.25 | 20m+1.25 | ※日影規制適用のため除外 | |
| 第一種・第二種住居地域 | 1.25 | 20m+1.25 | | |
| 近隣商業・商業地域 準工業・工業地域 | 1.5 | 31m+2.5 | | |
| 用途地域の指定のない区域 | 1.5 | 20m+1.25 | | |

※ 道路斜線の適用距離はすべて20mの範囲

● 日影による中高層の建築物の高さ制限

(建築基準法第56条の2、千葉県建築基準法施行条例第46条の2、第50条の4)

| 用途地域又は区域 | 制限を受ける建築物 | 平均地盤からの高さ | 敷地境界線からの水平距離が10m以内の範囲における日影時間 | 敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲における日影時間 |
|---|---|-----------|-------------------------------|--------------------------------|
| 第一種低層住居専用地域 | 軒の高さが7mを超える建築物 又は 地階を除く階数が3以上の建築物 | 1.5m | 3時間 | 2時間 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 4時間 | 2.5時間 |
| 第一種・第二種住居地域 | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 5時間 | 3時間 |
| 近隣商業・準工業地域 | | | | |
| 用途地域の指定のない区域 (特定区域 [※] に限る) | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 5時間 | 3時間 |

※ 特定区域：芦崎町、高田町、船木町、中島町、三門町、正明寺町、岡野台町、新町、猿田町、野尻町、小船木町、塚本町、忍町、長山町、小長町、富川町、森戸町、豊里台、笹本町、桜井町、諸持町、宮原町、白石町、茶畑町を除く区域